



Garnmarkt: Moderne 3-Zimmer-Wohnung, hochwertige Teilmöblierung



Eckdaten		Beschreibung Objekt Am Garnmarkt, Götzis
Objektart:	Wohnung	<p>Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Götzis, Am Garnmarkt, hochwertige Teilmöblierung</p> <p>Die moderne und helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit schönem Essplatz, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum und sonnigem Balkon ist die Wohnung praktisch eingeteilt.</p> <p>Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p> <p>Mitten im Zentrum, in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung im Puls von Götzis.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 78 m²	
Etage:	1. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.07.2026	
Baujahr:	Errichtung 2012	
HWB / Klasse:	19,9 kWh/m²a (A)	
Kaltmiete:	€ 1.164,00	
BK:	€ 286,00	
Kaution:	€ 5.500,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	





Eingangsbereich:



Wohnzimmer:





Essbereich:



Küche:





Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:





Badezimmer mit Dusche und WC:



Abstellraum:





Balkon:

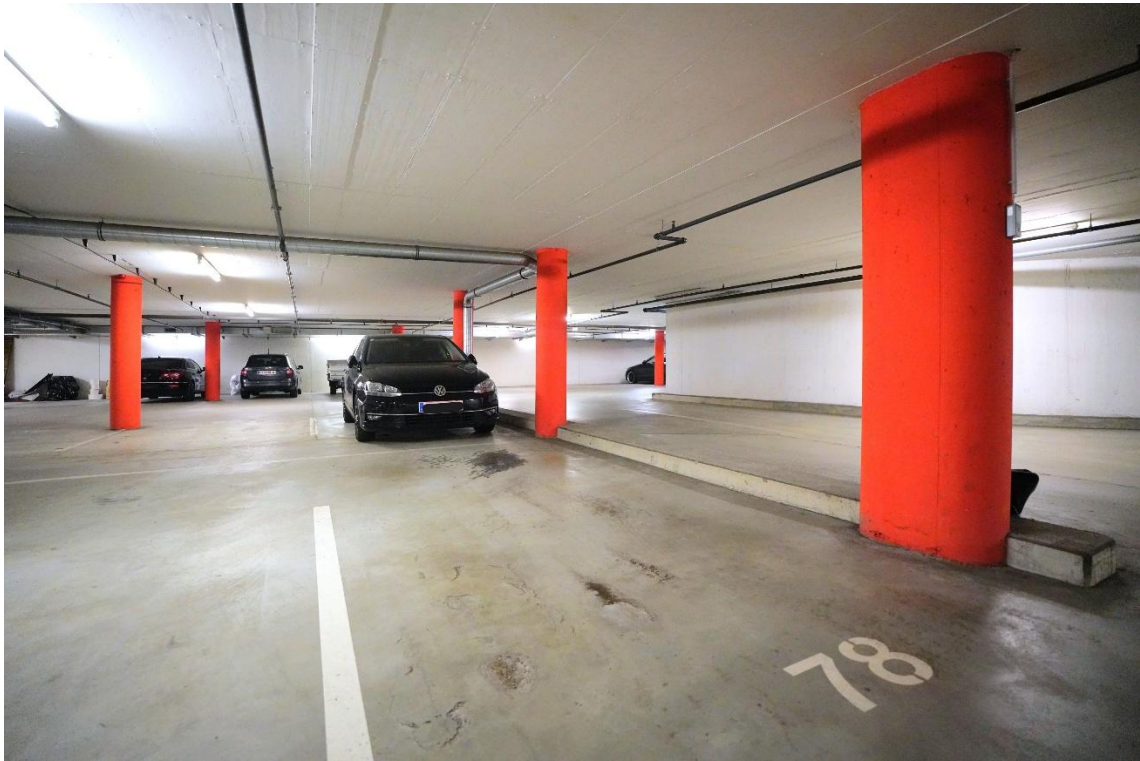


Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:



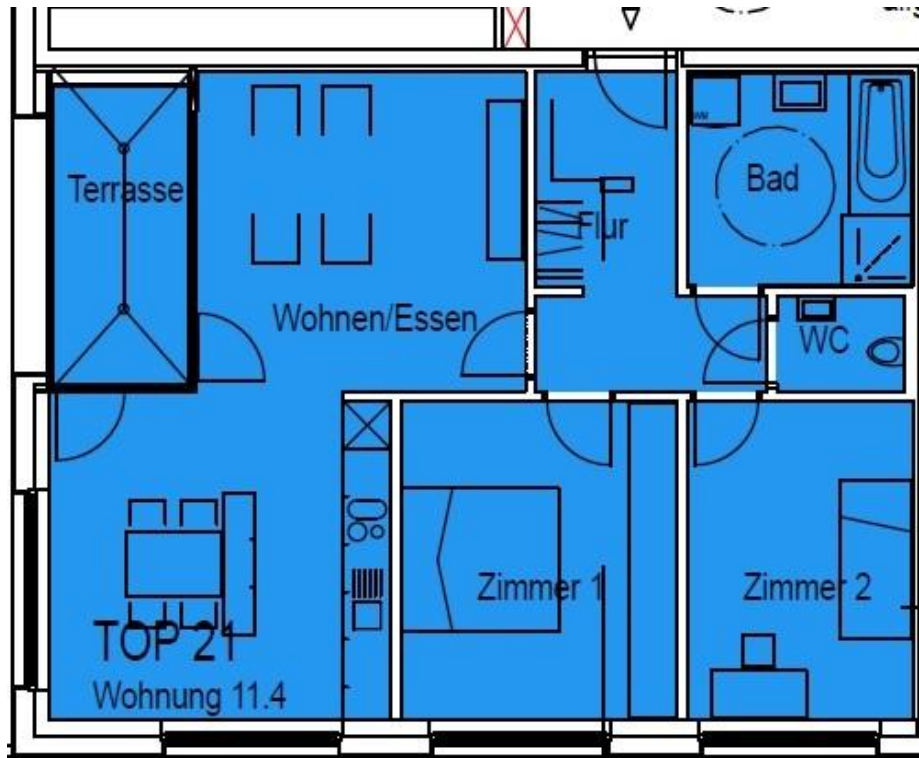
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:

