

Wohnen auf höchstem Niveau – Neuwertiges Traumhaus mit kleinem Badeteich in Bestlage von Nenzing



Standort: 6710 Nenzing - Objektnummer: 1677

Lage:

Naturnahe ruhige Lage
ruhige- sonnige Wohnstraße
Bergblick | Alpenkulisse
gute Infrastruktur
sehr gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

- Neuwertiges EFH mit 6 Zimmern auf ca. 614 m² Grund
- idyllischer Garten inkl. kleinem Schwimmteich
- sonnige Aussichtslage am Bofelweg
- Zwei Unterstellplätze

Wohnen auf höchstem Niveau – Neuwertiges Traumhaus mit kleinem Badeteich in Bestlage von Nenzing

In begehrter und ruhiger Aussichtslage von Nenzing befindet sich dieses neuwertige Einfamilienhaus (Baujahr 2016), das durch moderne Architektur, hochwertige Ausführung und ein stimmiges Gesamtkonzept überzeugt.

Auf einem ca. 614 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie großzügigen Freiraum und Privatsphäre. Das Haus verfügt über 6 helle Zimmer mit durchdachter Raumaufteilung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre für Familie und Gäste.

Ein besonderes Highlight ist der idyllisch kleine Schwimmteich im liebevoll angelegten Garten – ein Ort der Entspannung mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Außenflächen sind gepflegt und optimal nutzbar.

Für komfortables Parken stehen zwei Unterstellplätze mit zusätzlichem Stauraum zur Verfügung.

ECKDATEN & HIGHLIGHTS:

- Baujahr 2016
- ca. 614 m² Grundstücksfläche
- 6 Zimmer
- Offener, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich
- Sonnige Terrasse und gepflegter Garten
- kleiner Schwimmteich
- Zwei Unterstellplätze
- Keller
- Ruhige Traumlage mit Ausblick

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, naturnahes Ambiente und hohe Bauqualität – ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Gerne informieren wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung über weitere Details.

Betriebskosten monatlich: ca. € 141,-
Stromkosten aktuell - monatlich: ca. € 132,-
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Objekt-Art:	Einfamilienhaus
Einrichtung:	Einbauküche, Bad und WC
Stellplätze:	zwei Unterstellplätze mehrere Stellplätze im Freien
Betriebskosten monatlich:	ca. € 141,-
Wohnfläche:	135,21 m²
Grundstücksfläche:	614 m²
Kellerfläche:	41,42 m²
Widmung:	BW Bauwohngebiet
Zimmer:	6
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Baujahr:	2016
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Luft Wärmepumpe Solar
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 859.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/3

Kellergeschoss: ca. 41,42m²



Grundriss ohne Maßstab! www.domig-immo.eu

Grundriss 2/3

Erdgeschoss: ca. 62,36m²
Gesamtwohnfläche: ca. 135,21m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Grundriss 3/3

Obergeschoss: ca. 72,85m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/5



Außenansicht



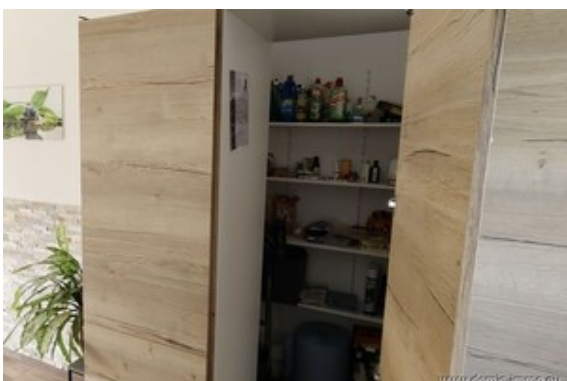
Außenansicht | Unterstellplatz



Wohnen



Kochen



Speis



Kochen

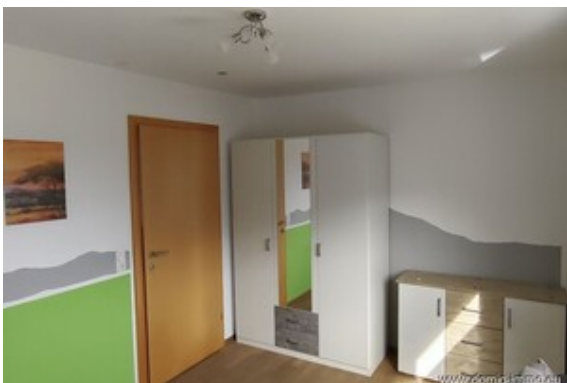
Bildergalerie 2/5



Zimmer



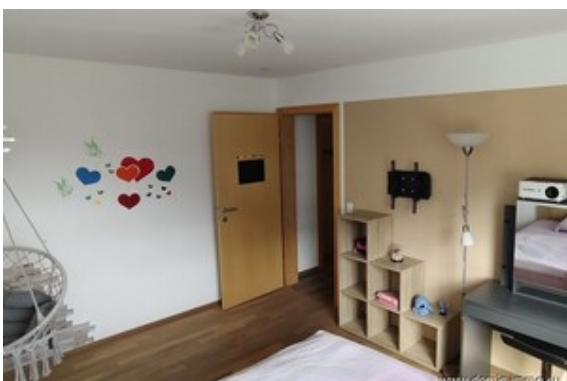
Zimmer



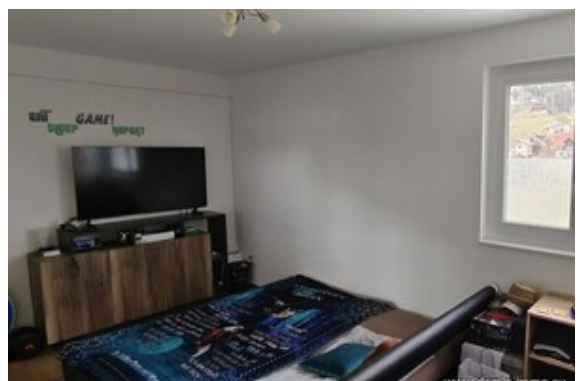
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Bildergalerie 3/5



