

Großzügiges, sehr gepflegtes 5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Wintergarten

Feldkirch, Herrenhofgasse 23





Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	5
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Etage	---
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Carport
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	Sofort
Baujahr	Errichtung 1953
HWB / Klasse	91,57 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 1.900,00
Betriebskosten	€ 250,00
Kaution	€ 7.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Das großzügige und sehr gepflegte 5-Zimmer-Einfamilienhaus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet mit Wintergarten, Balkon, Terrasse sowie Garage höchsten Wohnkomfort. Der gemütliche Kamin im Wohnbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zu entspannten Stunden ein. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt zudem eine Klimaanlage, die auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Das Haus verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, 2 Badezimmer sowie mehrere flexibel nutzbare Zimmer. Der Wintergarten mit direktem Zugang zur Terrasse erweitert den Wohnraum und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine einladende Sauna, einen praktischen Waschraum mit Dusche sowie einen separaten Heizraum. Die Garage bietet einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum. Ein außerhalb des Hauses gelegener Schopf bietet weiteren Platz für Gartengeräte, Fahrräder oder Hobbybedarf.

In einer attraktiven Wohnlage gelegen, vereint das Haus großzügiges Wohnen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Dieses Einfamilienhaus vereint Wohnkomfort, Großzügigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten zu einem attraktiven Gesamtpaket.

