

Haus 1 - SV 115
 Gartenanteil: 250 m²
 Geschossfl.: 124,4 m²
 Carport: 20,0 m²
 Grundfläche: 392 m²
 BNZ: 31,7 % (ohne CP)
 BNZ: 36,8 % (mit CP)

Haus 2 - DH Eigenpl.
 Gartenanteil: 112 m²
 Geschossfl.: 114,2 m²
 Carport: 20,0 m²
 Grundfläche: 244 m²
 BNZ: 46,8 % (ohne CP)
 BNZ: 55,0 % (mit CP)

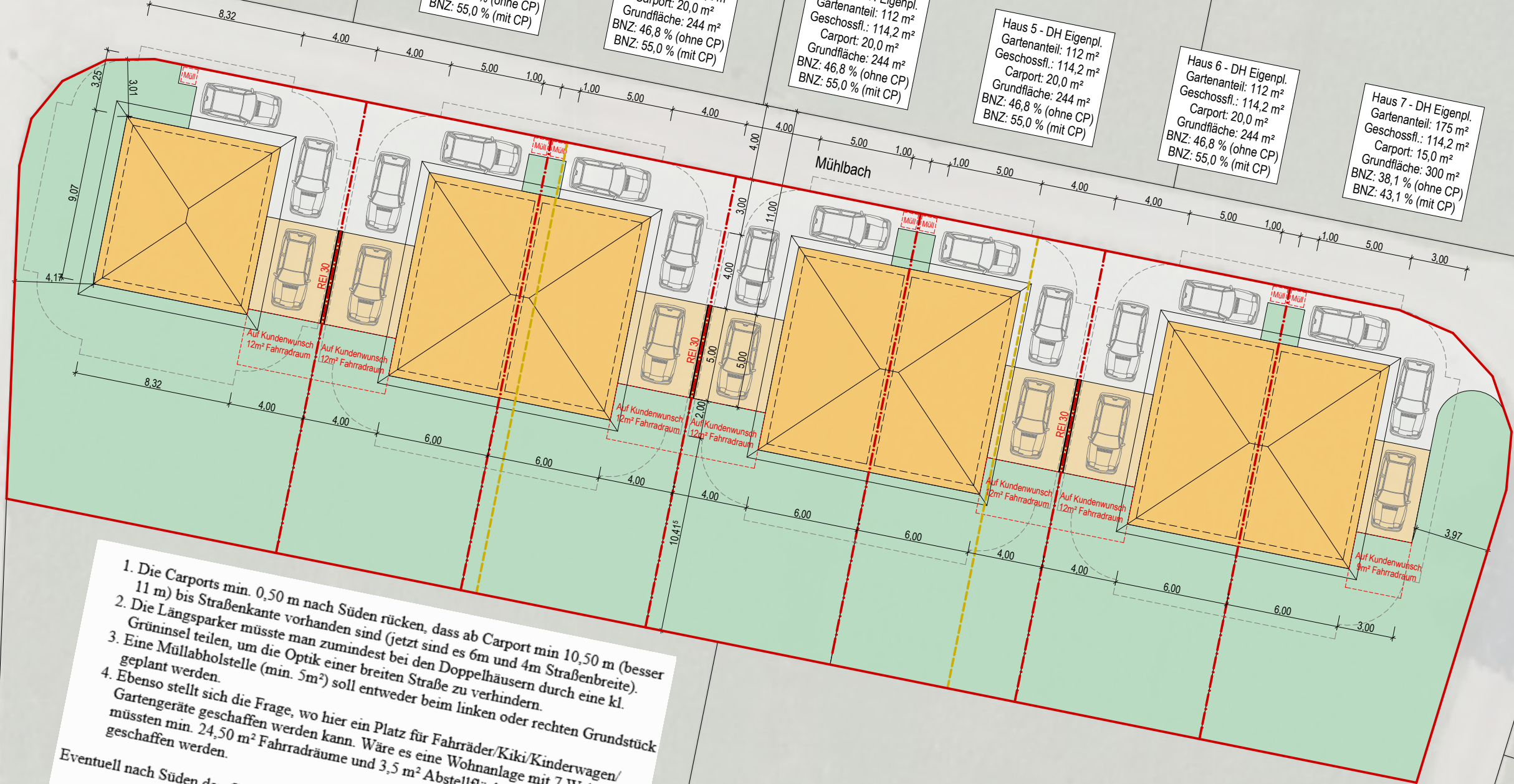
Haus 3 - DH Eigenpl.
 Gartenanteil: 112 m²
 Geschossfl.: 114,2 m²
 Carport: 20,0 m²
 Grundfläche: 244 m²
 BNZ: 46,8 % (ohne CP)
 BNZ: 55,0 % (mit CP)

Haus 4 - DH Eigenpl.
 Gartenanteil: 112 m²
 Geschossfl.: 114,2 m²
 Carport: 20,0 m²
 Grundfläche: 244 m²
 BNZ: 46,8 % (ohne CP)
 BNZ: 55,0 % (mit CP)

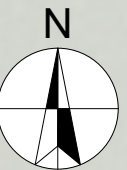
Haus 5 - DH Eigenpl.
 Gartenanteil: 112 m²
 Geschossfl.: 114,2 m²
 Carport: 20,0 m²
 Grundfläche: 244 m²
 BNZ: 46,8 % (ohne CP)
 BNZ: 55,0 % (mit CP)

Haus 6 - DH Eigenpl.
 Gartenanteil: 112 m²
 Geschossfl.: 114,2 m²
 Carport: 20,0 m²
 Grundfläche: 244 m²
 BNZ: 46,8 % (ohne CP)
 BNZ: 55,0 % (mit CP)

Haus 7 - DH Eigenpl.
 Gartenanteil: 175 m²
 Geschossfl.: 114,2 m²
 Carport: 15,0 m²
 Grundfläche: 300 m²
 BNZ: 38,1 % (ohne CP)
 BNZ: 43,1 % (mit CP)



1. Die Carports min. 0,50 m nach Süden rücken, dass ab Carport min 10,50 m (besser 11 m) bis Straßenkante vorhanden sind (jetzt sind es 6m und 4m Straßenbreite).
 2. Die Längsparker müsste man zumindest bei den Doppelhäusern durch eine kl. Grüninsel teilen, um die Optik einer breiten Straße zu verhindern.
 3. Eine Müllabholstelle (min. 5m²) soll entweder beim linken oder rechten Grundstück geplant werden.
 4. Ebenso stellt sich die Frage, wo hier ein Platz für Fahrräder/Kiki/Kinderwagen/ Gartengeräte geschaffen werden kann. Wäre es eine Wohnanlage mit 7 Wohnungen müssten min. 24,50 m² Fahrradräume und 3,5 m² Abstellfläche Eingangsnah geschaffen werden.
 5. Zwischen den Carports vorgelagert etwas vorsehen?
- Eventuell nach Süden den Carports vorgelagert etwas vorsehen?
- Zwischen den Carports muss eine Brandschutzwand Feuerwiderstandsklasse REI30 errichtet werden.



BNZ 60
 HGZ 3