



Mein Ferientraum im Montafon!

alpin-resort-montafon.at



Wohlfühlen in der einzigartigen **Bergwelt des Hochmontafons**

Das **hochwertige** und mit allem **Luxus** ausgestattete Resort befindet sich in Gargellen – auf 1.500 m Seehöhe direkt an der Skipiste (Ski in – Ski out). Das **romantische Bergdorf Gargellen** liegt im Herzen der beliebten Tourismusregion Montafon. Die schneesichere Top-Destination sorgt mit 2 Saisonen für eine stetig hohe Auslastung der Ferienapartments und gewährleistet sichere Renditen. Gargellen und die Bergwelt der Silvretta sind ein wahres Eldorado für **Schifahrer**, **Snowboarder** und **Tourengeher**.

Bilder (links nach rechts)
Dietmar Walser - Vorarlberg Tourismus
Dietmar Walser - Vorarlberg Tourismus
Daniel Zangerl - Montafon Tourismus GmbH, Schruns





WINTER. WONDER.LAND

Atemberauben- de Winterkulisse

Mit der Montafon Brandnertal Card **297 Pistenkilometer**, die grenzüberschreitende Madrisa Rundtour für Tourengeher oder **387 Schwünge im Tiefschnee** der legendären **Nidla-Variantenabfahrt** begeistern alle Skifans. Aber auch Nichtskifahrern bietet die Region vieles. Wunderschöne Routen laden zum **Winter und Schneeschuhwandern** sowie zum **Langlaufen** ein. Darüber hinaus gibt es Freizeitangebote wie **Eislaufen, Eisstockschießen und Rodeln.**

Bilder (links nach rechts)

Daniel Zangerl - Montafon Tourismus GmbH, Schruns
Alex Kaiser - Montafon Tourismus GmbH, Schruns
Daniel Zangerl - Montafon Tourismus GmbH, Schruns





ATEM-BERAUBEND.

Im Winter wie im Sommer

Im Montafon kommt auch im Sommer keine Langeweile auf. **Wandern, Klettern, Mountainbiken und Paragleiter** sind nur einige der Freizeitmöglichkeiten in dieser **beeindruckenden Bergkulisse**. Auch **Golfliebhaber** kommen bei der 9-Loch-Anlage in Tschagguns auf ihre Kosten. Rasante Bergkurven laden Oldtimerfans und Motorradfahrer zu erlebnisreichen Fahrten ein. Doch nicht nur Aktiv-Urlauber finden alles was das Herz begehrts, auch **Kulturliebhabern** wird einiges geboten.

Bilder (links nach rechts)

Stefan Kothner - Montafon Tourismus GmbH, Schruns
Daniel Zangerl - Montafon Tourismus GmbH, Schruns
Dietmar Denger - Vorarlberg Tourismus





Für jeden Geschmack das Passende

Im Umkreis einer Autostunde liegt die **Festspielstadt Bregenz** mit der imposanten **Seebühne** und dem **Kunsthaus Bregenz**. Die **Messestadt Dornbirn** lockt viele Besucher mit zahlreichen Ausstellungen und einem vielseitigen **Shopping-Angebot**. Die **Schattenburg** und die **Altstadt von Feldkirch** sowie die **Alpenstadt Bludenz** sind weitere sehenswerte Ausflugsziele in der Region.

Bilder (links nach rechts)
BodenseeFinanz Management GmbH
Stefan Kothner - Montafon Tourismus GmbH, Schruns
Popp Hackner - Vorarlberg Tourismus





LAGEPLAN

- genauer Standort

Adresse:

Gargellen 67a, 6787 Gargellen

Gargellen im Montafon liegt in einem Seitental, **ca. 8 km von St. Gallenkirch entfernt**, und ist über eine gut ausgebauten Straße einfach zu erreichen.

Folgende Flughäfen liegen in der näheren Umgebung des Montafons:

- ## - Flughafen Zürich-Kloten

(Entfernung ca. 150 km – 2 Stunden)

- Flughafen Altenrhein

(Entfernung ca. 75 km – 1 Stunde)

- ## - Flughafen Friedrichshafen

(Entfernung ca. 100 km – 1 Stunde)

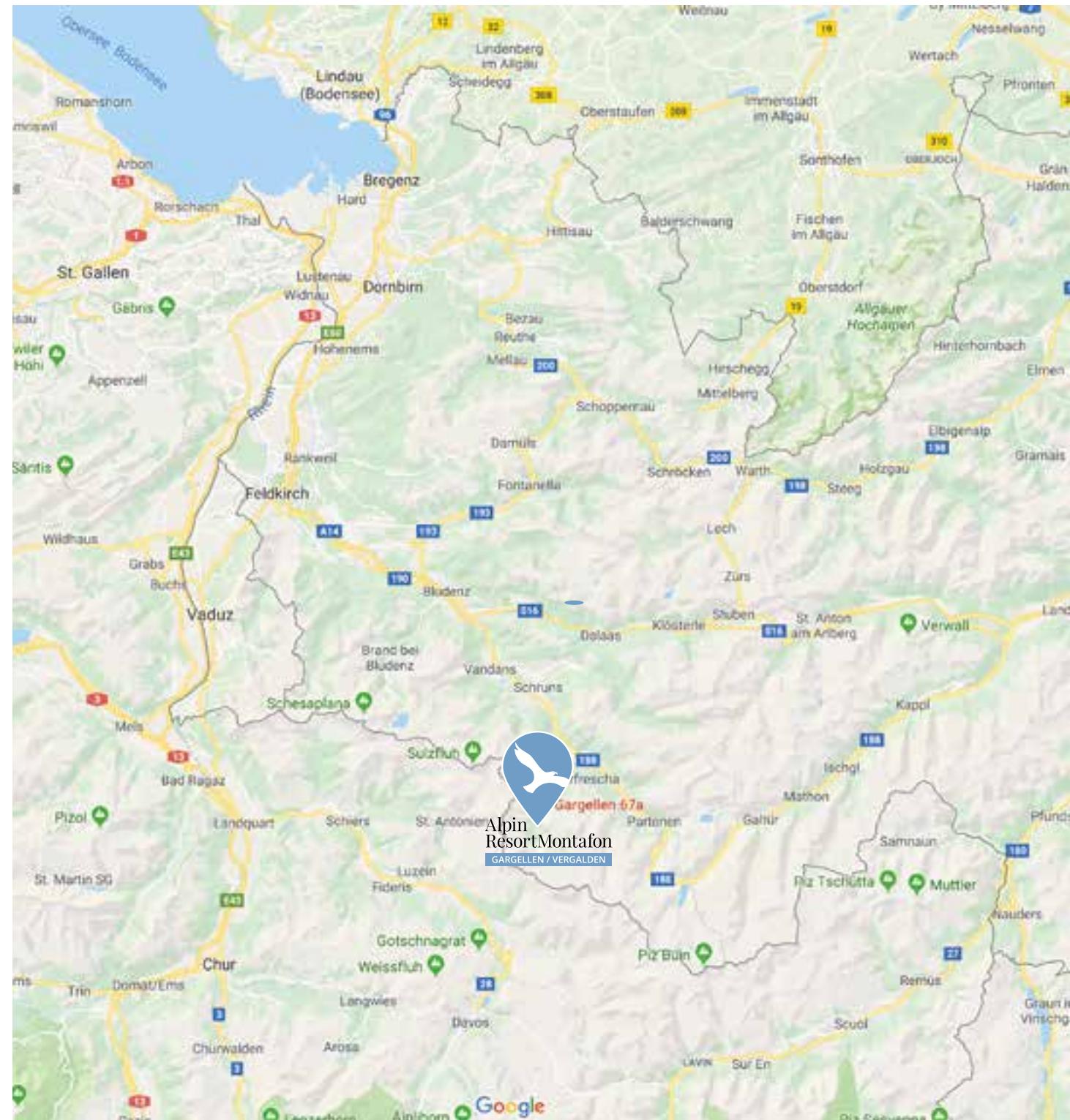
- ## - Flughafen Memmingen

(Entfernung ca. 160 km – 2 Stunden)

- ## - Flughafen Innsbruck

(Entfernung ca. 160 km – 2 Stunden)

alpin-resort-montafon.at





Das Alpin Lodge-Resort bietet:

- Standort direkt an der Skipiste
- Ski in – Ski out
- 3 Häuser mit ges. 60 Wohnungen
- Tiefgaragenplätze
- Ski-Depot
- Kellerabteile
- Hochwertigste Ausstattung
- Allgemeinbereich: Bar, Lobby, Empfang, etc.
- Sauna/Wärmekabinen auf Wunsch möglich
- Professionelle touristische Vermietung, Betreuung und Eigennutzung
- Gute Renditen

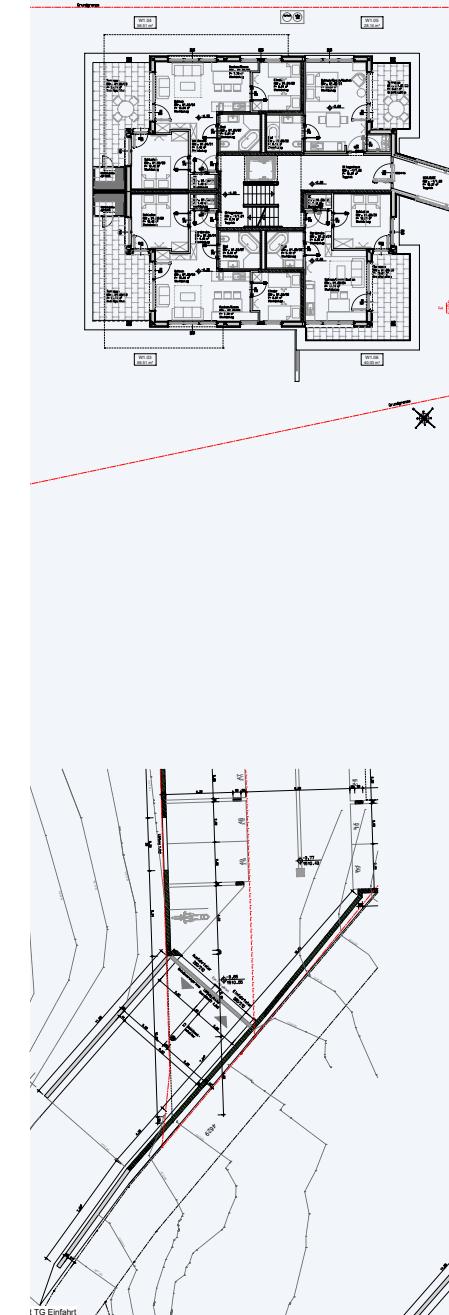


Ein Wohlfühltraum wird wahr.

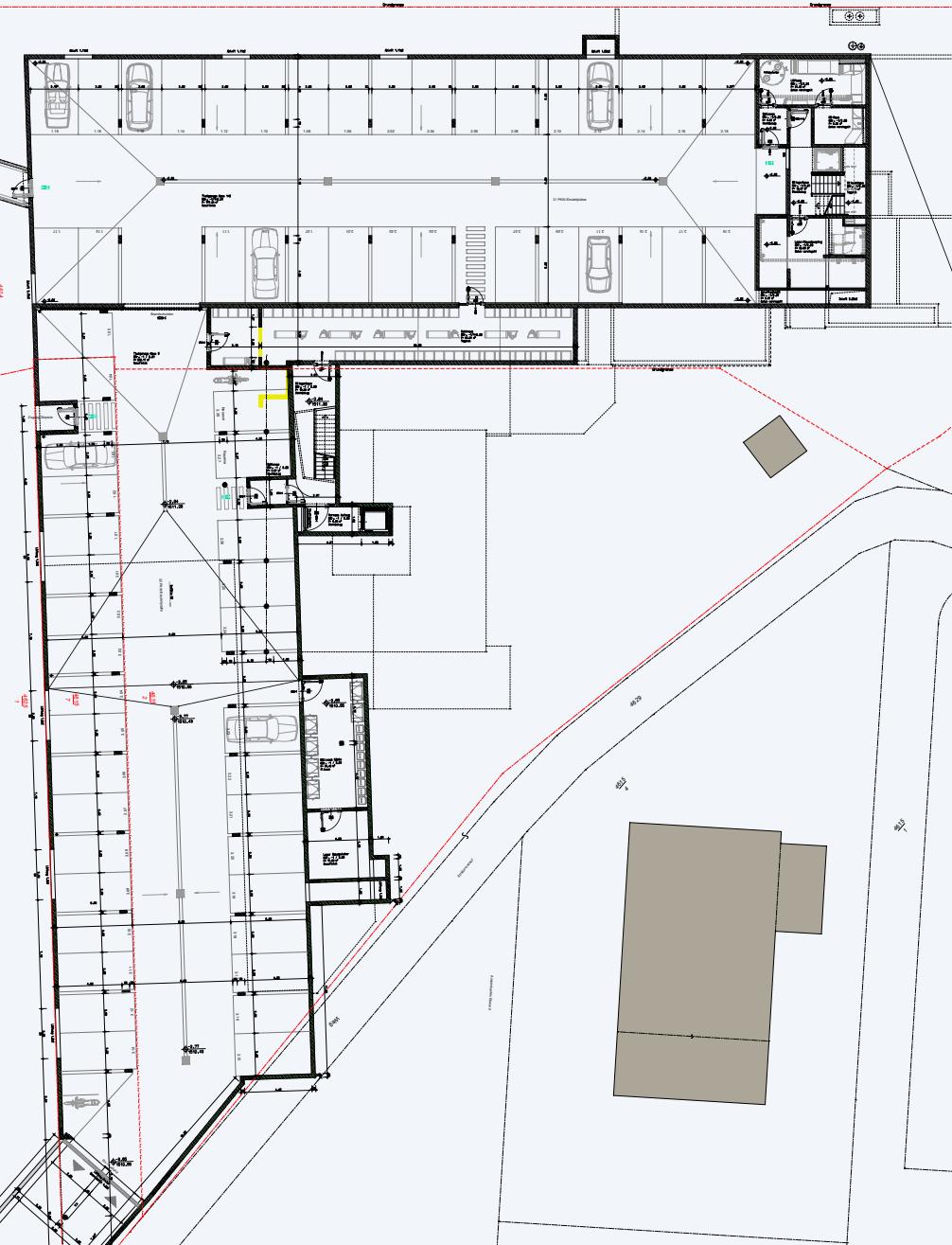
- 3 Häuser
- 60 Wohnungen gesamt
- ein Tiefgaragenplatz pro Wohnung
- Allgemeinbereiche (Lobby, Bar, Empfang, Frühstücksraum,...)
- direkt an der Skipiste
- Die meisten Wohnungen können mit Sauna oder Dampfbad ausgestattet werden



HAUS 1

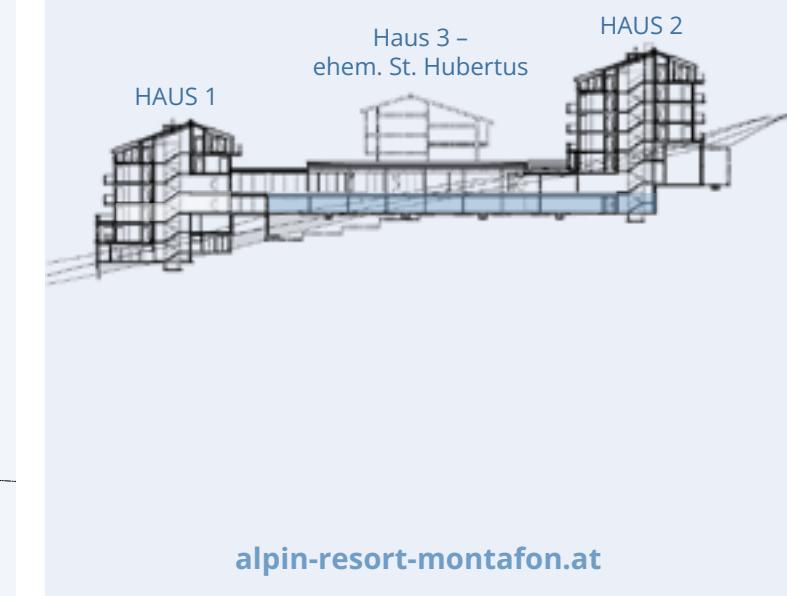


HAUS 2



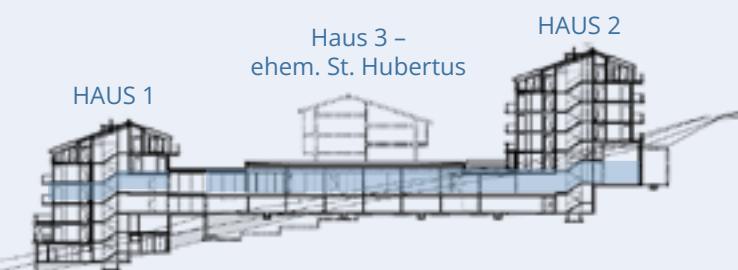
EBENE -1

Tiefgarage mit direktem Zugang zur Lobby. Von dort fährt man mit dem Aufzug in die jeweiligen Appartements. Vom zentralen Ski-/Sportgeräteraum gelangt man direkt auf die Piste.

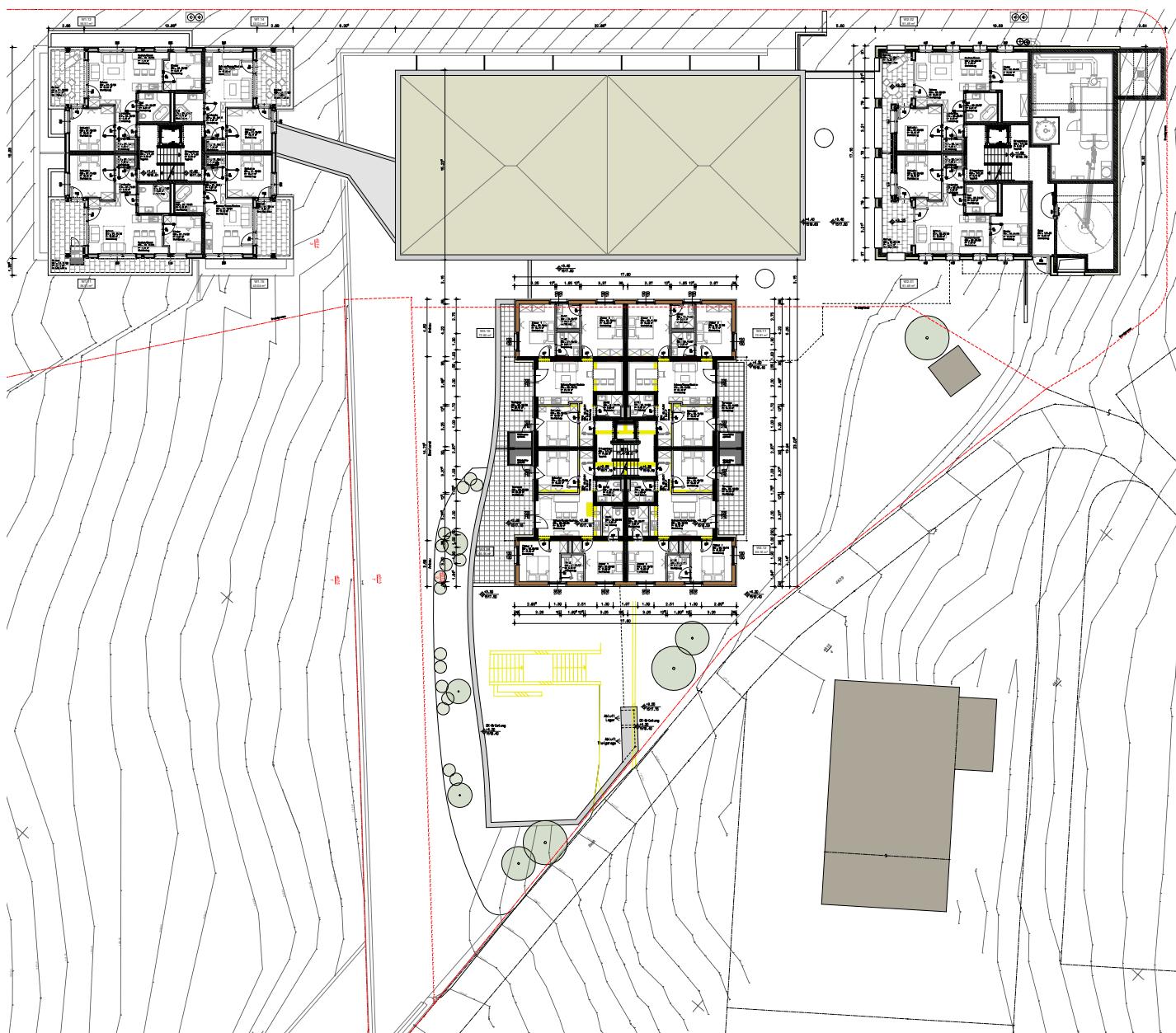




EBENE 0



HAUS 1



HAUS 2

EBENE 1

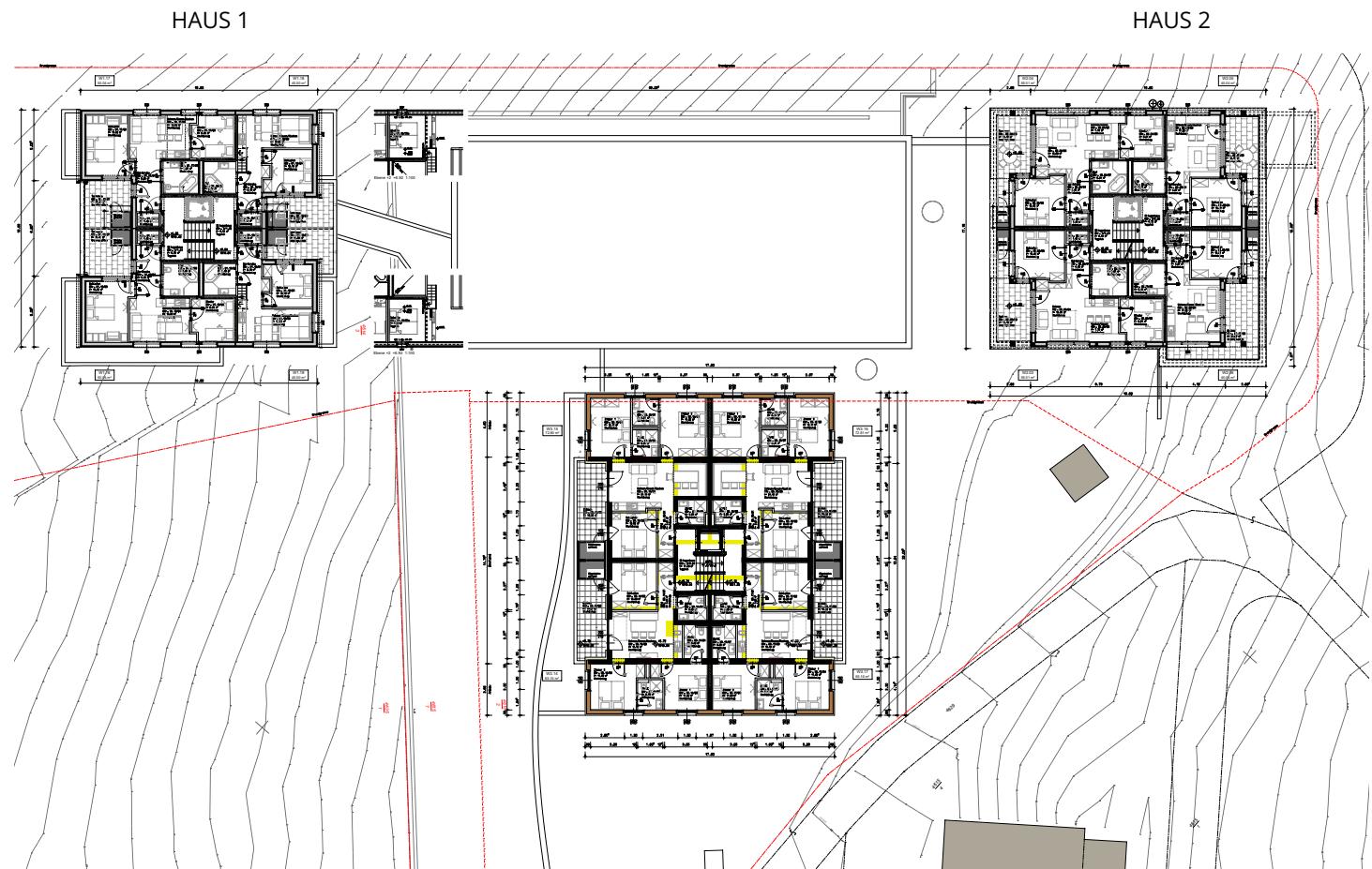
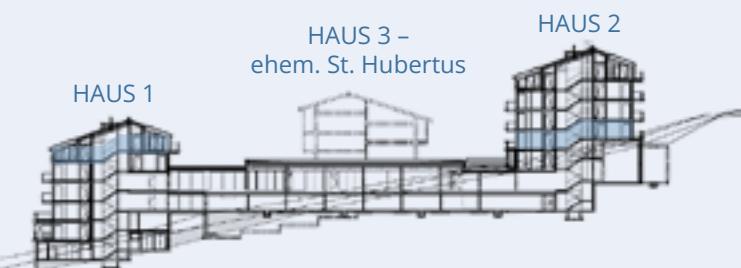
HAUS 3 –
ehem. St. Hubertus

HAUS 2



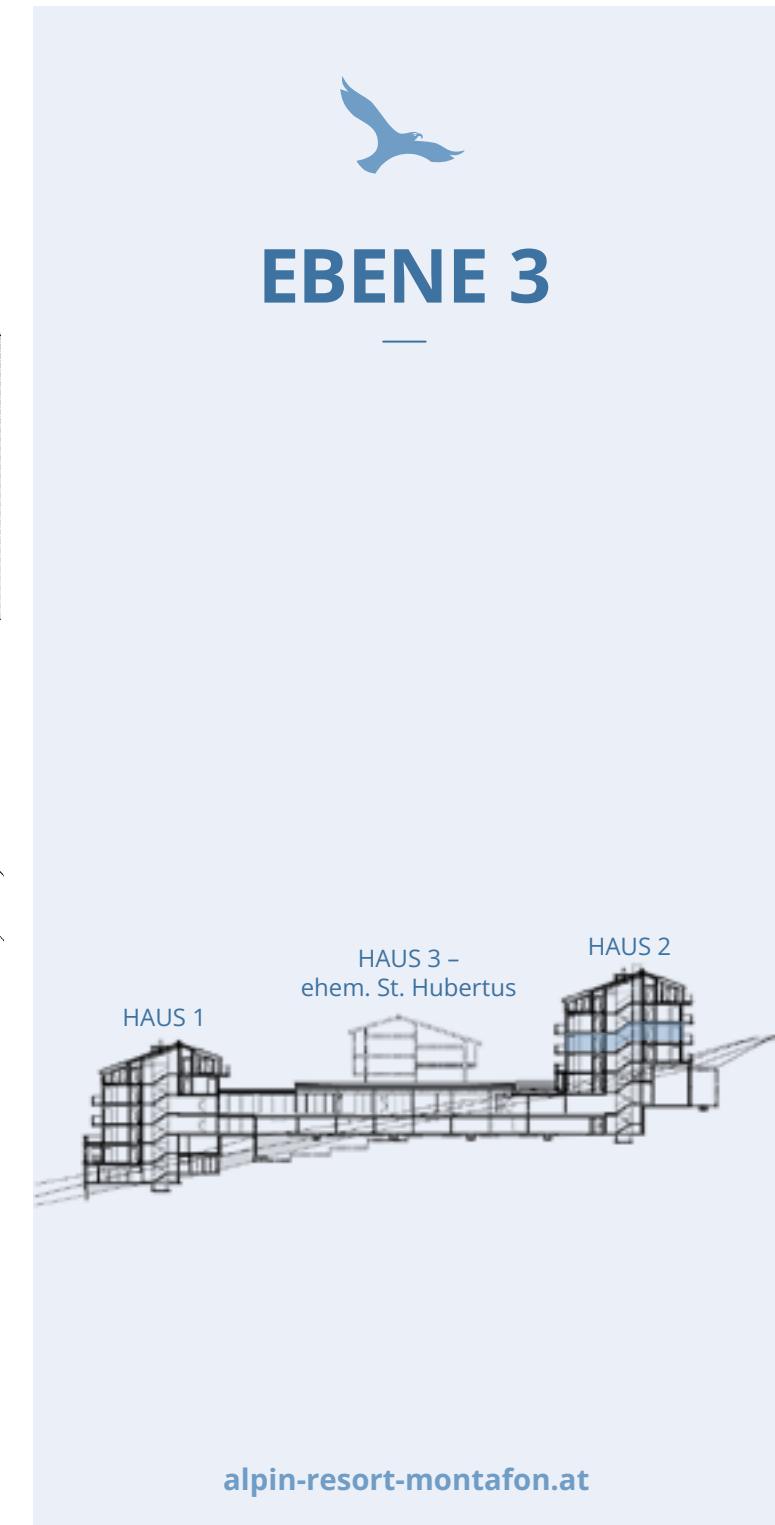
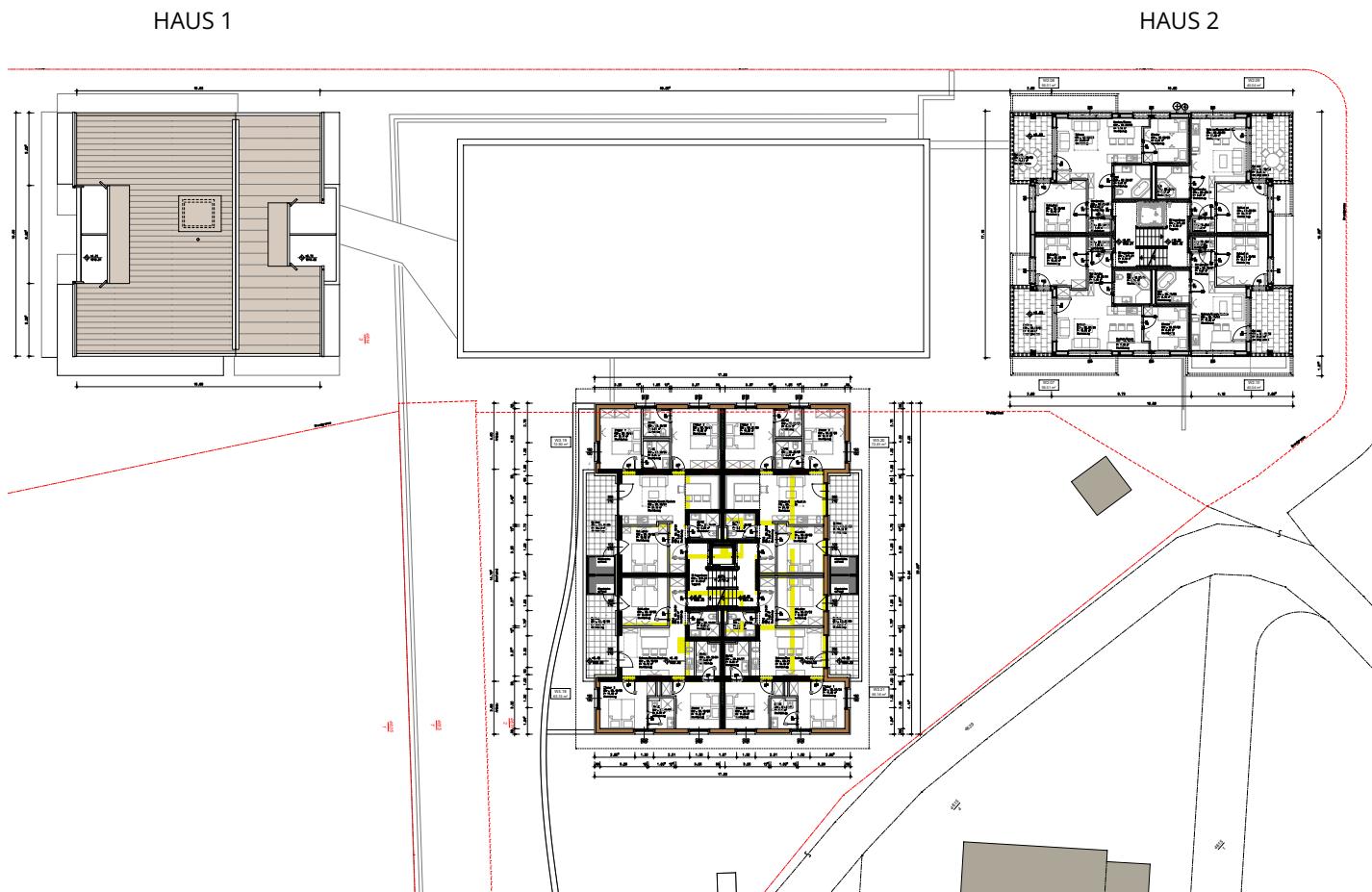