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Impressionen



Eingangsbereich



Sitzecke mit Kamin



Wohnzimmer



Wintergarten



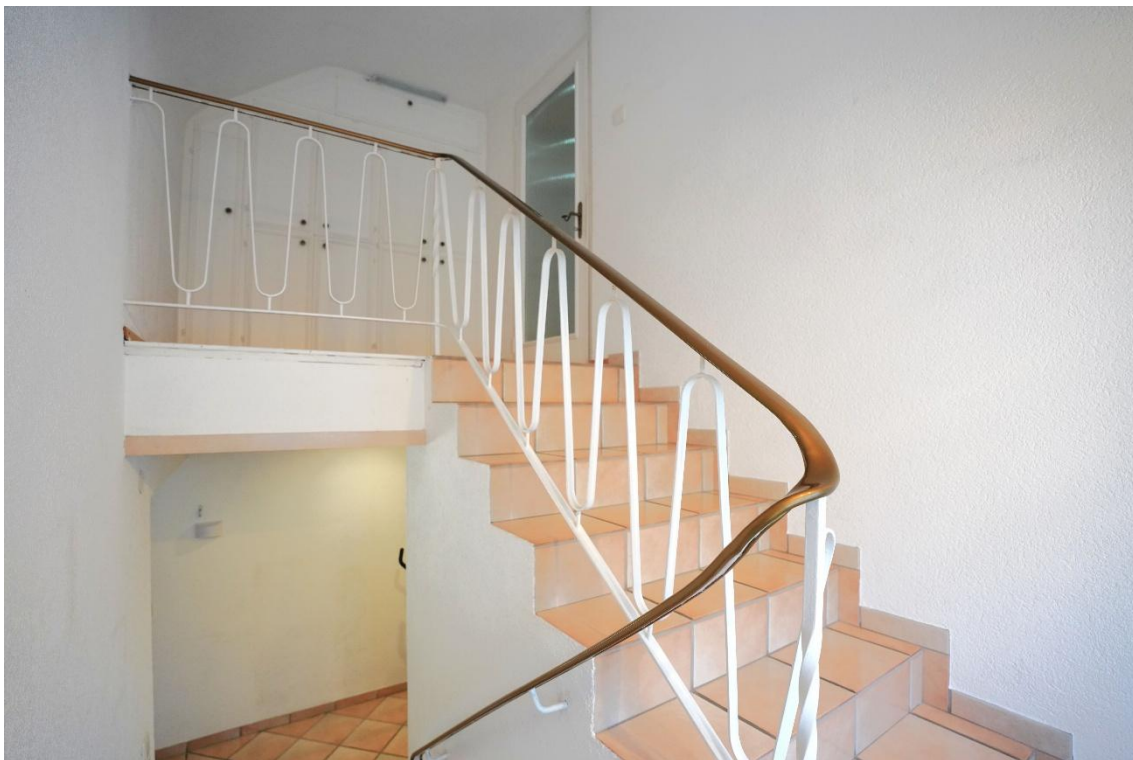
Küche



Essbereich



Bad mit Badewanne und WC



Treppe zum 1.OG



Schlafzimmer



Schlafzimmer / Büro



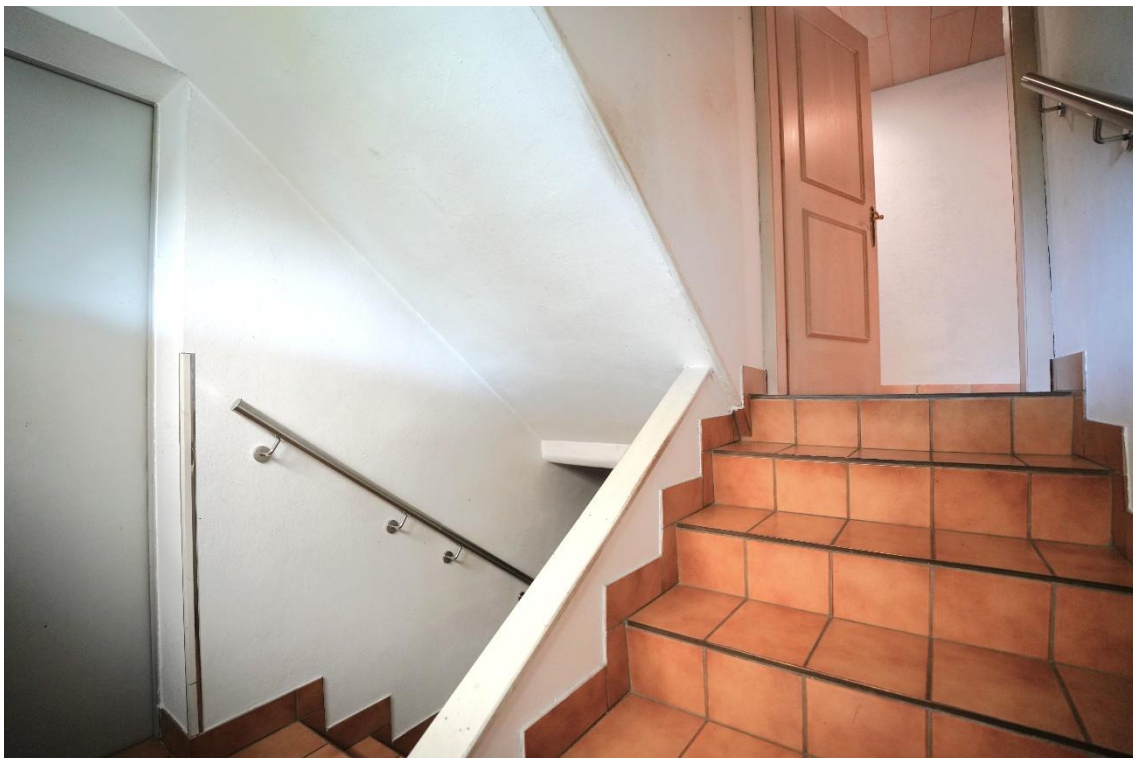
Schlafzimmer / Büro



Kleines Zimmer



Bad mit Dusche und WC



Treppe in den Keller



Sauna



Abstellkammer



