

Gewerbegrundstück mit einer Fläche bis 2.000m² in bester Lage in Meiningen, auch teilbar zu verkaufen!

trojer-denifl.at



TROJER | DENIFL
RECHTSANWÄLTE

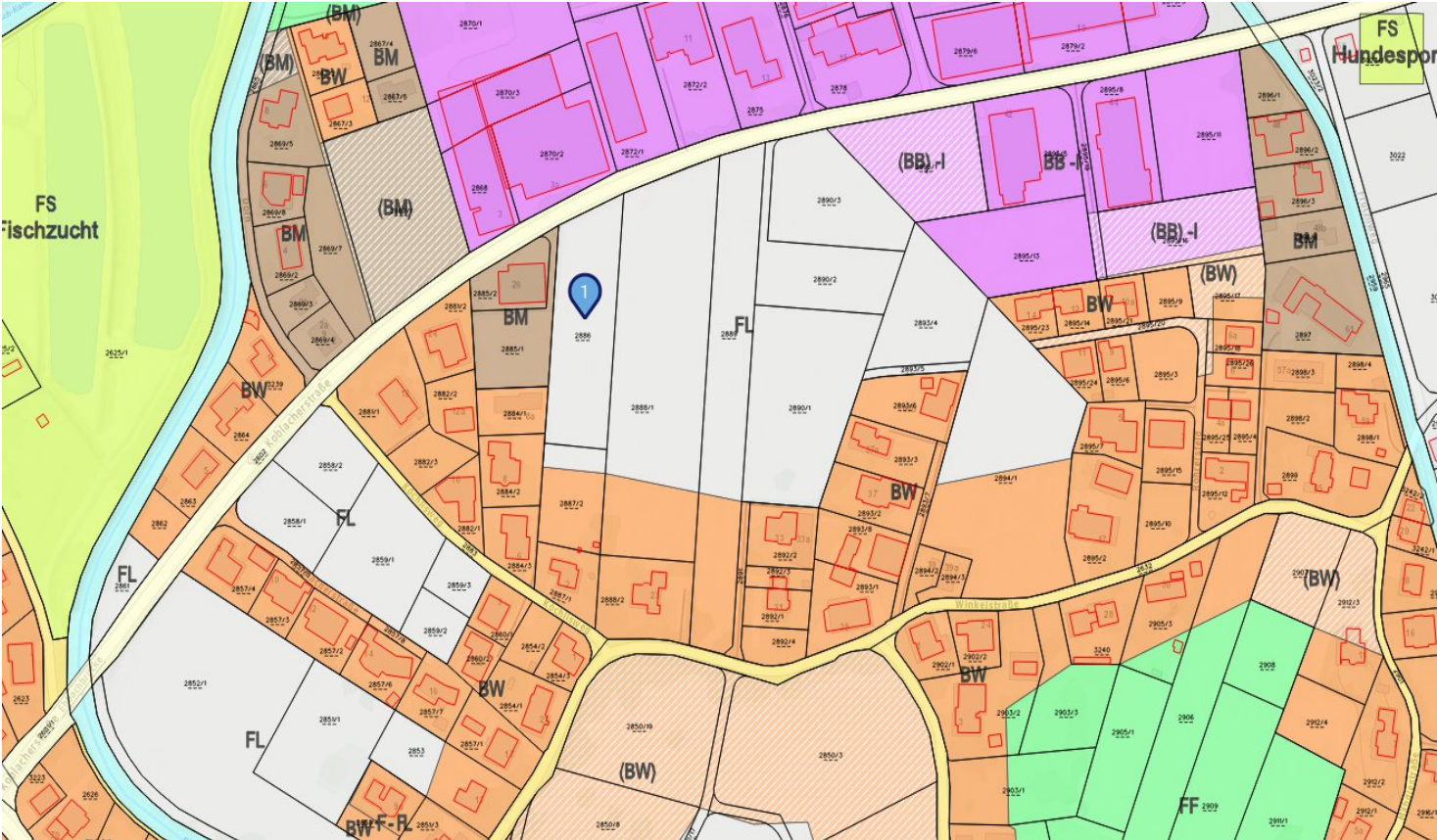
6850 Dornbirn Marktplatz 10 Tel. 05572/22195
6714 Nüziders Landstraße 34/2 - 3 Tel. 05552/31070

Dieses attraktive Betriebsbaugrundstück mit einer Fläche von bis zu 2.000 m² bietet die ideale Grundlage für Ihr neues Unternehmensprojekt oder die Erweiterung Ihres bestehenden Betriebs. Es kann die Fläche geteilt werden. Nutzen Sie die vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten und den attraktiven Standort, um Ihre Ideen erfolgreich zu verwirklichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie das überregionale Straßennetz ist ausgezeichnet und gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Sichtbarkeit und einer verkehrsgünstigen Lage, sowie der Nähe zur Schweiz. Ein idealer Standort für Gewerbe, Dienstleistung, Produktion uvm.

Nach Rücksprache mit der Gemeinde Meiningen kann je nach Projekt die Umwidmung erfolgen.





Preis auf Anfrage

Wir empfehlen jedes Bauvorhaben schon während der Planung mit der Baubehörde zu besprechen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine unverbindliche Besichtigung des Grundstückes zur Verfügung.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. 20% USt

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer. Sie sind nach bestem Wissen und Gewissen erhoben worden. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Anbieter:

Rechtsanwalt Dr. Stefan Denifl

6850 Dornbirn, Marktplatz 10 und

6714 Nüziders, Landstr. 34/2

T 05572/22195

Kontaktperson:

Klaus Denifl

klaus.denifl@hotmail.com

06507700750