



F.M. HÄMMERLE



ARBEITEN IM MAGAZIN OBERDORF

Umgeben von historischen Gebäuden zeigt sich das Objekt Kirchgasse 4b im Hof des Magazin Oberdorf als Arbeitsjuwel in zentrumsnaher Grünlage. Im sehr hellen und praktischen Bürogebäude befinden sich im Erdgeschoss der Empfangsbereich, ein Aufenthaltsraum, ein Besprechungsraum sowie Einzelbüros als auch einen direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Im 1. Obergeschoss stehen zusätzlich Einzel- und Doppelbüros zur Verfügung, während im Dachgeschoss ein modernes Großraumbüro effizientes Arbeiten im Team ermöglicht.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Büro/Praxen

STANDORT

6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE

764 m²

BESCHREIBUNG

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum präsentiert sich das Bürogebäude Kirchgasse 4b im Hof des Magazin Oberdorf als echtes Arbeitsjuwel in ruhiger Grünlage. Das Gebäude umfasst Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und wurde umfassend saniert – mit viel Liebe zum Detail und einem klaren Fokus auf Funktionalität, Licht und Atmosphäre. Als ganzes Bürogebäude vereint die Kirchgasse 4b Charme, Lage und Qualität auf ideale Weise.

LAGE

Das Dornbirner Oberdorf, der bevölkerungsmäßig kleinste Stadtteil Dornbirns, zählt bekanntlich zu einer der schönsten Gegenden der Stadt. Die hervorragende Infrastruktur im Oberdorf, die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zur Innenstadt zeichnen das Oberdorf aus. Die sehr ruhige Lage schafft beste Voraussetzungen für kreative Ideen und erfolgreiches Arbeiten.

AUSSTATTUNG

Helle Räume, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung für moderne Teams. Die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne bietet Platz für Pausen und kurze Auszeiten im Freien.

Das lichtdurchflutete Bürogebäude verfügt über eine Fussbodenheizung, eine Raumkühlanlage im Dachgeschoss, einen Personenaufzug, strukturierte EDV-Verkabelung, einen gekühlten Serverraum, eine Brandmeldeanlage und zwei Küchen. Das Gebäude ist über barrierefreie Zugänge vom Parkplatz und von der Tiefgarage zugänglich.

11 Tiefgaragenplätze / allgemeine Parkplätze im Hof / Kellerabteile

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: Ende 2026

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Vermietung und
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at





F.M. HÄMMERLE

AUßENANSICHT



EG BESPRECHUNGSRAUM



EG AUFENTHALTSRAUM UND ZUGANG TERRASSE



EG EMPFANGSBEREICH



OG EINZEL- ODER GRUPPENBÜRO

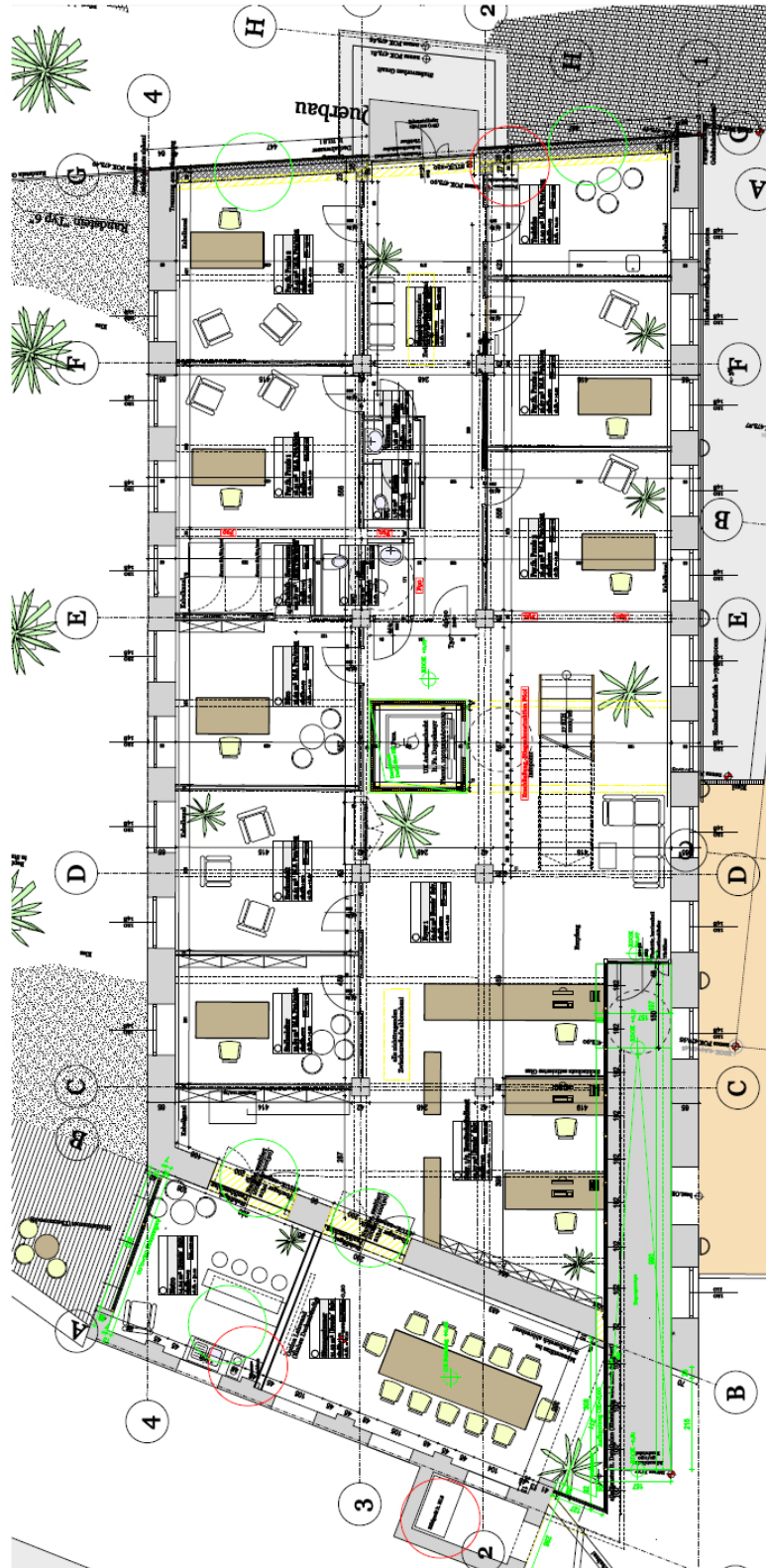


DACHGESCHOSS GROßRAUMBÜRO



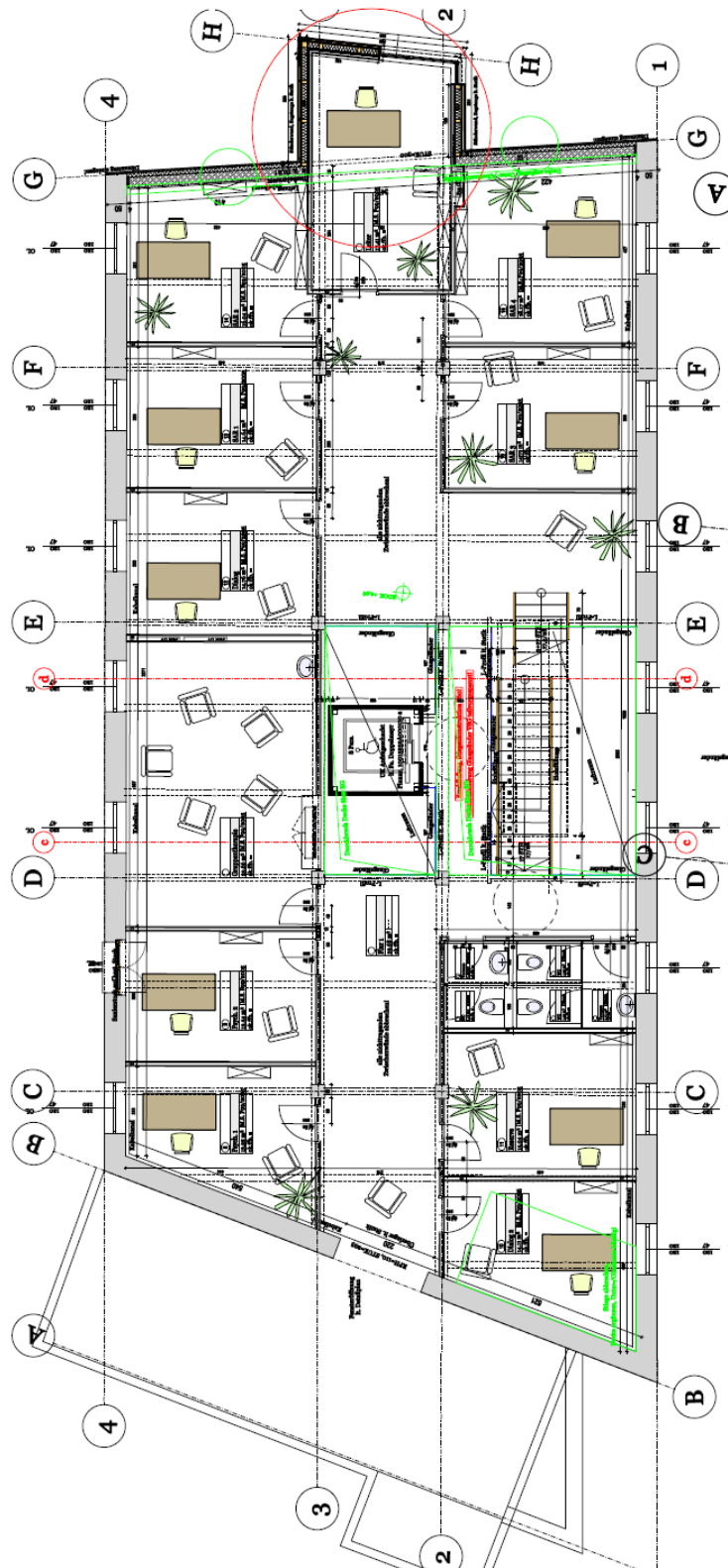


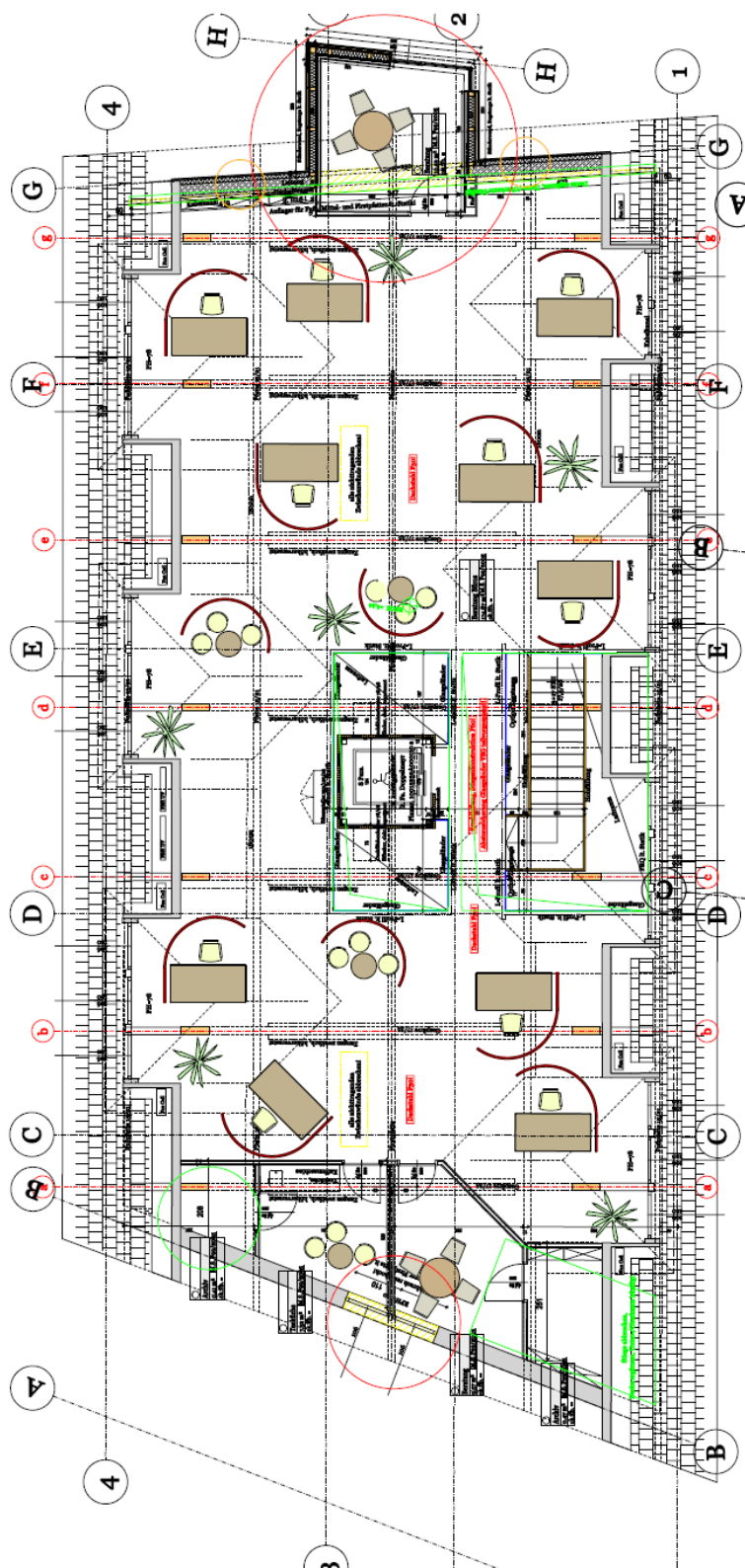
EG





1.OG







F.M. HÄMMERLE

LAGEPLAN



Mit denkmalgeschützten Bauten, stilvollen Neubauten und großzügigen Grünflächen entsteht ein Wohn- und Arbeitsumfeld mit Charakter. Die Nähe zur Natur, die

hervorragende Infrastruktur und die optimale Verkehrs- anbindung machen das Dornbirn Oberdorf zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

