

**Erdgeschoss**



Technik/HSW:	2,46 m <sup>2</sup>
Gang :	5,60 m <sup>2</sup>
WC:	1,90 m <sup>2</sup>
Ko/ES/Wo:	33,87 m <sup>2</sup>

EG Wohnfläche:	43,83 m <sup>2</sup>
Terrasse:	13,69 m <sup>2</sup>
Garten:	216,38 m <sup>2</sup>

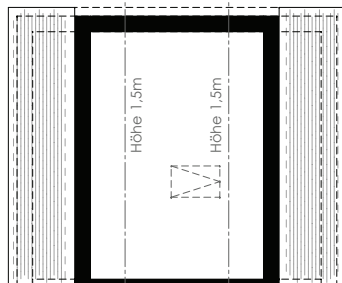
**Obergeschoss**



Zimmer 1:	11,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	17,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	12,42 m <sup>2</sup>
Bad:	7,20 m <sup>2</sup>
Gang:	2,26 m <sup>2</sup>

OG Wohnfläche:	51,42 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

**Dachgeschoss**



**Doppelhaus**

**B 3**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>95,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Garten:</b>	<b>216,38 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse:</b>	<b>13,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachboden:</b>	<b>21,17 m<sup>2</sup></b>

