



DOPPELHAUSHÄLFTE IN BESTER LAGE

BLUDENZ ■ RUNGELIN 32C

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ RUNGELIN 32C

In bester Lage in Bludenz - Rungelin liegt diese schöne Doppelhaushälfte mit traumhaftem Panoramaausblick.

Im Erdgeschoss betritt man das Haus über einen einladenden Vorraum mit Garderobe, der direkt in das großzügige Esszimmer führt. Von hier aus sind das gemütliche Wohnzimmer, die Küche mit angrenzendem „Stüble“ sowie die sonnige Terrasse zugänglich. Von der Terrasse aus hat man einen traumhaften Panoramablick über die Stadt Bludenz und die umliegende Berglandschaft. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum.

Über die Treppe gelang man in das Obergeschoß. Dort sind das Elternschlafzimmer mit eigenem Schrankraum, Bad und Balkon untergebracht. Weiters verfügt das Obergeschoß über ein kleines Büro und ein WC – über einen zentralen Vorraum erreicht man zwei weitere Schlafzimmer, die sich einen Balkon teilen, sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Im Keller befindet sich eine Sauna, die zum Entspannen einlädt. Darüber hinaus stehen großzügige Lagermöglichkeiten, zwei Technikräume sowie eine Waschküche zur Verfügung.

Viele Freizeitmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sowie die schöne Altstadt von Bludenz sind in wenigen Minuten erreichbar.

DATEN

- Doppelhaushälfte
- GSTNR. 2149/4 in EZ 2789, KG Bludenz
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Zufahrt über Dienstbarkeiten geregelt
- Grundstücksfläche 541 m² lt. Grundbuchs-auszug
- Baujahr 1983
- Wohnfläche: ca. 174 m² + Keller
- Parkett, Fliesen, Teppich
- Saunabereich im Keller
- Doppelgarage sowie PKW-Abstellplätze
- Geräteschuppen
- Öl-Zentralheizung
- EAW i.A.

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

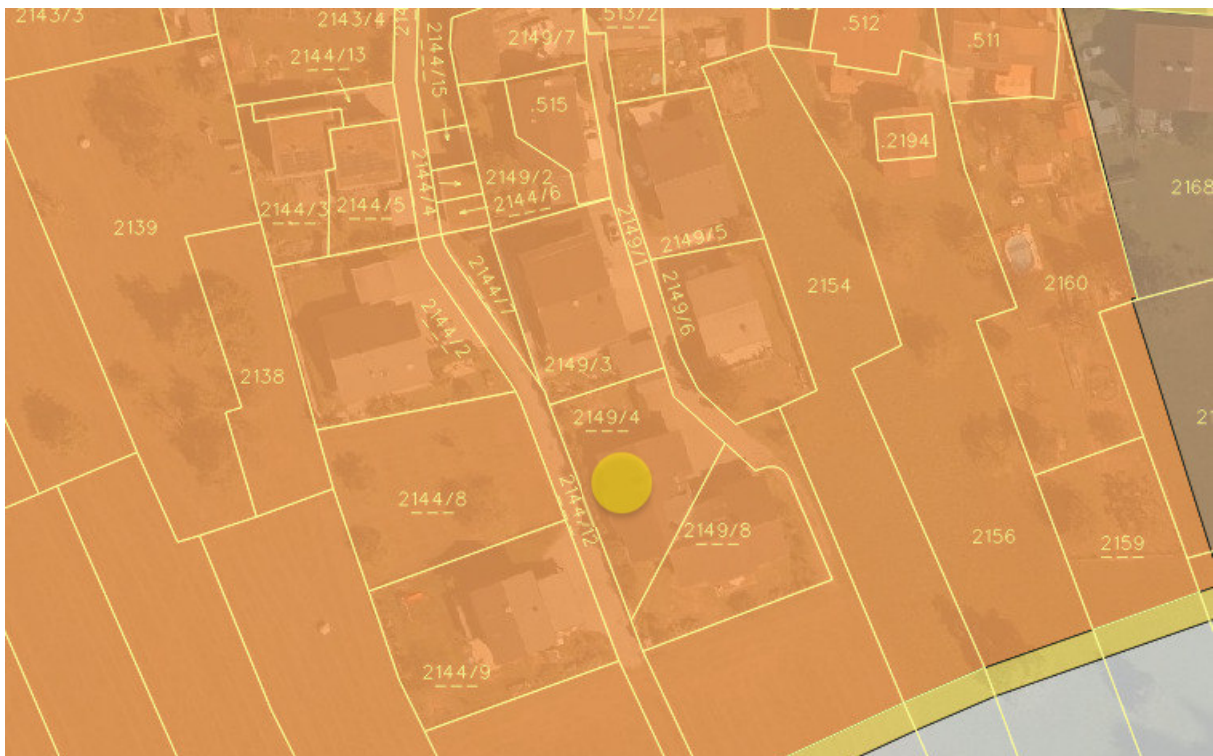
- nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



