

Exklusive Möglichkeit, große Liegenschaft perfekt für Ihren Haustraum auf der Letze - Im Buchholz - zum Kauf!

6820 Frastanz/Letze, Im Buchholz

GSTNr. 2392/1, EZ 2430, KG 92106 Frastanz



Die Liegenschaft bringt eine Gesamtfläche von rund 895m² mit und ist perfekt für Ihren Haustraum geeignet. Eine sonnige, ruhige und begehrte Lage auf der Letze/Frastanz beschreiben dieses Grundstück perfekt. Machen Sie Ihren Haustraum in einer exklusiven Lage wahr und nutzen Sie die seltene Gelegenheit. Perfekt für Familien/Paare/Pendler mit gehobeneren Ansprüchen!

Kaufpreis
€ 750/m²

CA. 895M²
GRUND

EKLUSIVE,
RUHIGE
LAGE

MITTEN IM
WOHNGEBIET

ZUFAHRT/
LEITUNGEN
VORHANDEN

GRENZNÄHE

VIELE
MÖGLICH-
KEITEN



Ansprechpartnerin:
Mag. Hanna Mähr

Immobilien Büro
4you-immo GmbH

www.4you-immo.at
hanna@4you-immo.at
Tel.: +43 660 97 12 976

4you
immo

OBJEKTDATEN:

- Grundstücksfläche ca. 895m² (Abweichungen möglich noch nicht im Grenzkataster eingetragen)
- Widmung: BW (Bauwohngebiet)
- ruhige, sonnige und exklusive Lage
- leichtes Gefälle
- Zufahrt vorhanden
- Liegenschaft ist voll erschlossen
- lt. Abfrage VOGIS keine Gefahrenzone vorhanden
- keine Altlasten lt. Abfrage beim Umweltbundesamt
- Bodengutachten liegt bis dato keines vor
- Grenznähe - ideal auch für Pendler
- Verfügbarkeit sofort!

LAGE :

In privilegierter Wohnlage im begehrten Ortsteil Buchholz der Gemeinde Frastanz erwartet Sie eine Liegenschaft, die den höchsten Ansprüchen an Lebensqualität gerecht wird.

Eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft und umgeben von einer beeindruckenden Bergkulisse vereint diese Lage Ruhe, Privatsphäre und Exklusivität auf harmonische Weise. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Nachbarschaft und bietet ein stilvolles Wohnambiente – ideal für Paare und Familien, die Wert auf ein gehobenes Lebensgefühl legen.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge, Wanderungen oder sportliche Aktivitäten in der Natur beginnen praktisch vor der Haustüre und schaffen einen perfekten Ausgleich zum Alltag.

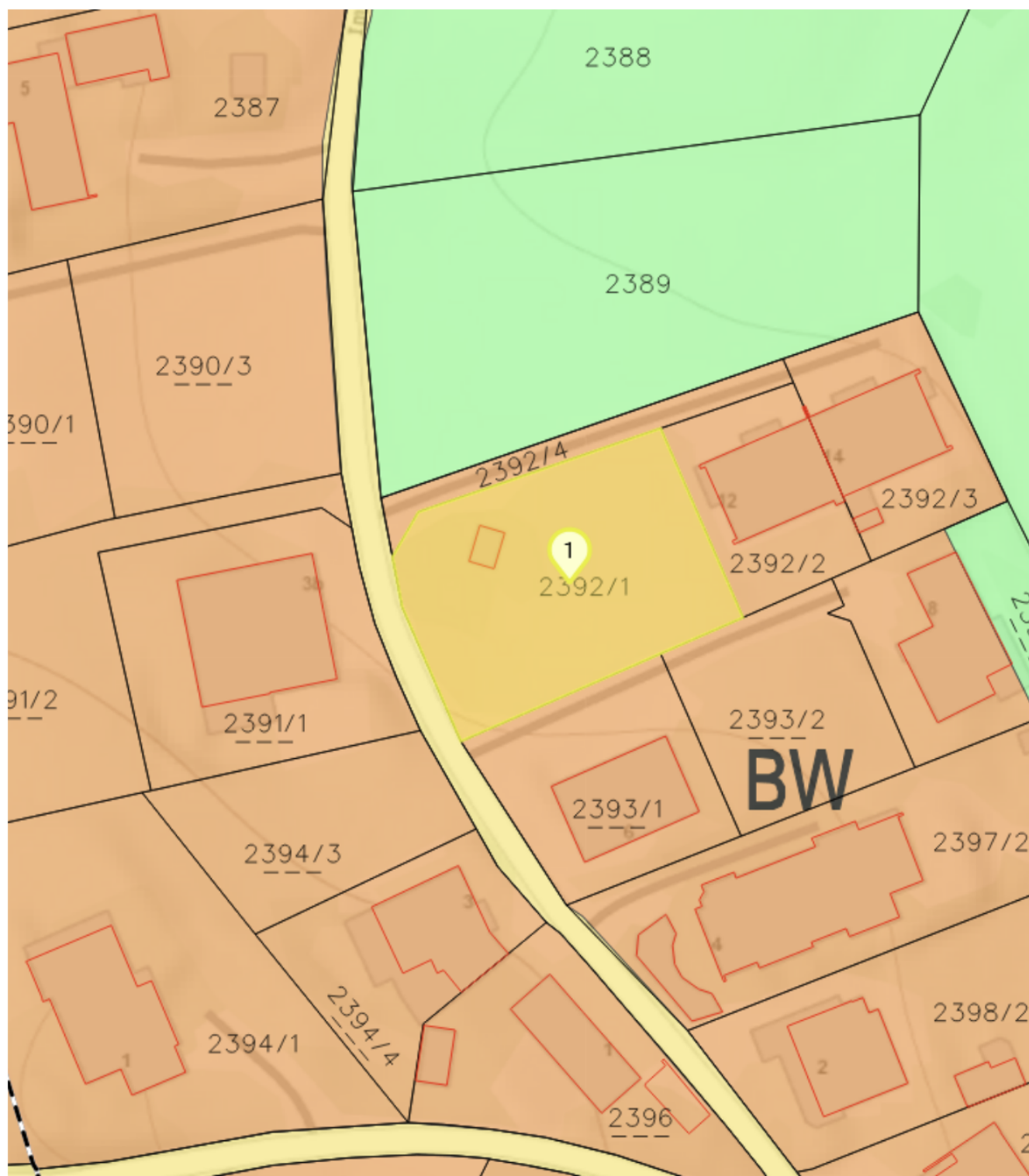
Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Das Zentrum von Frastanz mit tollen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung ist schnell erreichbar. Die nahegelegene Stadt Feldkirch ergänzt das Angebot mit urbanem Flair, gehobener Gastronomie und vielfältigen kulturellen Möglichkeiten.

