



Verkauf: **Baugrundstück**
 6630 Laterns



Baugrundstück... Südhanglage und ein wunderschöner Ausblick...

»Bonacker« ist ein Ortsteil von Laterns, rund zwei Kilometer östlich vom Ortseingang, in einer Südhanglage mit sehr schönem Ausblick.

In der Umgebung sind wenige Wohnhäuser in offener Bauweise.

Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Laterns ist die Liegenschaft als »Baufläche-Mischgebiet« ausgewiesen.



Art	Baugrundstück
Adresse	6830 Laterns »Bonacker«
Grundstücksnummer	Gst 1129/4
Fläche	850 m²
Widmung	Baufläche-Mischgebiet
Ver- und Entsorgung	Strom, Wasser und Kanal

Kaufpreis – Richtwert € 220.000,00

Sonstige Auslagen

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintrag
- Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
- 3,6% Vermittlungshonorar

In der Beilage sind weitere Informationen – im Wesentlichen zu:

- Luftbild 1:15.000, Liegenschaft rot umrandet, Quelle Vogis
- Luftbild 1:500, Liegenschaft türkis umrandet, Quelle Vogis
- Flächenwidmungsplan 1:1000, Liegenschaft türkis umrandet, Quelle Vogis
- Leitungsplan Ortskanal
- Leitungsplan Strom, Quelle Vorarlberg Netz

Gerne stehe ich für Ihre Fragen und einer Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.