Stiegenhaus



Treppe



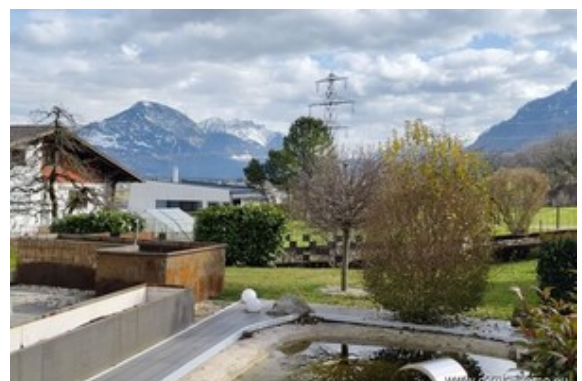
Bad | OG



Bad | OG



Bad | EG



Garten | Schwimmteich

Bildergalerie 4/5



Garten



Garten



Garten



Garten



Außenansicht



Außenansicht

Bildergalerie 5/5

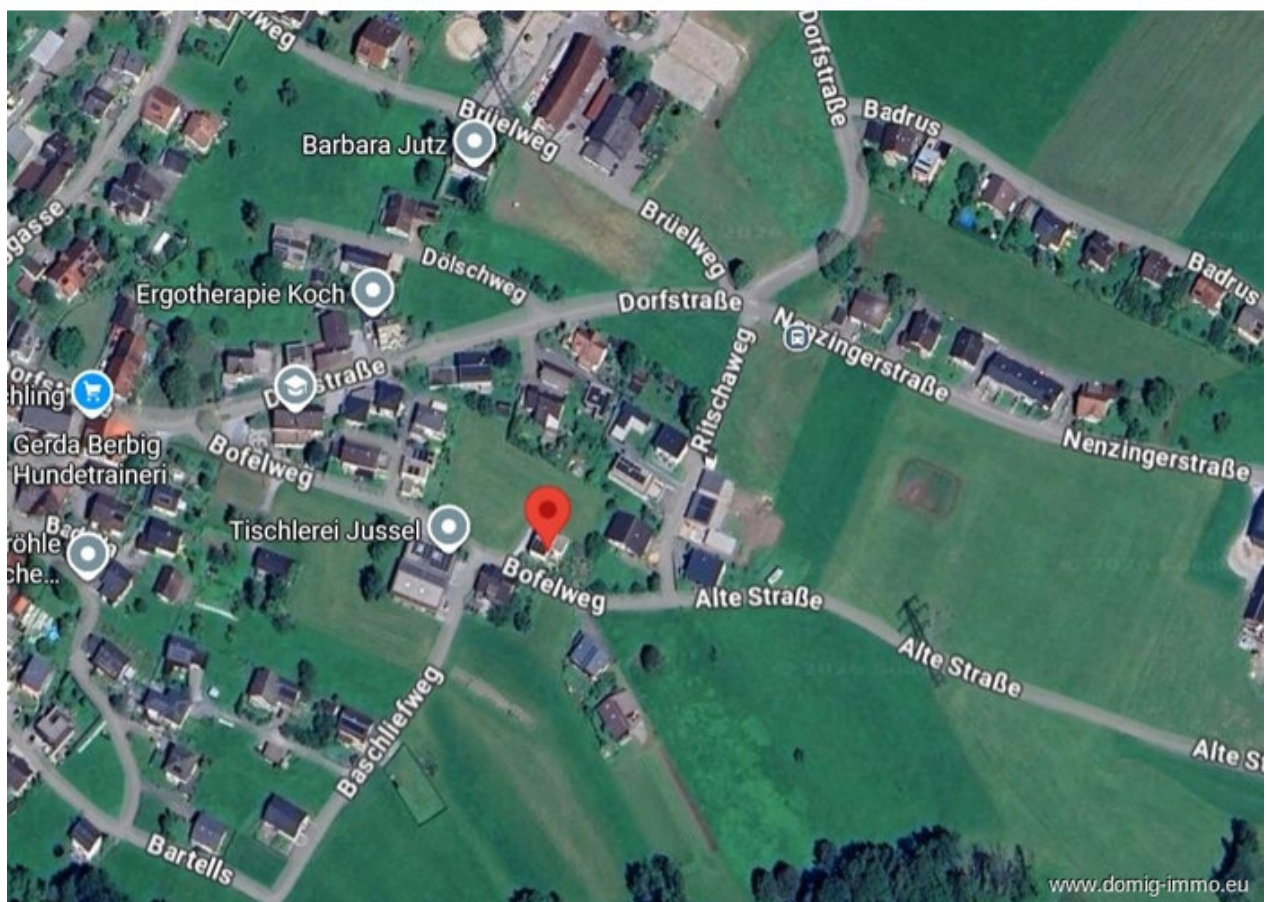


Aussicht

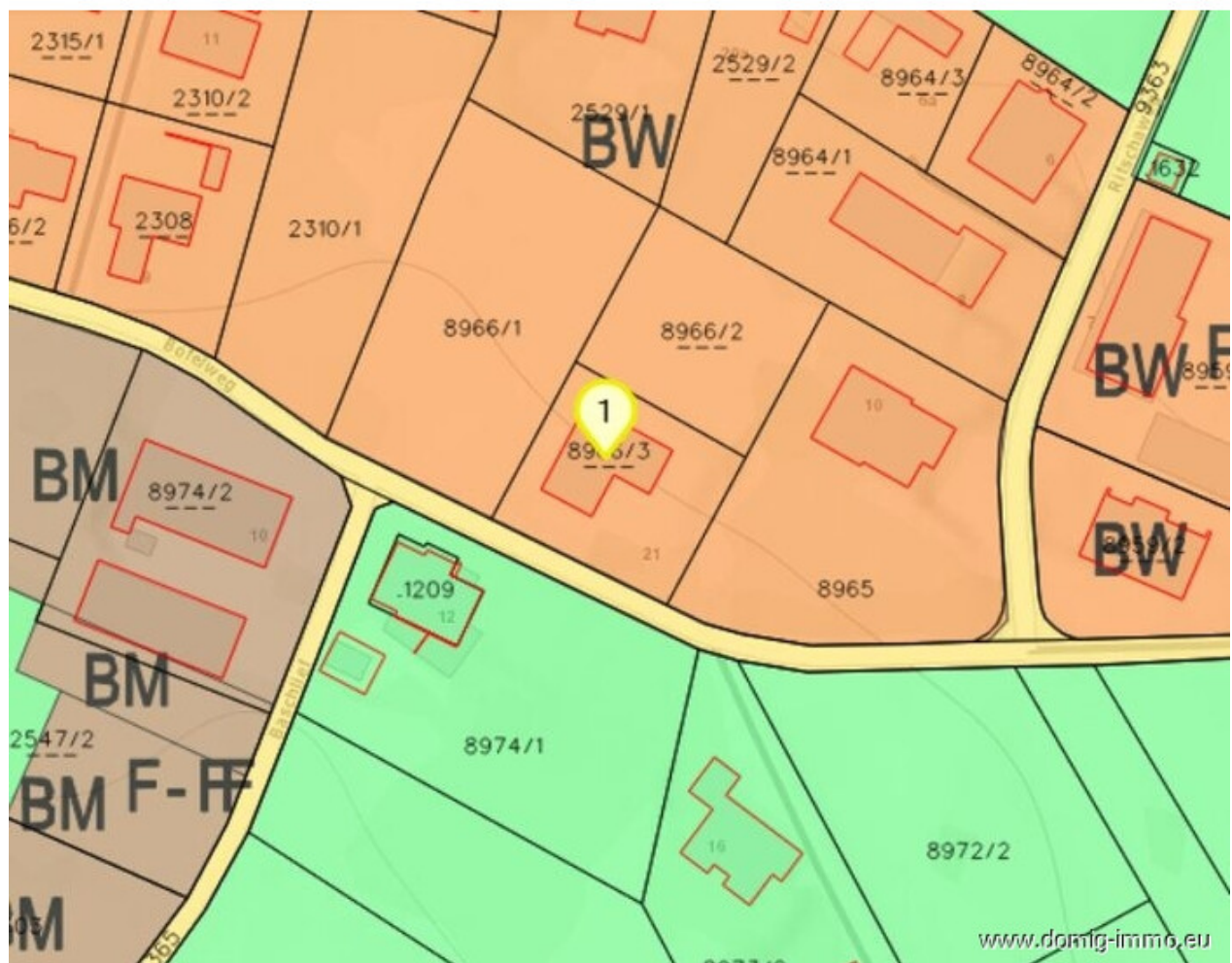


Aussicht

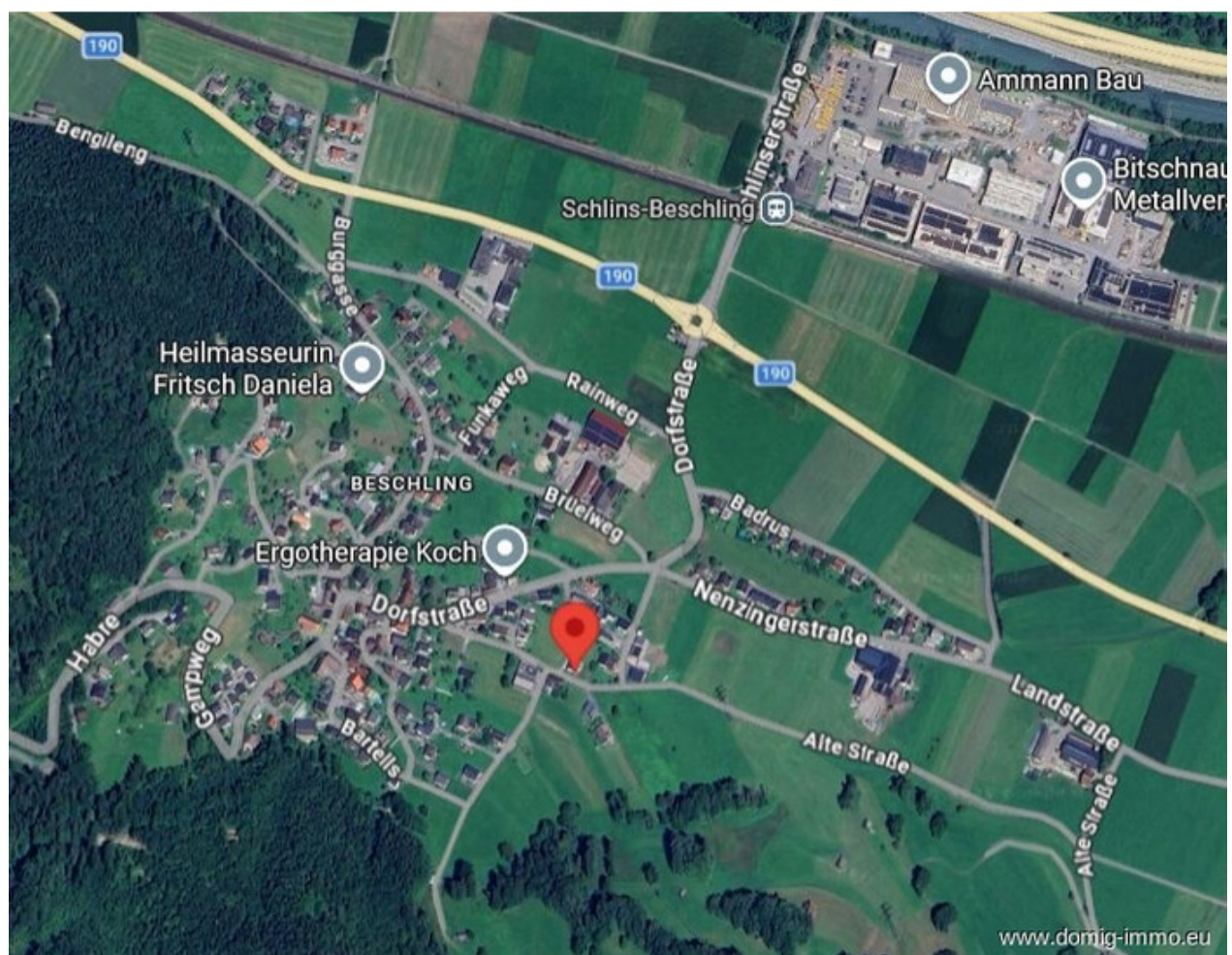
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu