

Miete

Büro im Zentrum von Hohenems

Schulgasse 1 / 3, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Büro im Zentrum von Hohenems

Schulgasse 1 / 3, Hohenems

Fakten

Adresse

Schulgasse 1 / 3, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1828
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.10.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	45,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	0
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 0,0
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	01.01.2026

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

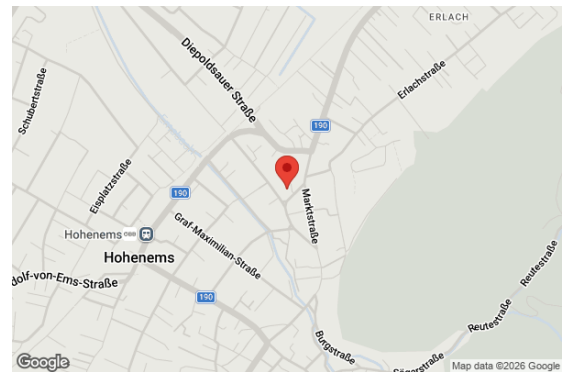
Büro im Zentrum von Hohenems

Schulgasse 1 / 3, Hohenems

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	0,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

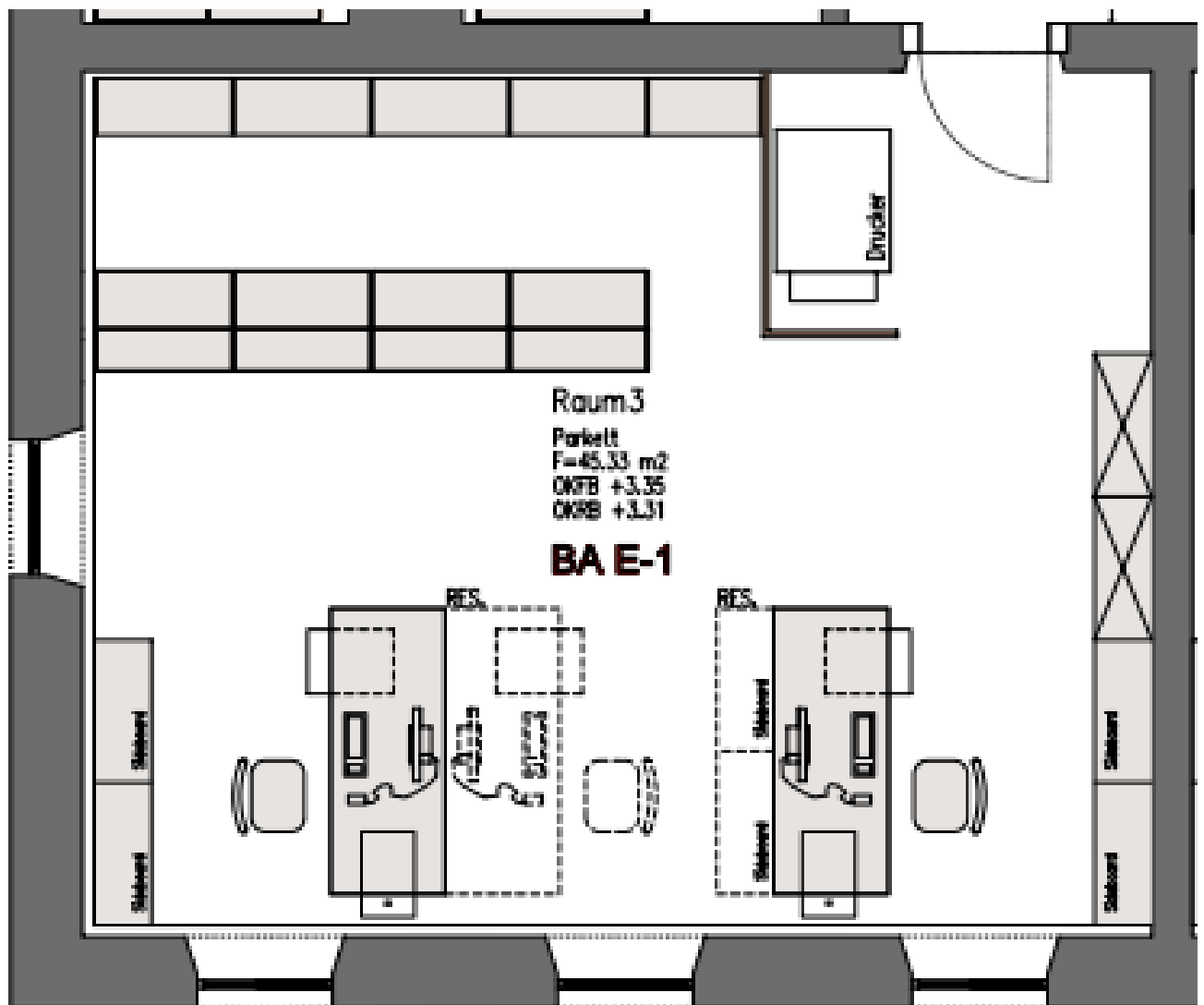
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Büro im Zentrum von Hohenems

Schulgasse 1 / 3, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Büro im Zentrum von Hohenems

Schulgasse 1 / 3, Hohenems



Im Herzen von Hohenems gelangt ein ca. 45 m² großes Büro im Obergeschoss der historischen „Alten Jüdischen Schule“ zur Vermietung.

Die Bürofläche bietet einen attraktiven Arbeitsplatz in zentraler Lage und eignet sich ideal für Selbstständige, Freiberufler, kleine Unternehmen oder als zusätzliche Büroeinheit.

Im 1. Obergeschoss befinden sich insgesamt vier separat vermietete Büroräumlichkeiten. Den Mietern stehen eine gemeinsame Teeküche sowie ein gemeinsames WC zur Verfügung.

Ein besonderes Plus ist die zentrale Lage: Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich das beliebte Restaurant Tafelspitz. Unmittelbar neben dem Gebäude liegt zudem der Zugang zur Tiefgarage des Rathausquartiers sowie der Park des Rathausquartiers – eine angenehme Ergänzung für Mitarbeiter, Kunden und Besucher.

Mietpreis: Auf Anfrage

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. USt.

Hinweis zum wirtschaftlichen Naheverhältnis: Die Raumgut Immobilien GmbH steht in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Eigentümer.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung