

Heißer Preis für kühle Rechner. Gepflegte Gartenwohnung in Feldkirch-Altenstadt.



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1530

Lage:

sonnige Lage
perfekte Infrastruktur
viele Einkaufsmöglichkeiten in Laufdistanz
sehr gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Die moderne 3 Zimmer Wohnung besticht durch die durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung kann ab Februar 2025 bestandsfrei übernommen werden. Ein Tiefgaragenplatz kann extra dazu erworben werden, ein geräumiger Kellerabteil ist inkludiert.

Heißer Preis für kühle Rechner. Gepflegte Gartenwohnung in Feldkirch-Altenstadt.

Heute haben Sie die Möglichkeit eine schöne und helle Gartenwohnung in Feldkirch Altenstadt zu erwerben.

Die Wohnung bietet Ihnen einen durchdachten Grundriss mit allem Komfort einer modernen Gartenwohnung. Sie können sich auf eine gr. offene Tischlerküche inkl. aller elektrischen Geräte, ein versetztes gr. Wohnzimmer, Echtholzparkett und Fliesenboden, eine großzügige Diele und Garderobe mit Abstellschrank, ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer neuwertigen Dusche und eine Badewanne, sowie separates WC freuen.

In Ihrem neuen, ca. 168 m² großen Garten befinden sich Traubenstöcke, ein Flieder, Beete und ein Tischtennisplatz.

Die individuell steuerbare Fußbodenheizung ermöglicht es Ihnen die einzelnen Räume ganz nach Ihren Bedürfnissen zu temperieren.

Zusätzlich gibt es Gemeinschaftsräume wie Trockenraum, Fahrradraum, Rasenmäher Raum sowie ein gemeinschaftlicher großer Abstellraum. Ein eigener Müllplatz, viele Besucherparkplätze außen aber auch in der Tiefgarage.

Der Tiefgaragenplatz kann optional dazu gekauft werden. Preis: € 15.000,-

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 350,-

Die monatlichen Kosten für den Reparaturfonds belaufen sich auf ca. € 117,- und sind nicht in den Betriebskosten inkludiert.

Die Wohnung besticht durch ihre sehr gute Lage und Autobahnanbindung (AT/CH), die nächste Bushaltestelle ist nur 50m entfernt. In unmittelbarer Nähe, gut zu Fuß erreichbar, befinden sich sämtliche Geschäfte (Hofer, DM, Lutz, Obi, Interspar, Takko, Fitnessstudio, ...) zur Deckung des täglichen Bedarfs und darüber hinaus.

Energieausweis (HWB-Wert) = 75,38 kWh/m²a (C)

Objekt-Art:	Erdgeschosswohnung
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer, WC
Stellplatz Kaufpreis:	€ 15.000,- (Tiefgaragenplatz kann optional dazu gekauft werden)
Betriebskosten monatlich:	ca. € 350,- (exkl. € 117,- Reparaturfond)
Wohnfläche:	81 m ²
Balkon/Terrasse:	15 m ²
Gartenfläche:	168 m ²
Kellerfläche:	9 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl separate WC's:	1
Baujahr:	2005
HWB-Wert:	75.38 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellet
Verfügbarkeit:	ab Februar 2025