EBENE 2



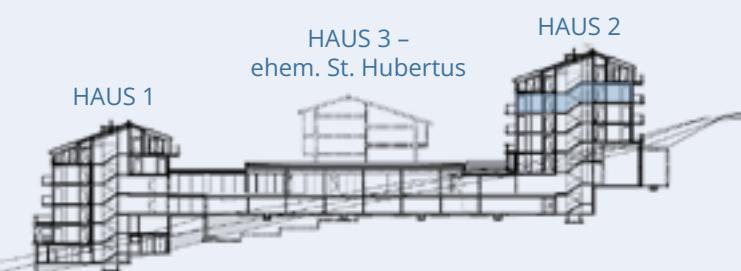


EBENE 3

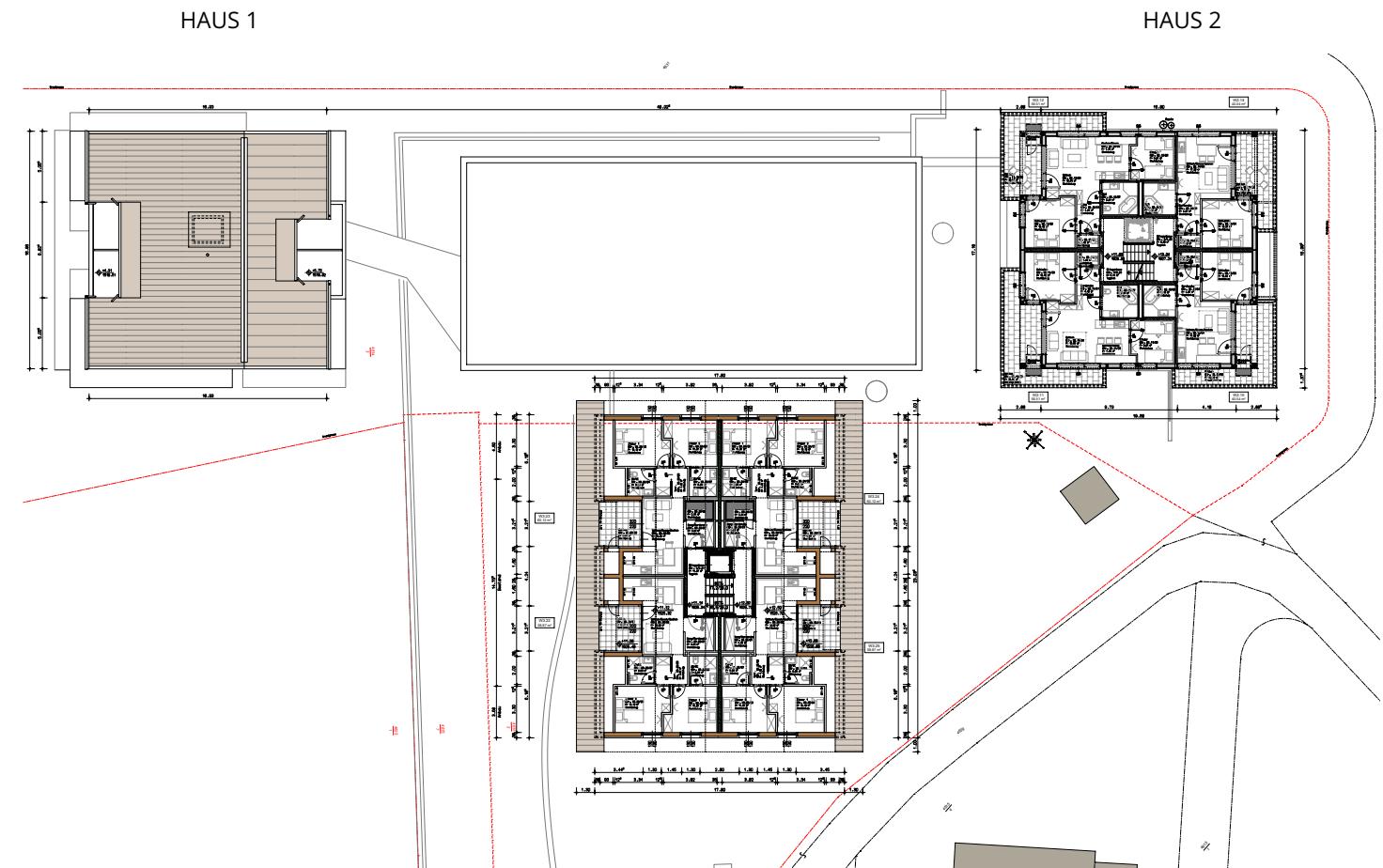




EBENE 4

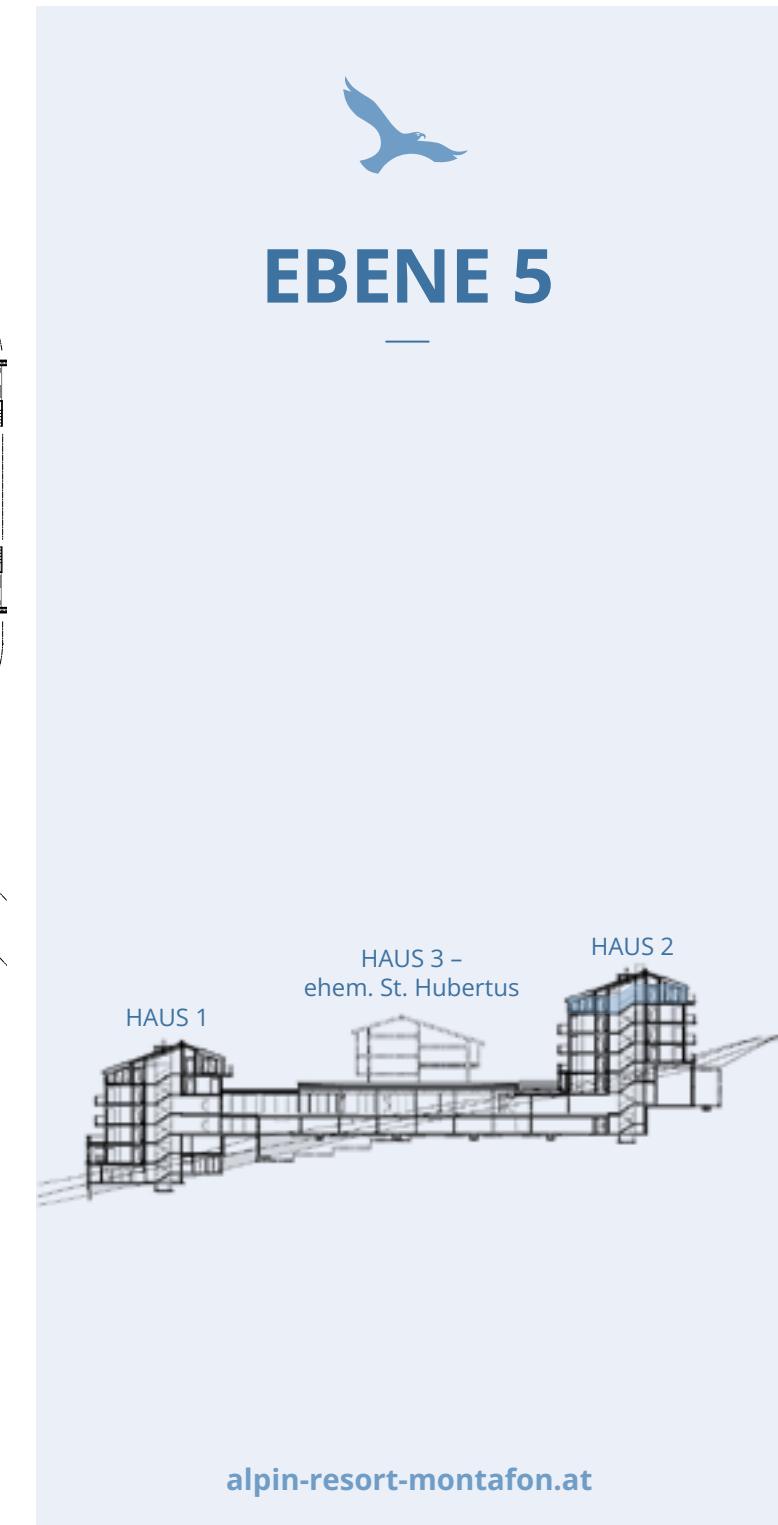
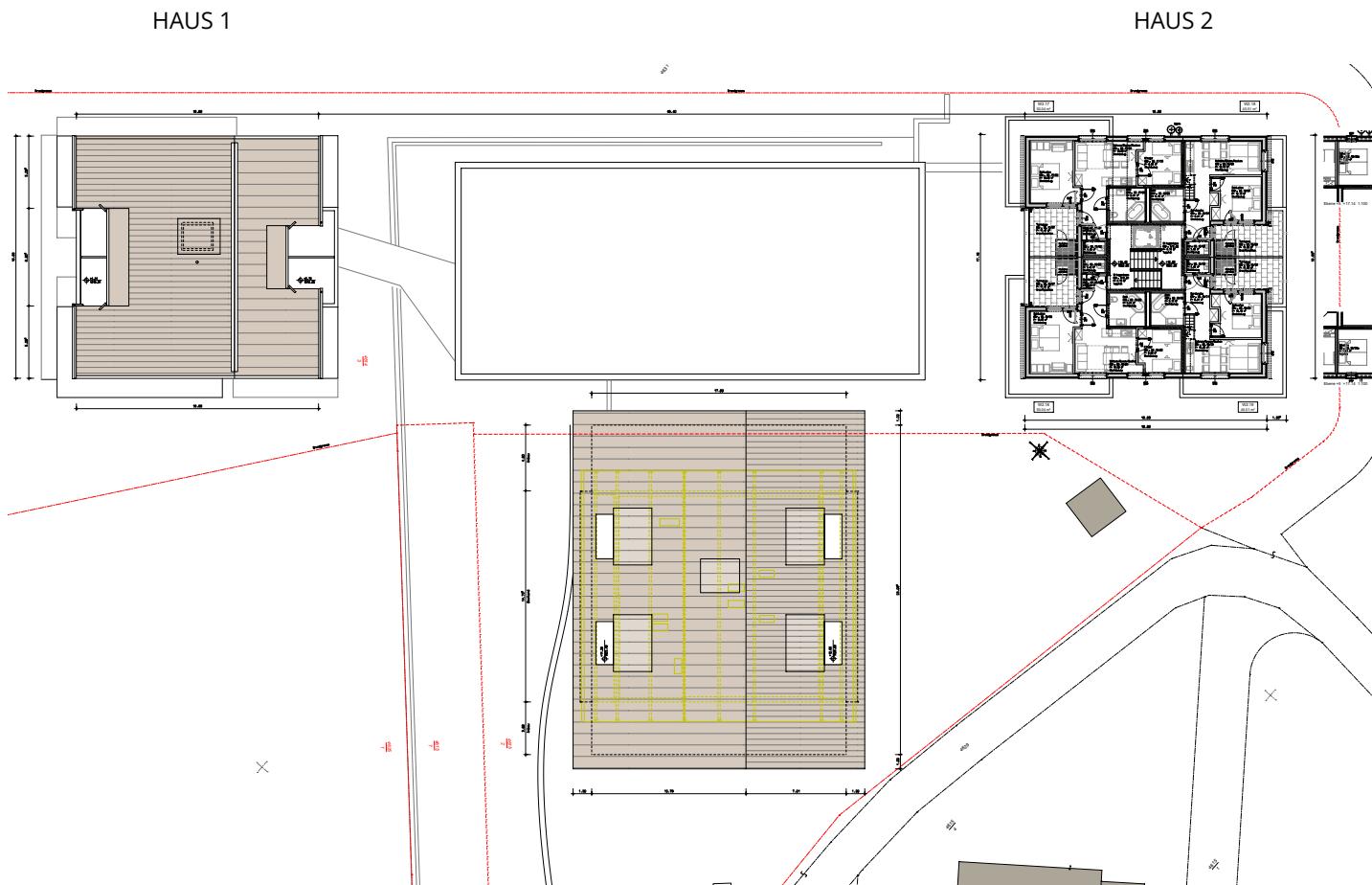


alpin-resort-montafon.at





EBENE 5





Wohlfühl- ambiente pur

und absoluter
Wohnkomfort

Sie haben die Wahl aus zehn ver-
schiedenen Appartementgrößen.

60 Ferienappartements einfach zum Wohlfühlen. Das intelligente Raum- und Ausstattungskonzept ist Basis für die optimale Aufteilung der Wohnräume und schafft großzügige Freiräume für behagliche Stunden. Alle Appartements sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet.





Ankommen und zu Hause führen