Wäscheraum mit Dusche und Waschmaschinenanschluss



Heizraum



Garage



Schopf hinter dem Haus



Terrasse



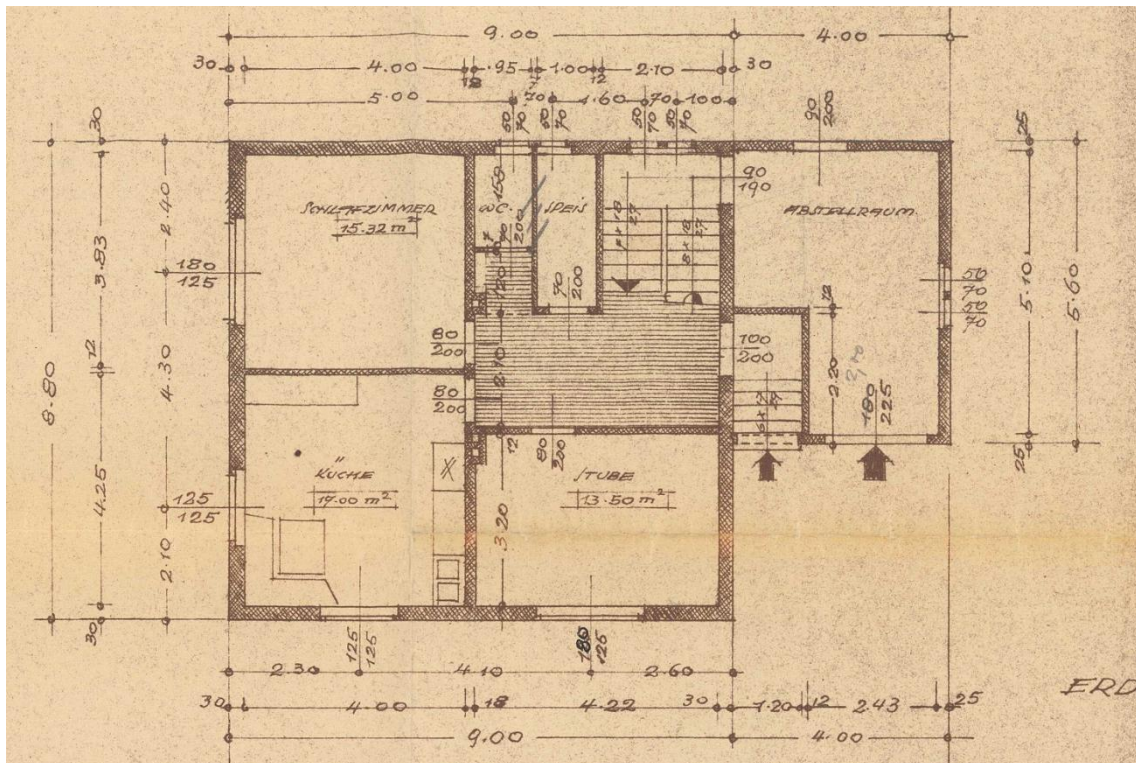
Außenansicht



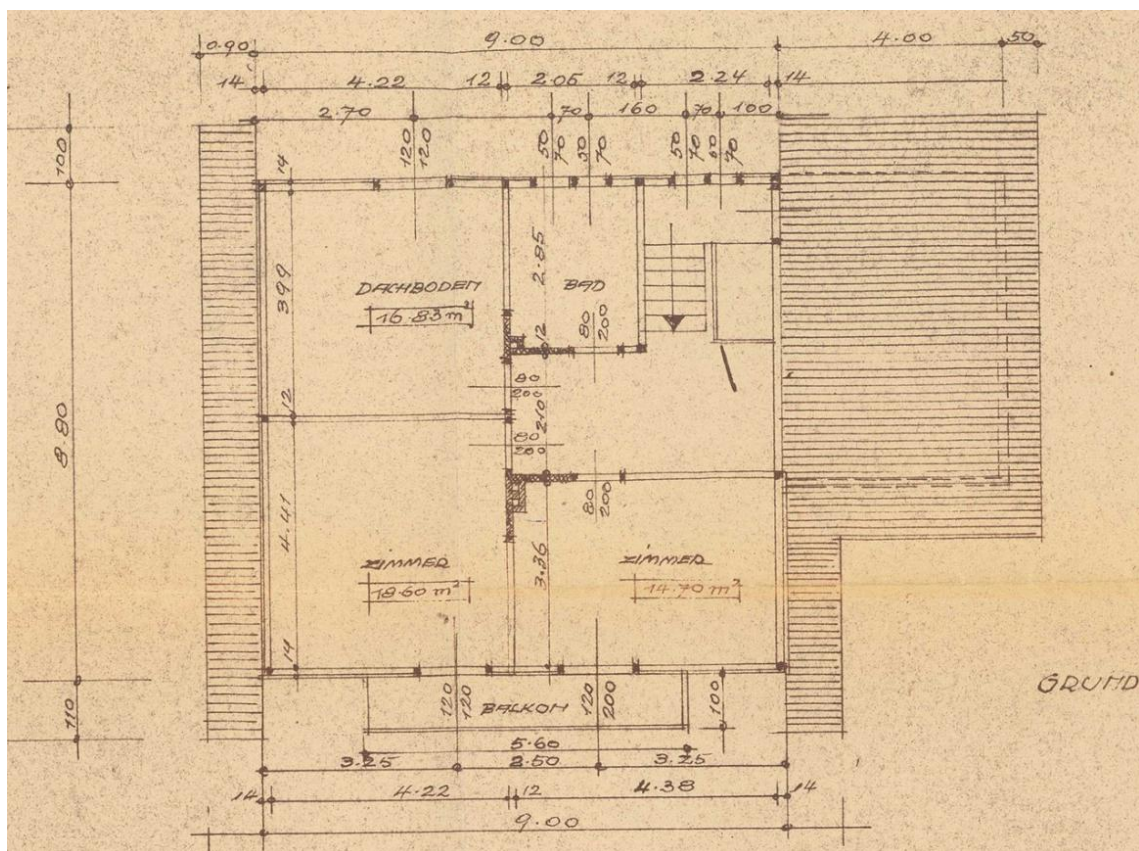