Kaufpreis: € 380.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/3



Wohnen



Wohnen



Essen



Kochen



Kochen



Zimmer

Bildergalerie 2/3



Zimmer



Gang



Bad



Bad



Terrasse



Terrasse

Bildergalerie 3/3



Garten



Garten



Garten



Garten

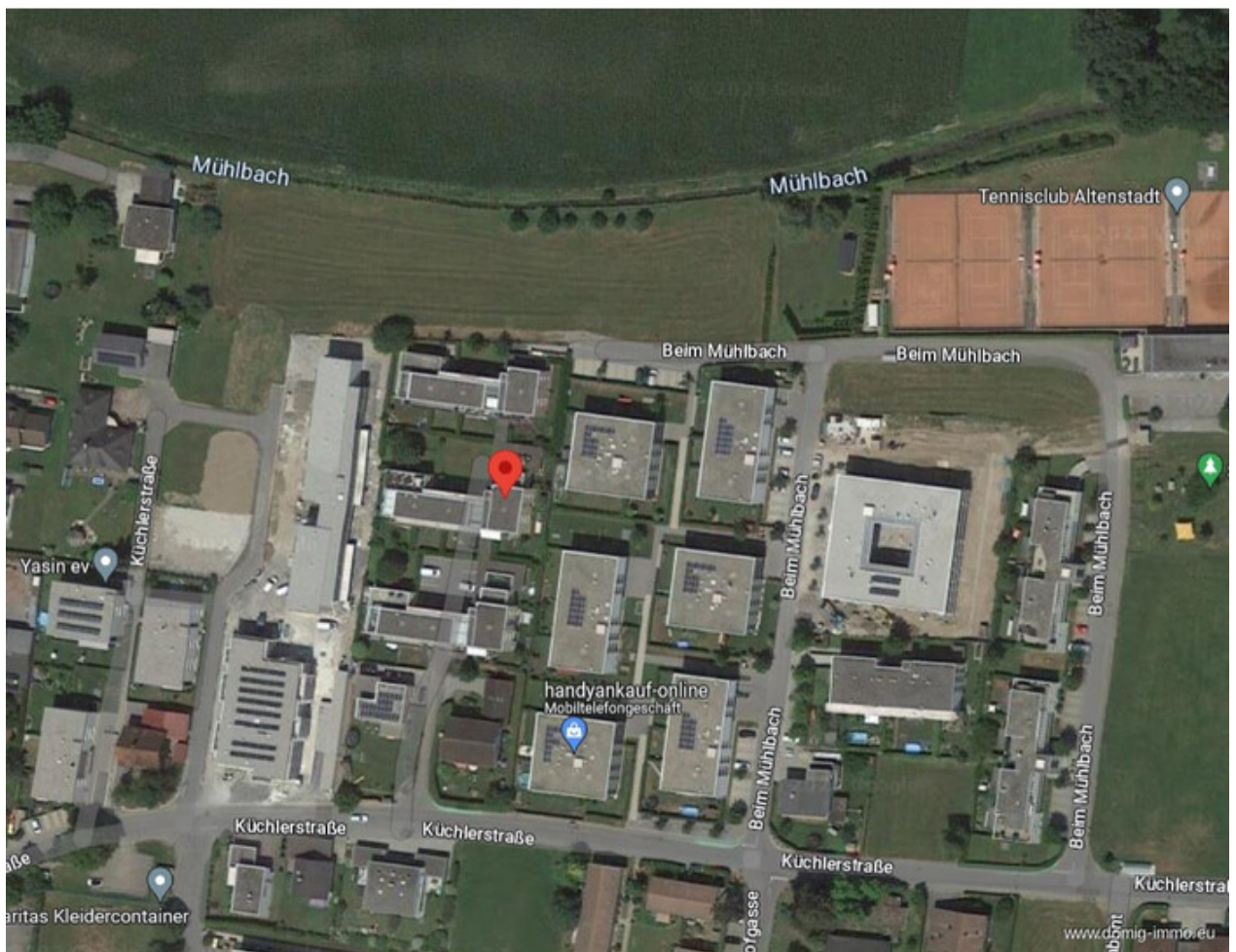


Außenansicht

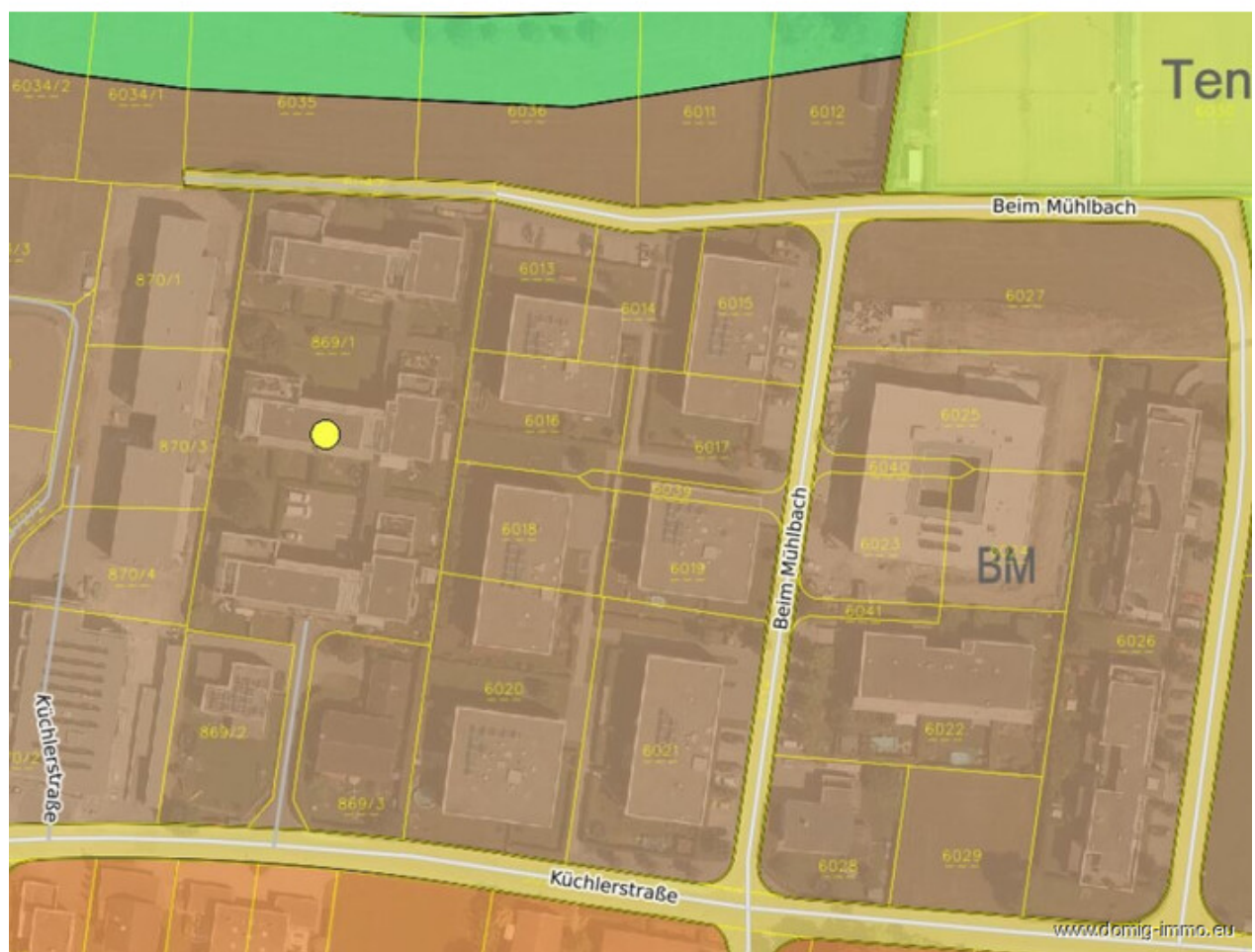


Gemeinschaftsgarten

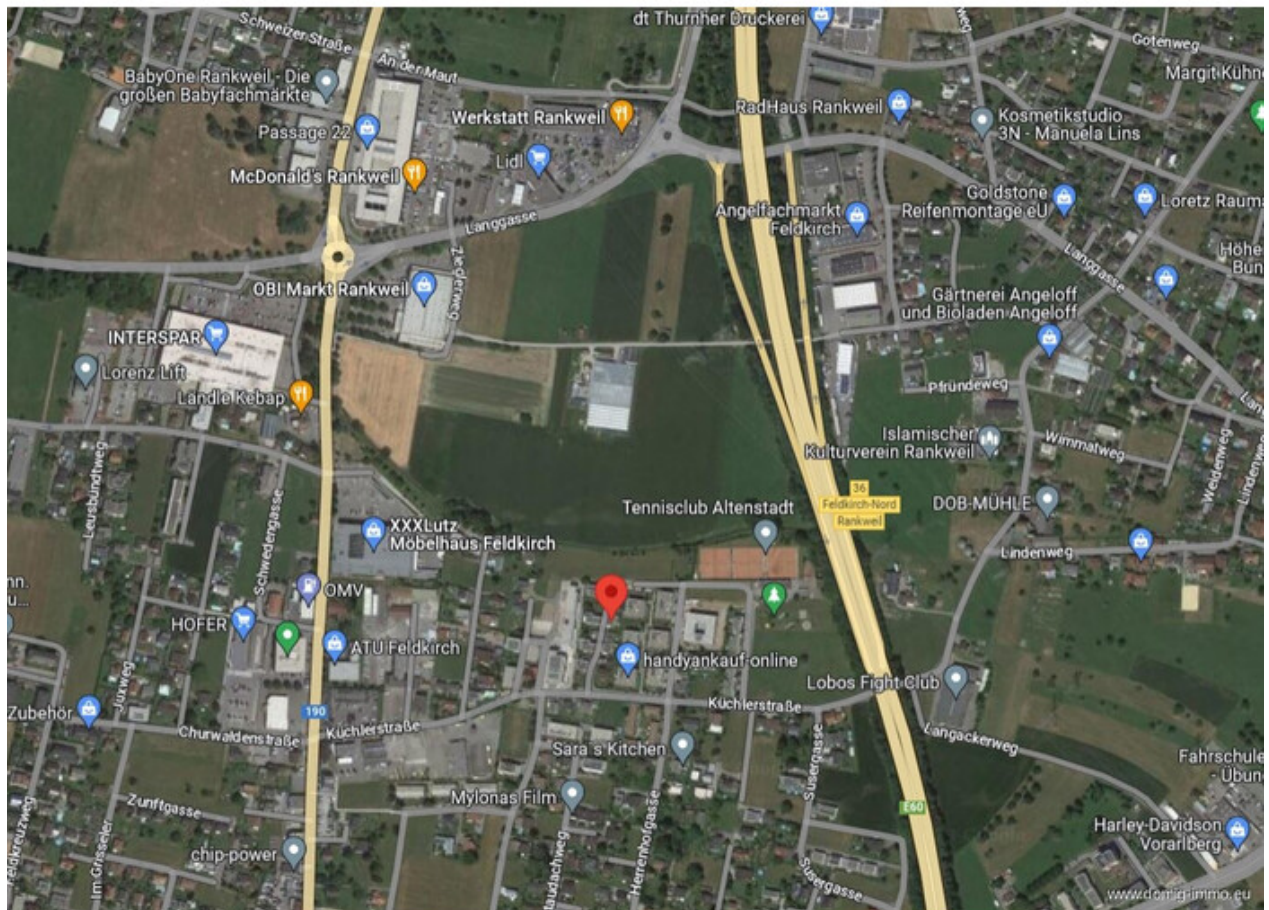
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: +4366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu