



# 2,5-ZIMMER WOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ SANKT PETERSTRASSE 26



# Beschreibung

BLUDENZ ■ ST. PETERSTRASSE 26

In günstiger Lage in Bludenz befindet sich diese Wohnung. Eine öffentliche Bushaltestelle und die Montafonerbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Nutzfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup> und ist wie folgt eingeteilt: Flur, Wohn-Ess- und Kochbereich, Badezimmer und Schlafzimmer.

Ein nach Süden ausgerichteter Balkon lädt zum Verweilen ein.

Ein Kellerabteil und ein Carportplatz sind im Mietpreis enthalten.

## DATEN

- 2,5-Zimmer Wohnung mit ca. 90m<sup>2</sup> Nutzfläche (ca. 72 m<sup>2</sup> über 1,80 m)
- Balkon
- Kellerabteil
- Carport
- allgemeine Rasenfläche zur Mitbenützung
- kein Lift
- Zentralheizung Pellets
- Solaranlage auf dem Dach
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 960,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

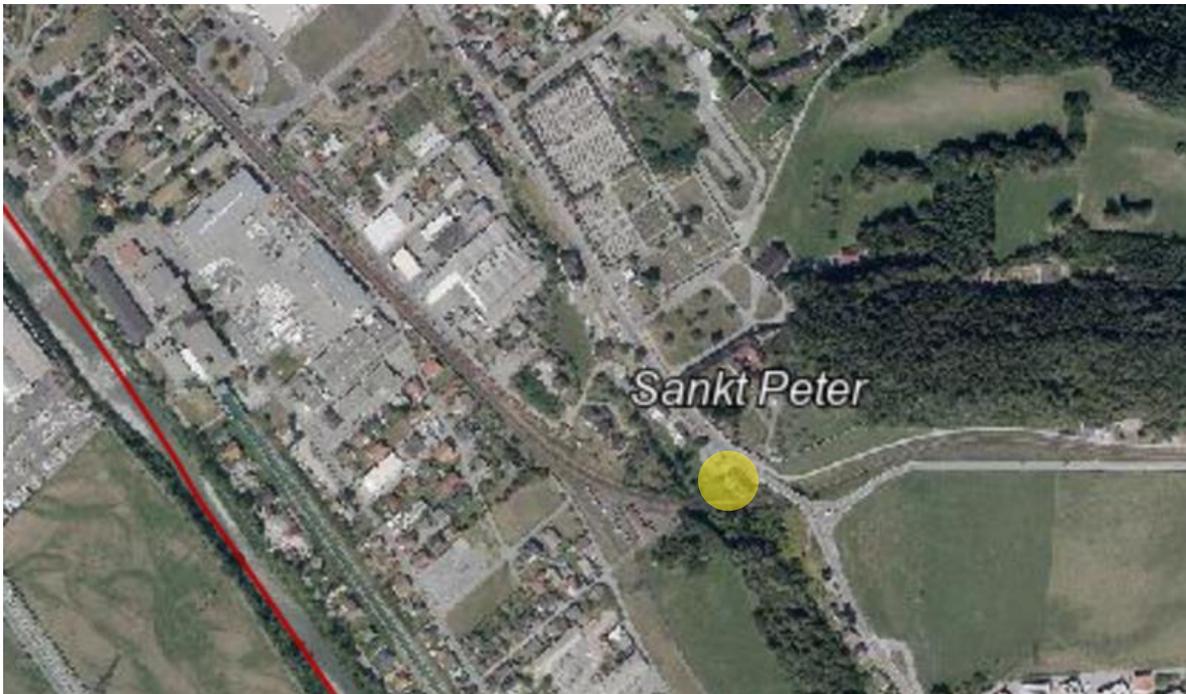
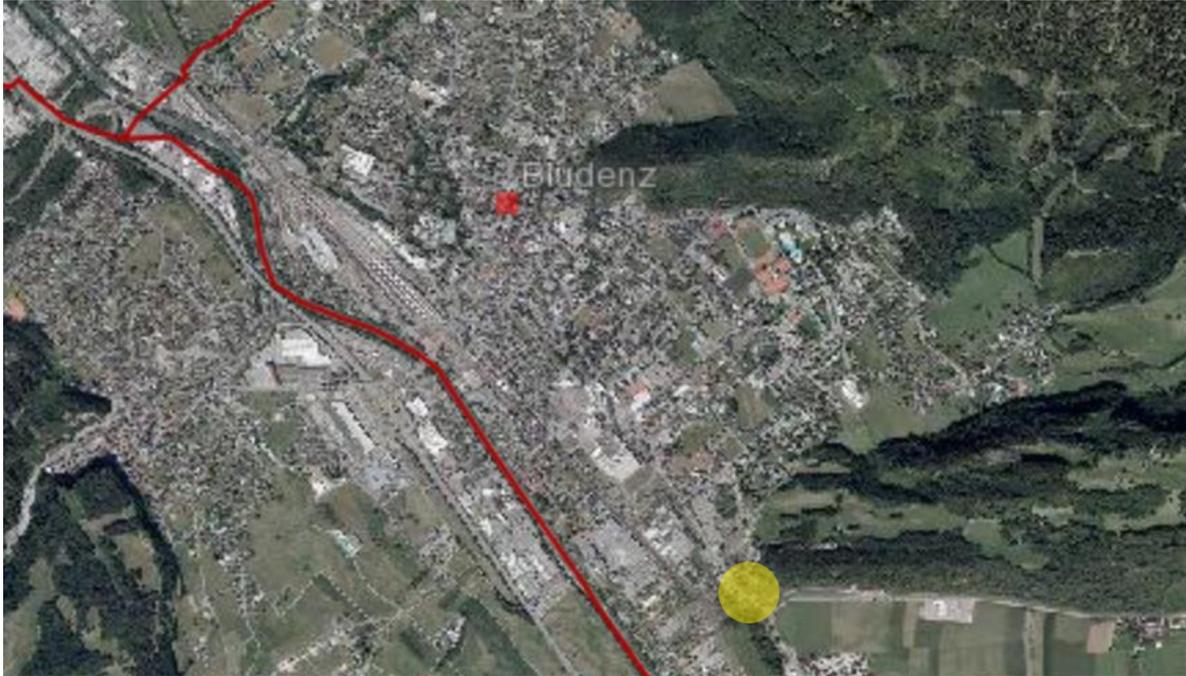
€ 200,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.160 ,- brutto

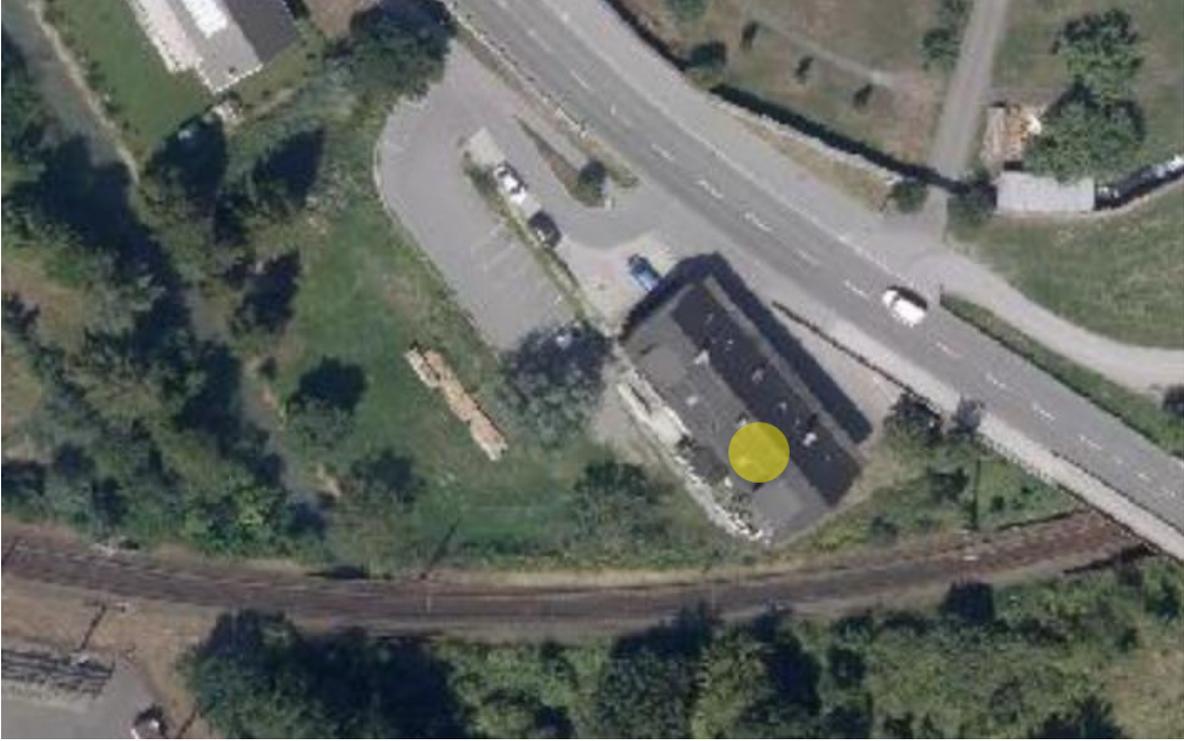
## NEBENKOSTEN

- Kautions € 3.500,-
- Vertragserichtungskosten € 120,- zzgl. MwSt.



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



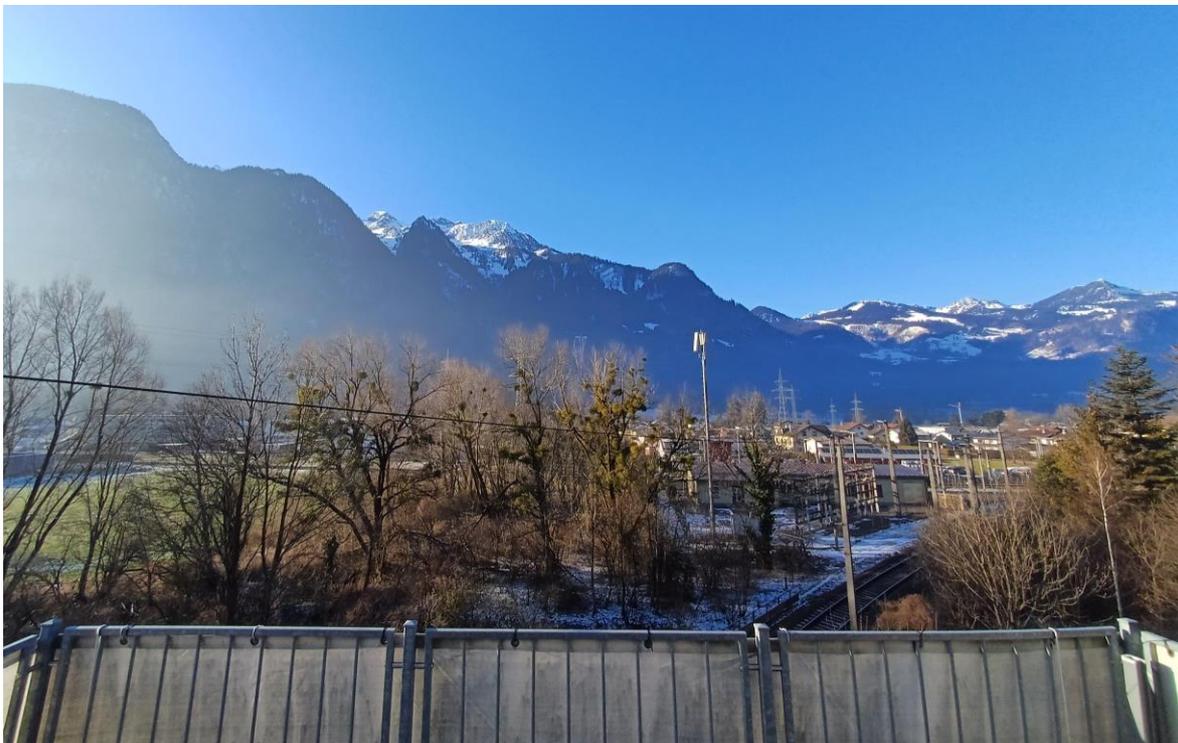
---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