Außenansicht mit Eingang



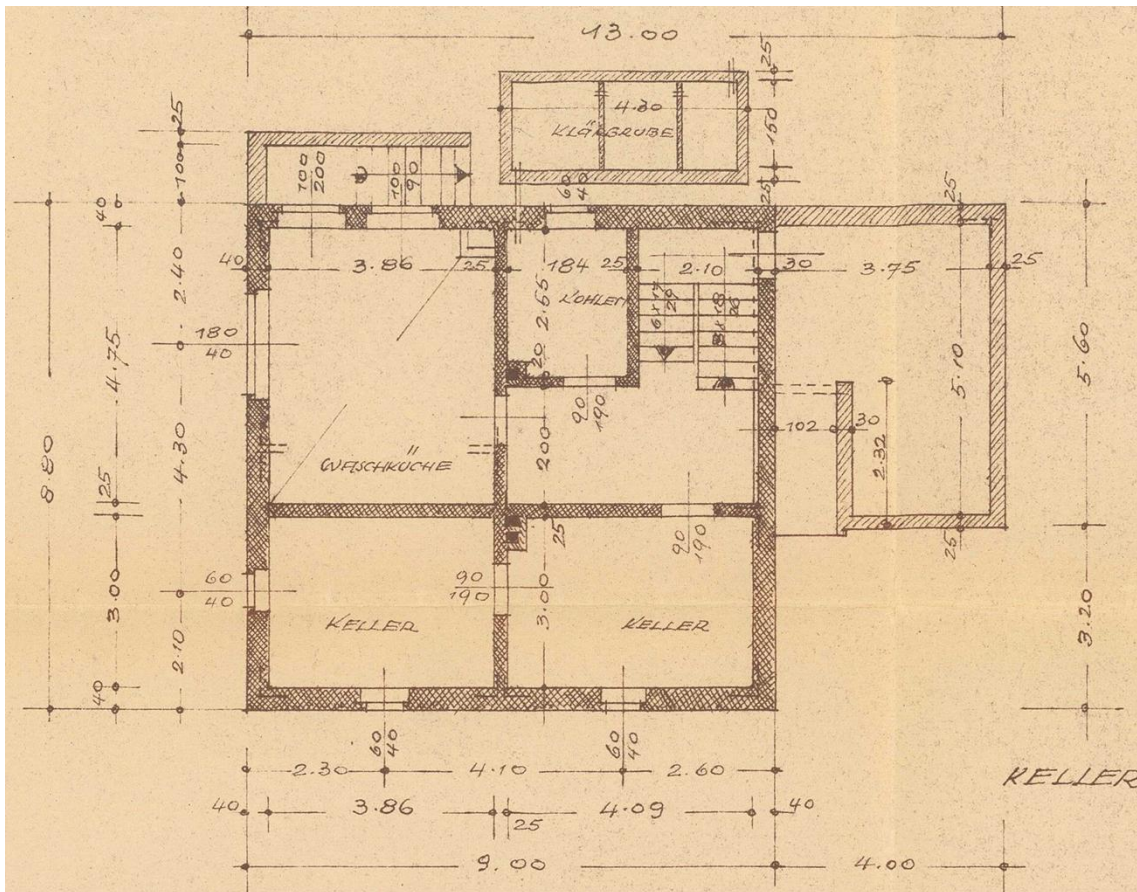
Außenansicht hinten



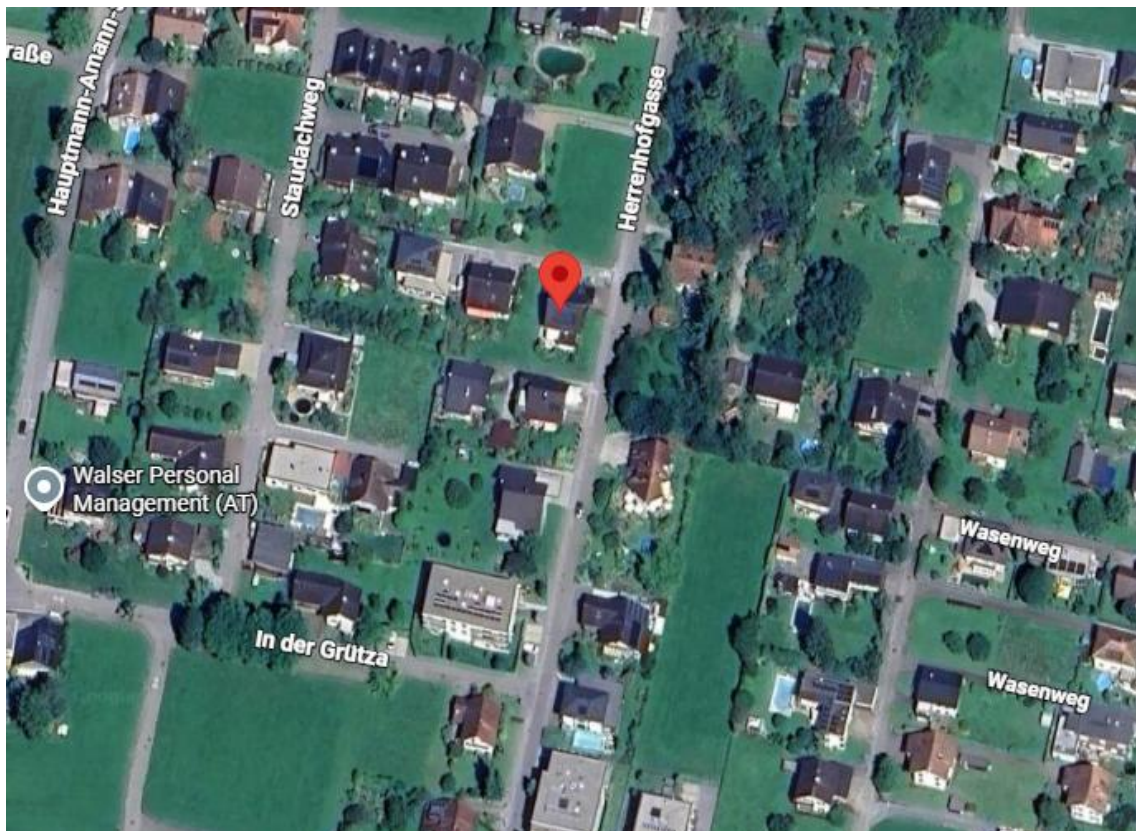
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. OG



Grundriss Keller



Lageplan