Das Interieur besteht aus einer **klassisch-moderne Möblierung**. So wird eine besonders gemütliche Atmosphäre und ein behagliches Raumklima geschaffen. Moderne und bis ins Detail **ausgestattete Küchen** sowie ein einladender Wohn Ess- Bereich lassen keine Wünsche offen. In Kombination mit **modernster Sanitärtechnik** sorgen die natürlichen Materialien für ein ganz besonderes Ambiente und laden zu genussvollen und entspannenden Momenten ein.





alpin-resort-montafon.at

AUFSTELLUNG DER APARTMENTS

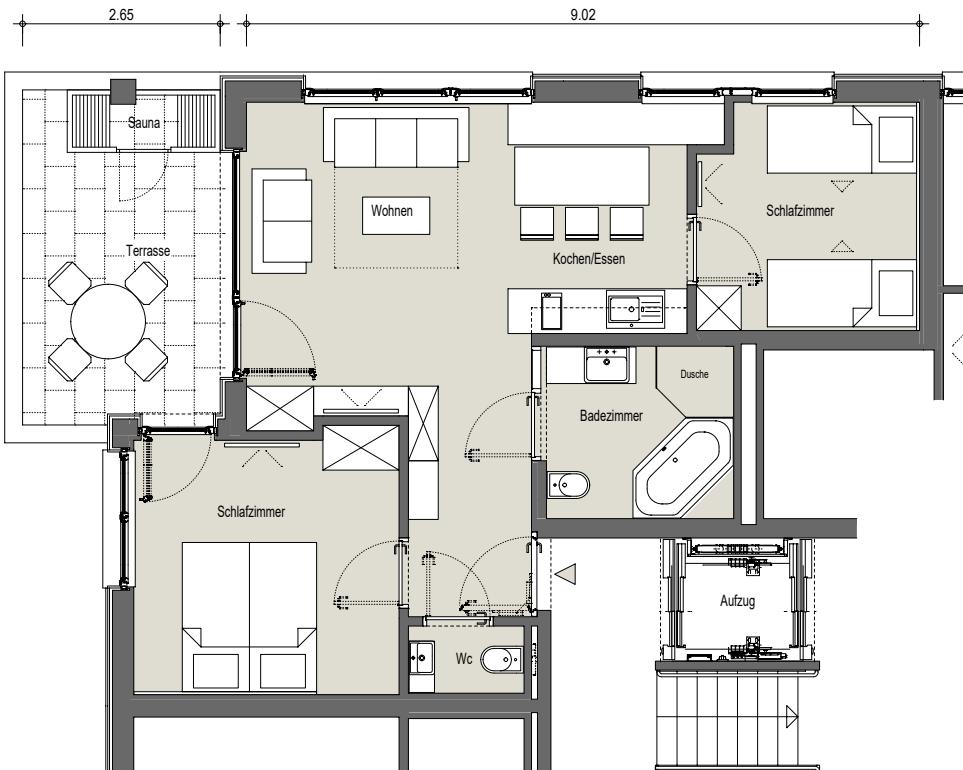




alpin-resort-montafon.at

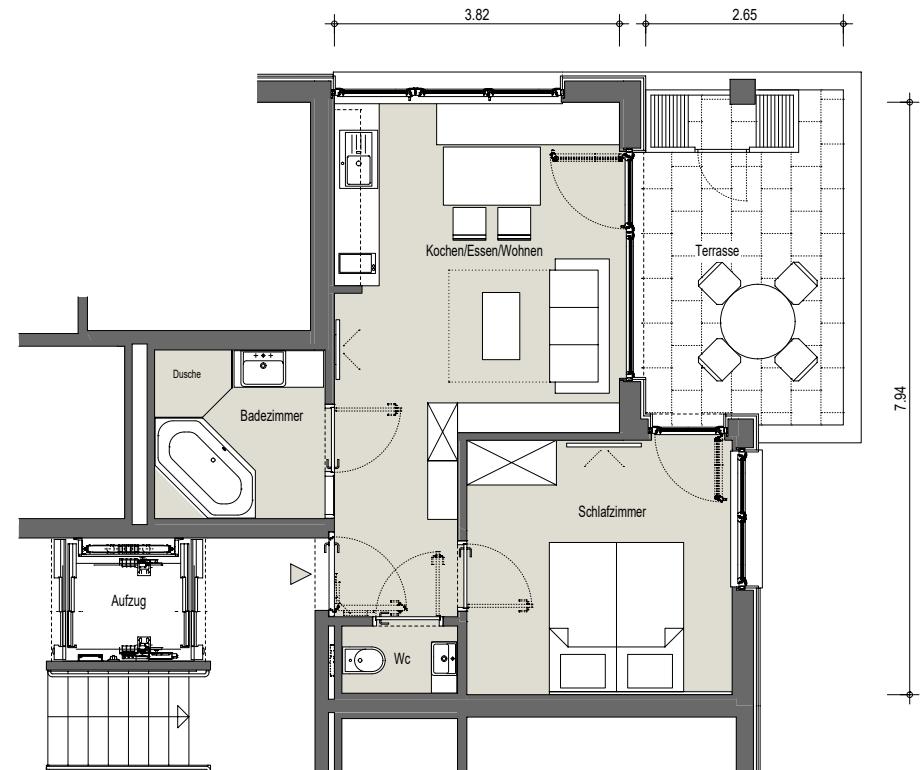
APPARTEMENT TYP A | 4-6 Betten | 14 Tops

Wohnfläche ~ 56 m²



APPARTEMENT TYP B | 2-4 Betten | 10 Tops

Wohnfläche ~ 40 m²

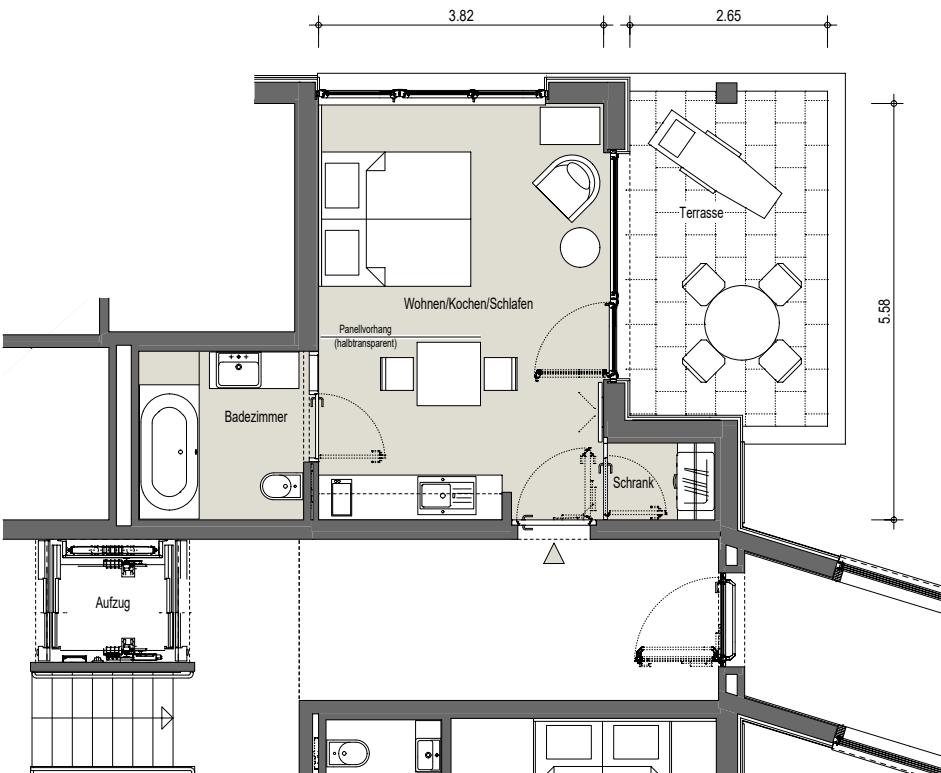




alpin-resort-montafon.at

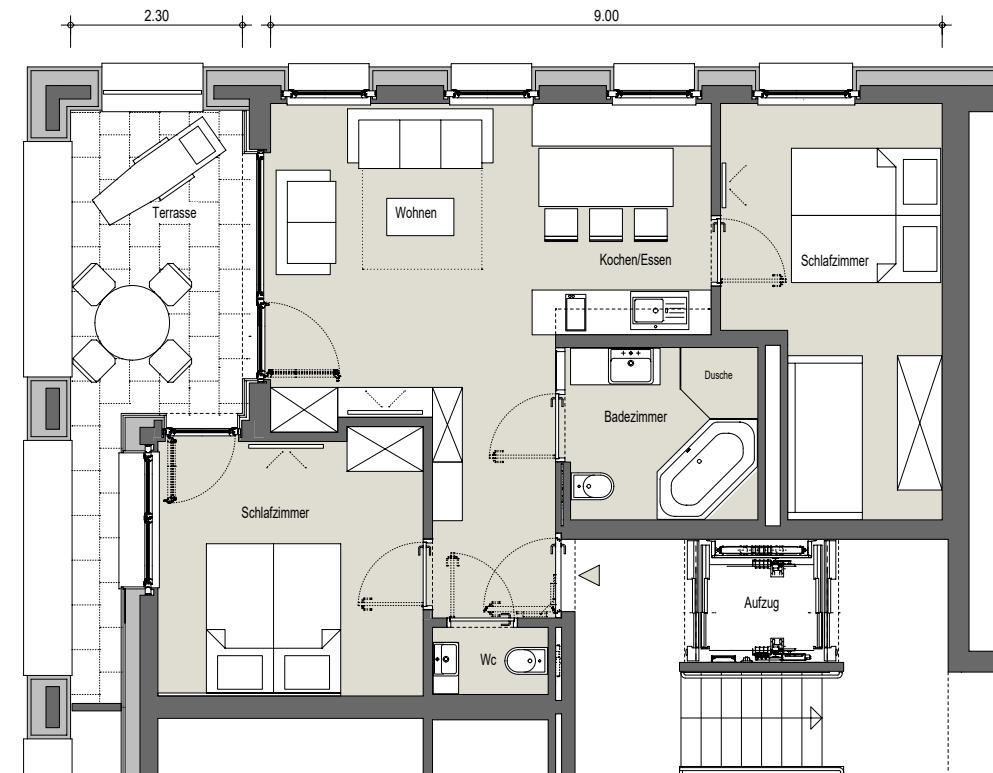
APPARTEMENT TYP C | 2 Betten | 2 Tops

Wohnfläche ~ 28 m²



APPARTEMENT TYP D | 5-8 Betten | 2 Tops

Wohnfläche ~ 61 m²

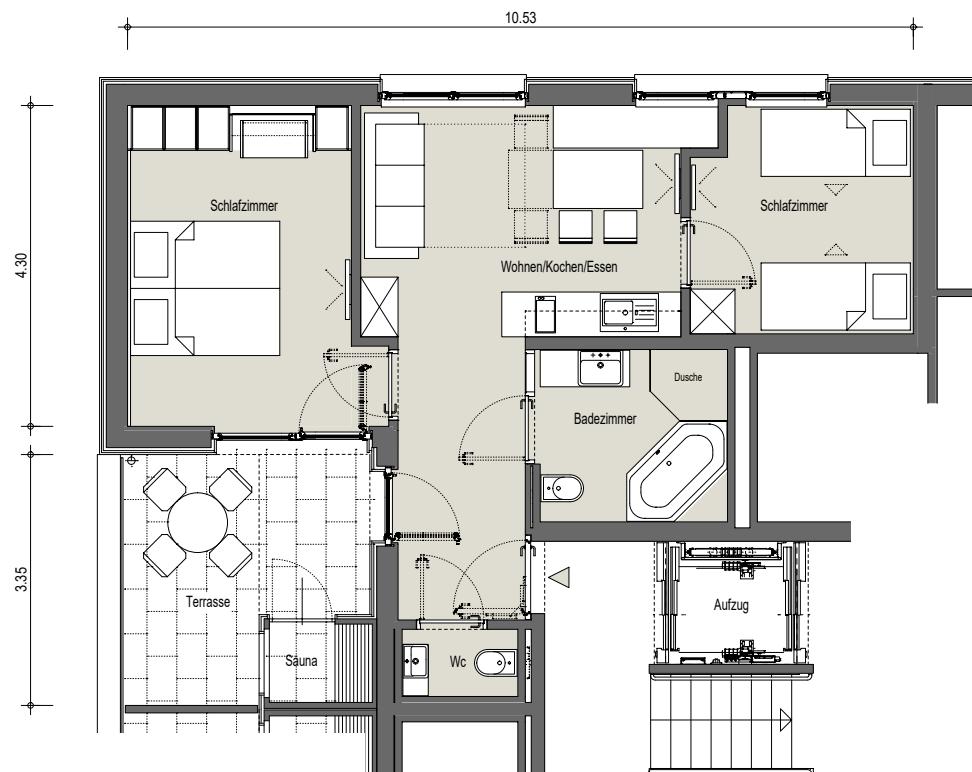




alpin-resort-montafon.at

APPARTEMENT TYP E | 4-6 Betten | 4 Tops

Wohnfläche ~ 50 m²



APPARTEMENT TYP F | 4-6 Betten | 4 Tops

Wohnfläche ~ 45,5 m²

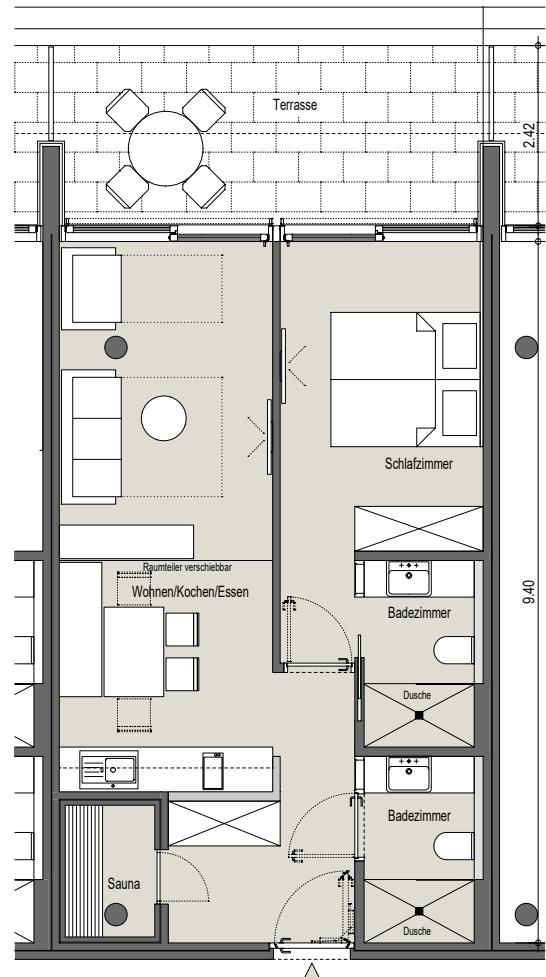




alpin-resort-montafon.at

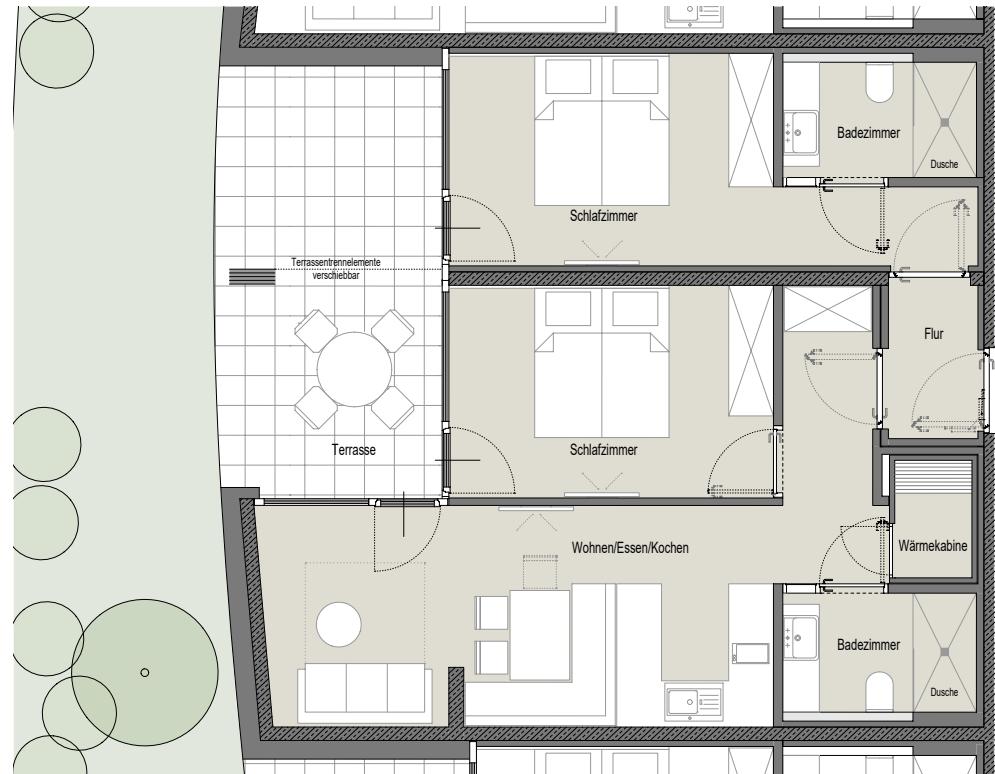
APPARTEMENT TYP G | 2-5 Betten | 5 Tops

Wohnfläche ~ 50 m²



APPARTEMENT TYP H | 4-6 Betten | 3 Tops

Wohnfläche ~ 65 m² – 71 m²

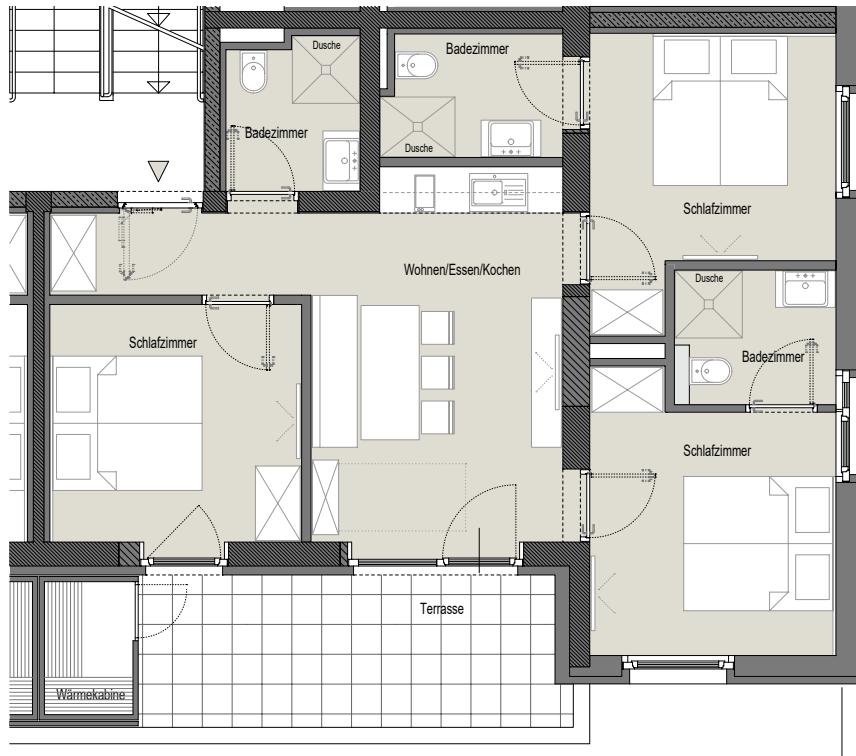




alpin-resort-montafon.at

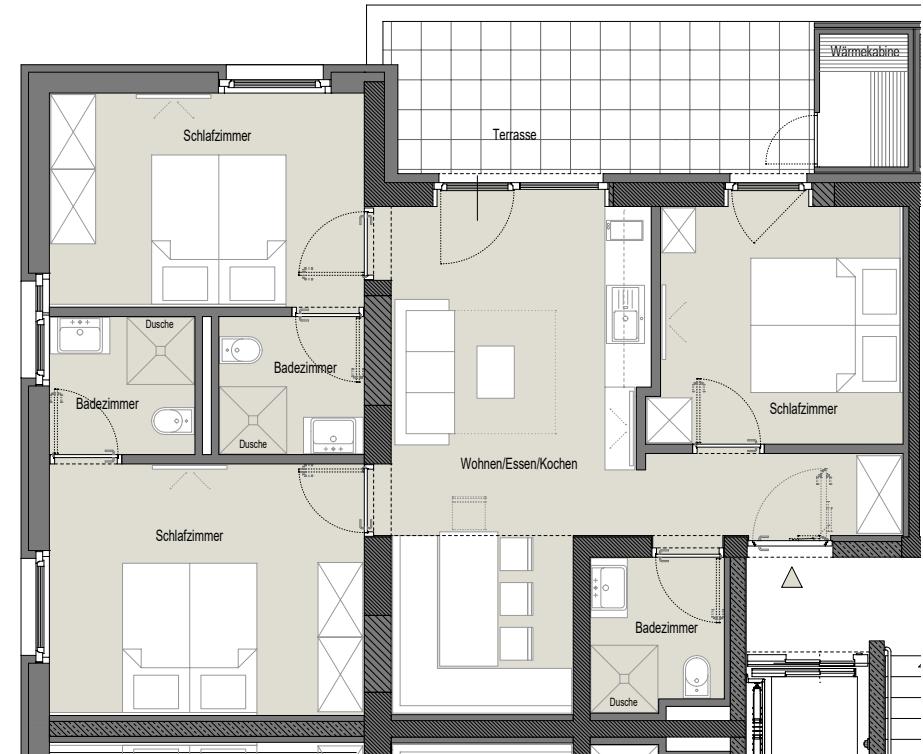
Apartment Typ I | 6+1 Betten | 6 Tops

Wohnfläche ~ 65 m²



Apartment Typ J | 6+2 Betten | 6 Tops

Wohnfläche ~ 73 m²

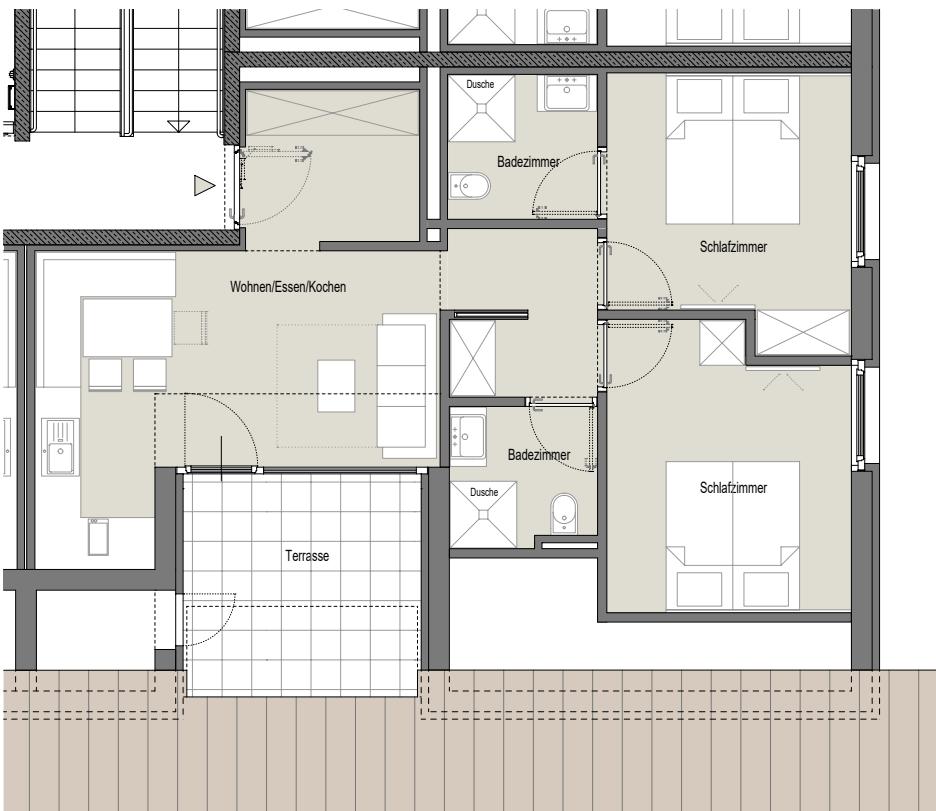




alpin-resort-montafon.at

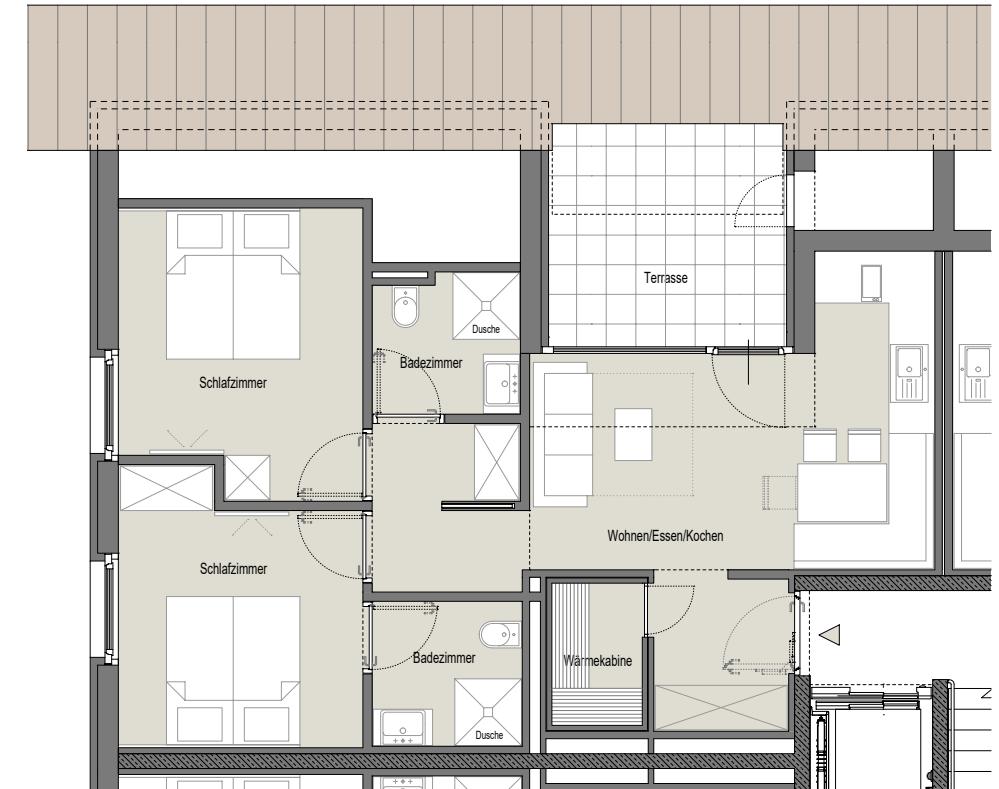
Apartment Typ K | 4+2 Betten | 2 Tops

Wohnfläche ~ 58 m²

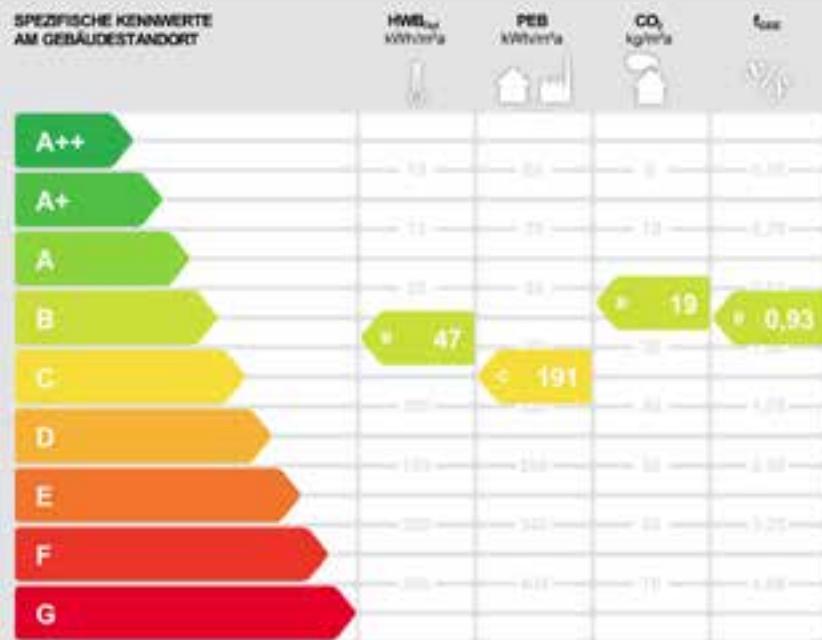


Apartment Typ L | 4+2 Betten

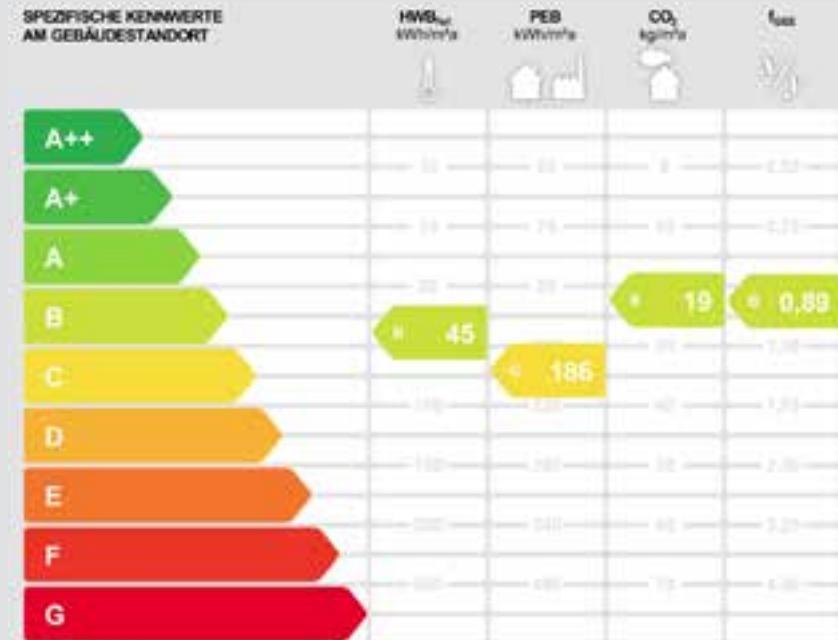
Wohnfläche ~ 60 m²



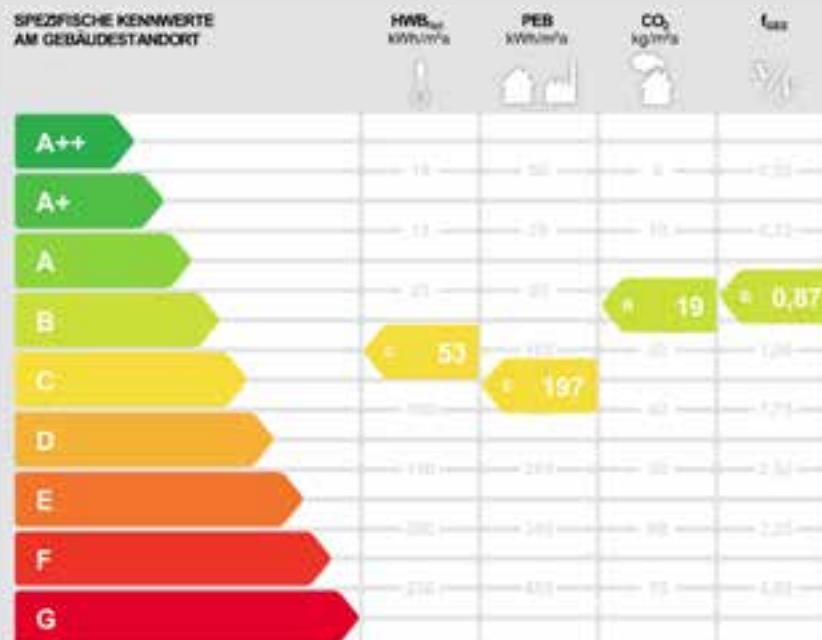
Energieausweis Haus 1



Energieausweis Haus 3



Energieausweis Haus 2



Technische Key Facts



- Barrierefreie Zugänge in nahezu allen Appartements
- ökologische Heizung
- Energiesparende Lichtsysteme
- Holz-Alufenster mit 3-facher Verglasung und Beschattungssystem
- Hochwertige Materialien im Innenbereich, Steinböden, etc.
- Natursteinmauerwerk und Holzschindelfassaden in Weißtanze
- überbreite Tiefgaragenplätze
- Flatscreens und WLAN

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Diese Broschüre ist eine Vorinformation, es gilt ausschließlich der unterschriebene Kaufvertrag, Irrtum und Druckfehler vorbehalten.



Firmen im Hintergrund:

Bauträger:

Alpin Resort Montafon GmbH

Bahnhofstrasse 48

6710 Nenzing

Rechtsanwalt/Treuhänder:

Dr. Andreas Huber

Kanzlei Dr. Malin

Dr. Engel & Partner

Feldkirch

das-notariat.at

Betreiber:

Pferd auf Wolke

Bonawinkel 91a

6793 Gaschurn

Notiz:



alpin-resort-montafon.at

Schmid & Romagna Immobilien GmbH

Maurachgasse 12
6900 Bregenz

alpin-resort-montafon.at
christoph.romagna@srimmo.at
+43 (0)664/8519229

alpin-resort-montafon.at