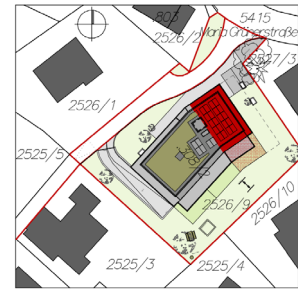


# KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ



## Top 1

<b>4-Zimmer Gartenwohnung</b>	<b>79,04 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	16,89 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,60 m <sup>2</sup>
+ Garten	20,99 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 597.400,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

---

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 624.400,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 22.116,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**</b>	€ 297,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.493,-

**Davon Wohnbauförderung abziehbar\*** **€ - 77.500,-**

---

Diese Wohnung können Sie als 3- oder 4-Zimmer Wohnung erwerben abgestimmt auf Ihren Bedarf.

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.