

Projekt

Wohnbebauung
 Fritzstraße 4
 6900 Bregenz

Wohnung

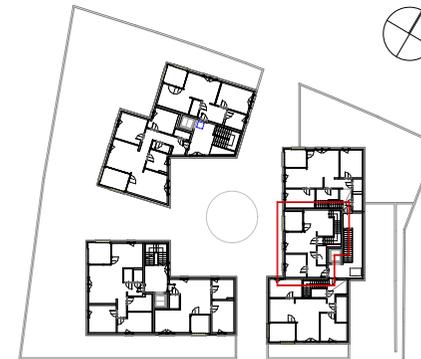
TOP A 08
 3-Zimmer Maisonette Wohnung
 2. Obergeschoss | Dachgeschoss

| | |
|------------------------|----------------------|
| Wohnen Küche Essen | 23,57 m ² |
| Zimmer / Büro | 8,54 m ² |
| Dusche / WC | 3,03 m ² |
| Abstellraum | 1,60 m ² |
| Garderobe / Flur | 5,80 m ² |
| Schlafen (DG) | 14,25 m ² |
| Bad (DG) | 10,31 m ² |
| Galerie (DG) | 11,52 m ² |

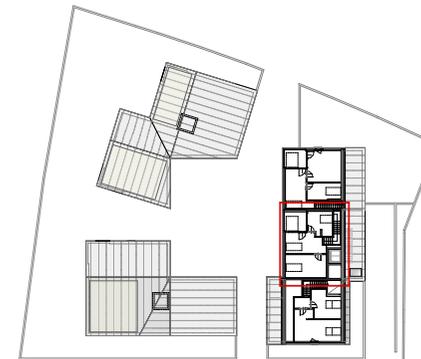
Wohnnutzfläche 78,62 m²

| | |
|--------------|---------------------|
| Loggia (OG1) | 6,27 m ² |
| Loggia (DG) | 5,25 m ² |

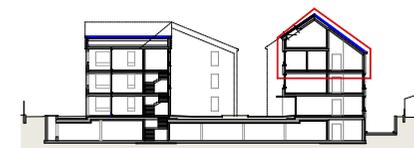
Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



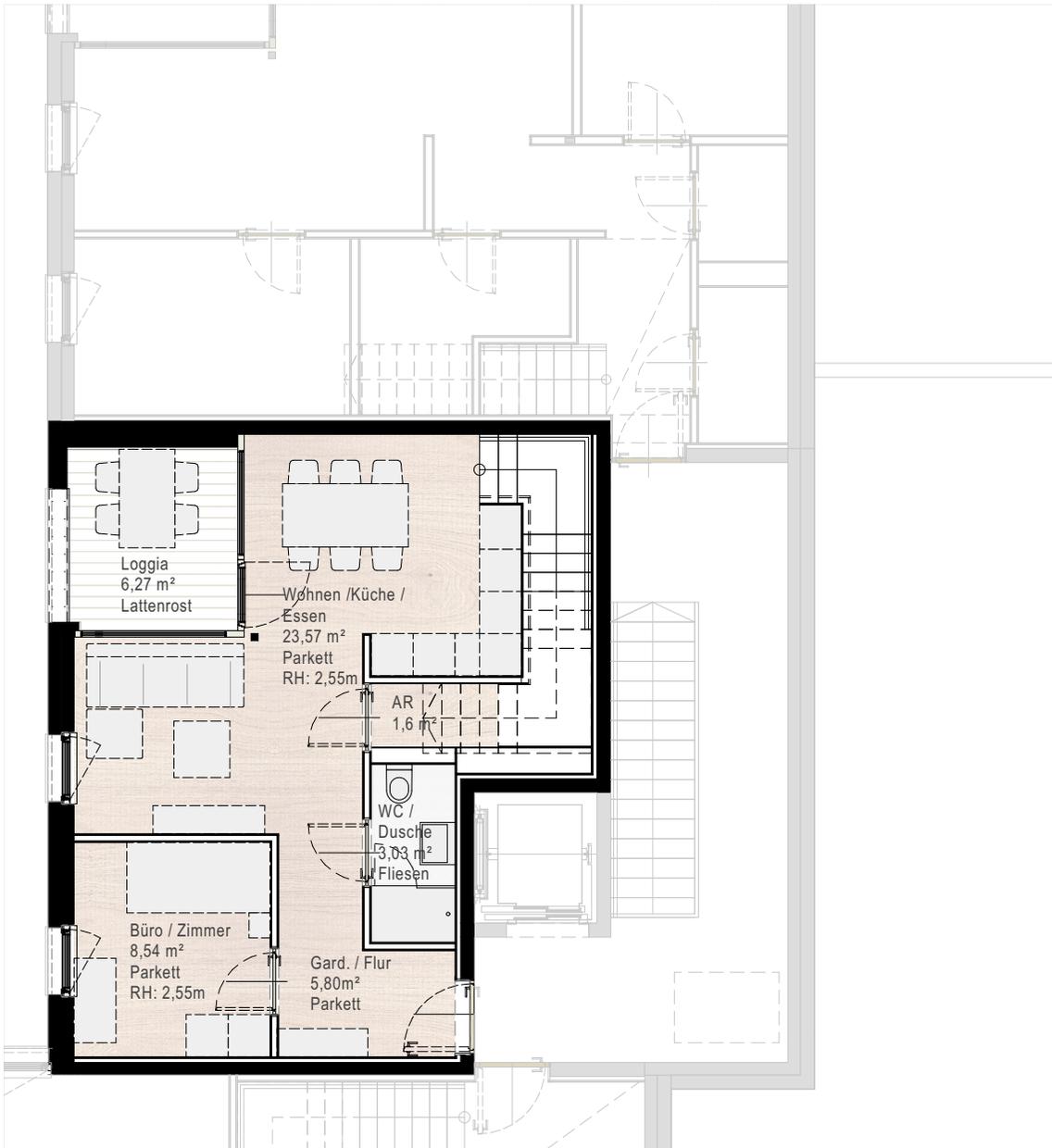
Übersicht 2. Obergeschoss



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt



Grundriss 2. Obergeschoss

0 1 5
 Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
 Planstand: 31.05.2024



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
 Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
 Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



**Baumschlagger
 Hutter
 Partners**