Diese besondere Lage vereint naturnahes Wohnen mit stilvoller Lebensqualität – ein idealer Ort, um Ihren Wohntraum auf höchstem Niveau zu verwirklichen.

Interesse wecken?

Exklusive, naturnahe Wohnlage auf der Letze mit bester Anbindung an Feldkirch/Lichtenstein – ideal für Familien und Paare mit gehobenen Ansprüchen!

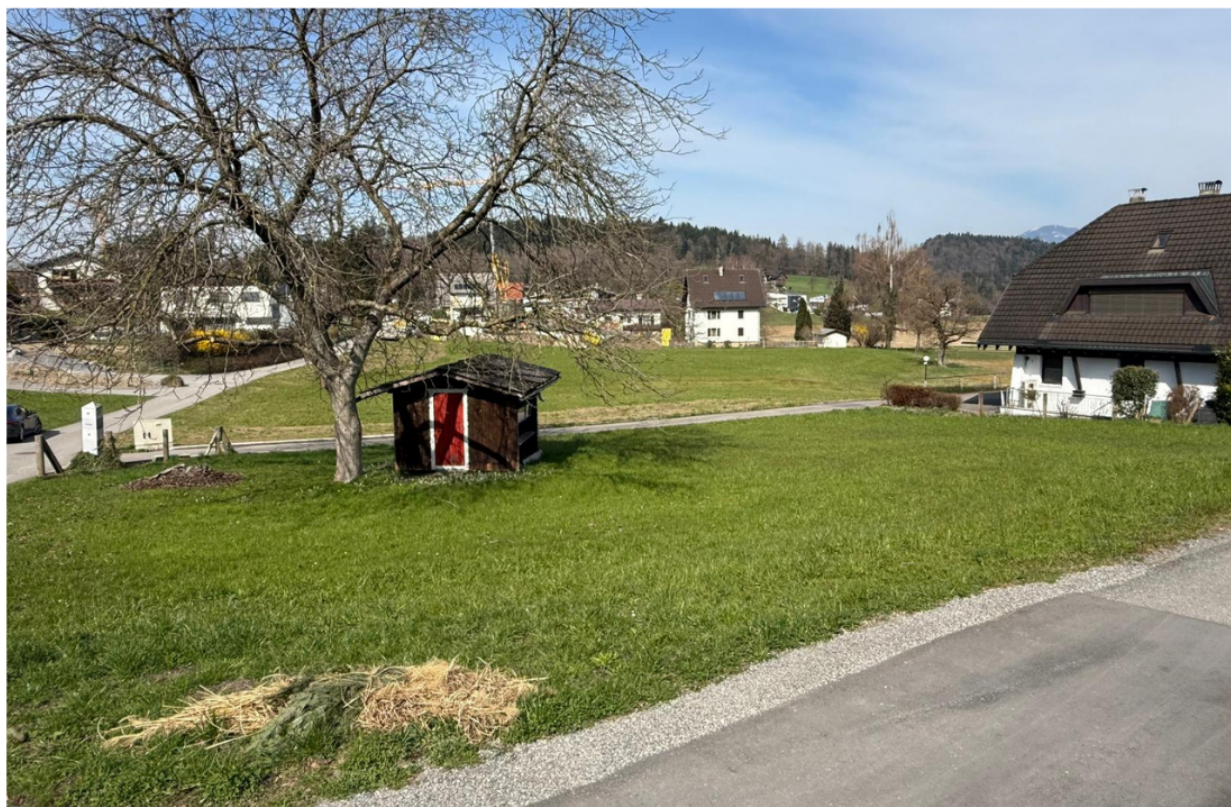
WIDMUNG



LUFTBILD



IMPRESSIONEN





KAUFPREIS & NEBENKOSTEN

Kaufpreis € 671.250,- (€ 750,-/m²)

Nebenkosten

Grundbuchseintragung 1,1%

Grunderwerbsteuer 3,5%

Maklerhonorar 3% zzgl. 20% USt.

Vertragsserrichtung 1% zzgl. 20 USt.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und bei erfolgreichem Verkauf eine Provision von 3% zzgl. 20% USt. vom Kaufpreis fällig wird. Der Kaufvertrag wird von der Mähr Rechtsanwalt GmbH erstellt – die Vertragsserrichtungskosten liegen bei 1% zzgl. 20% USt. vom Kaufpreis. Das Exposé wurde nach bestem Wissen zusammengestellt und dient lediglich als Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag.



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Immobilien Büro
4you-immo GmbH

Ansprechpartnerin:
Mag. Hanna Mähr

4you
immo

www.4you-immo.at
hanna@4you-immo.at
Tel.: +43 660 97 12 976