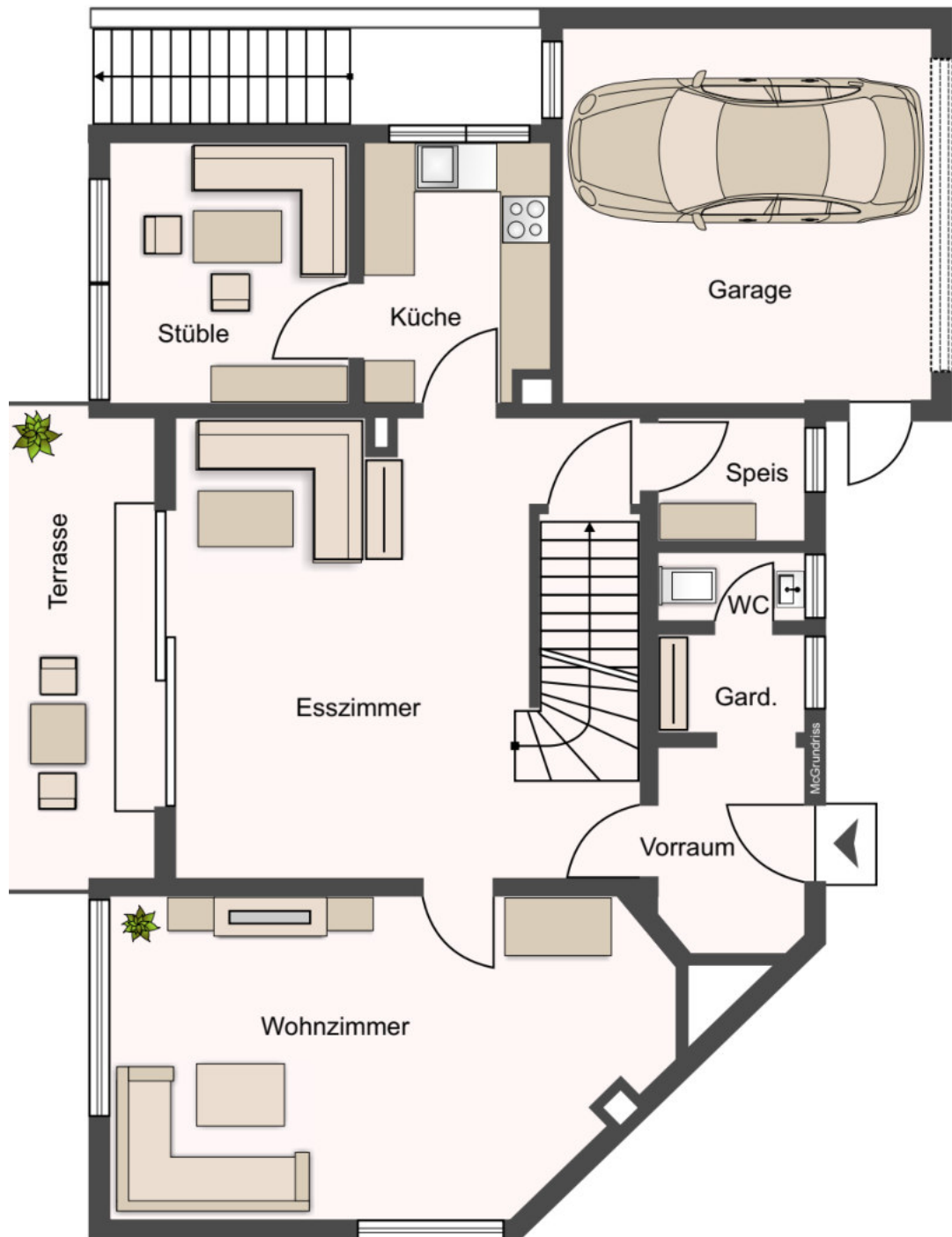
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



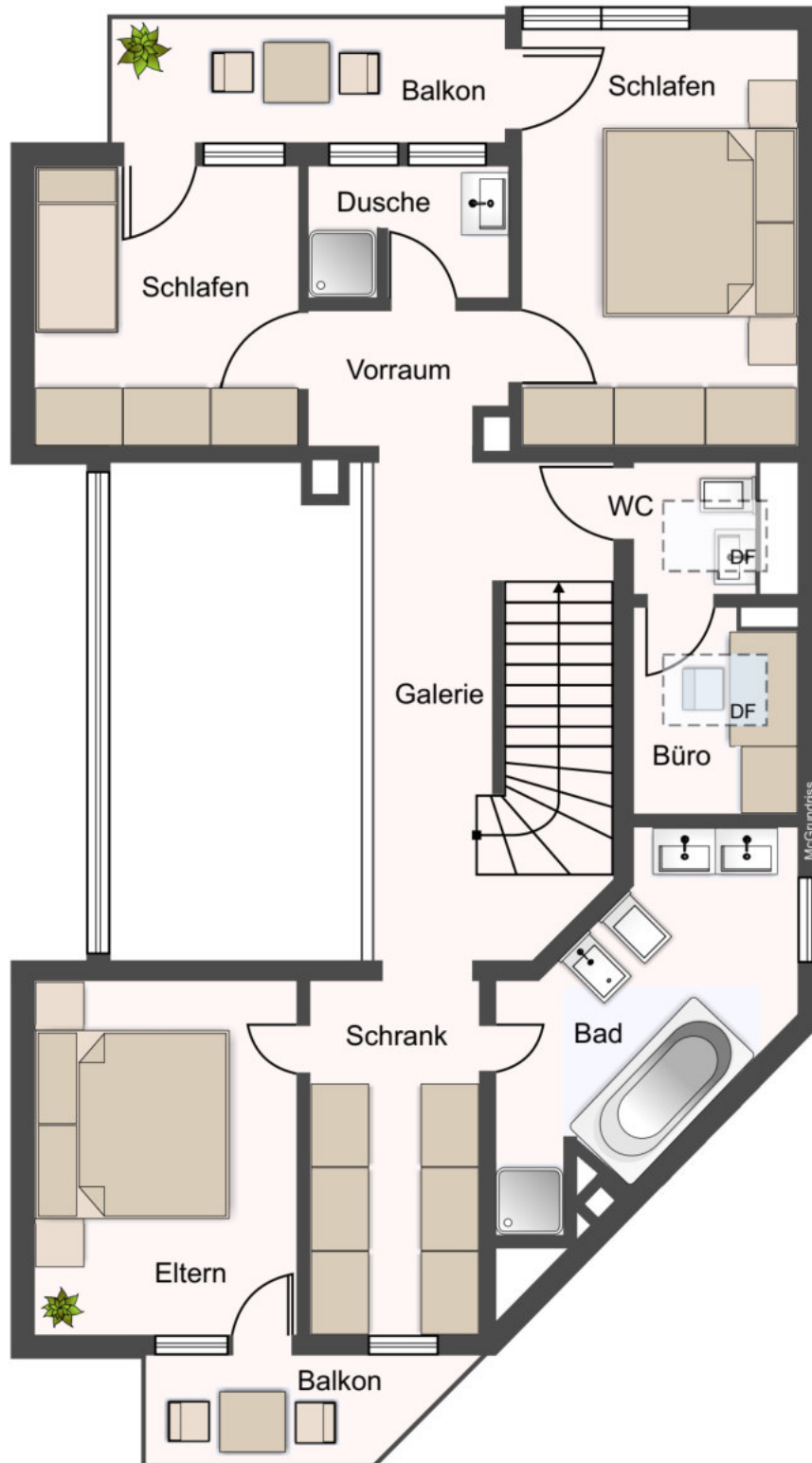
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



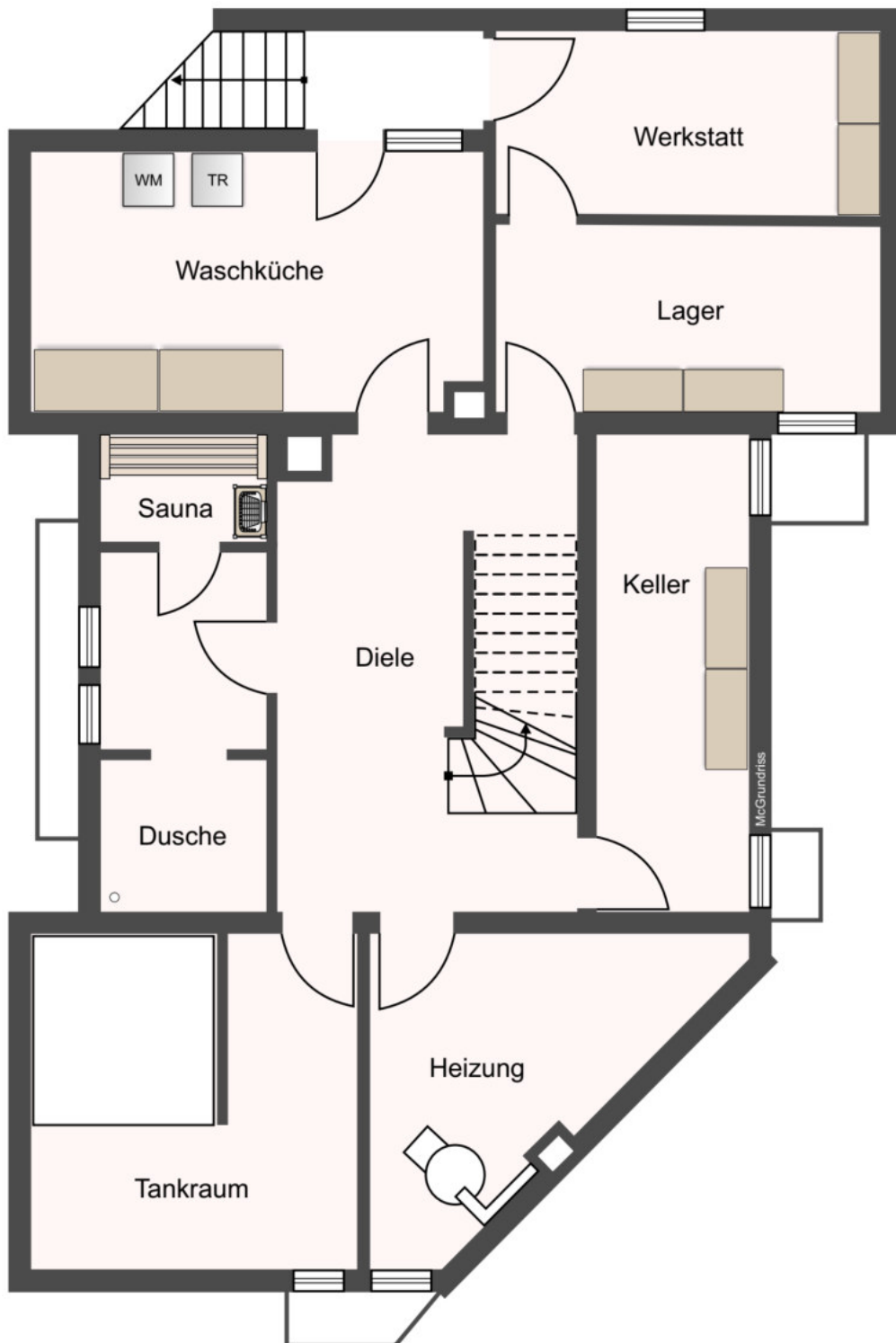
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Erdgeschoß



Obergeschoß



Kellergeschoß