

# Energieausweis für Wohngebäude Nr. 59647-2



**Objekt** Baumlequartier am See - Haus B  
**Gebäude (-teil)** Gesamtgebäude  
**Nutzungsprofil** Mehrfamilienhäuser  
**Straße** Hörbranzstraße 3a  
**PLZ, Ort** 6911 Lochau  
**Grundstücksnr.** 122/3

**Baujahr** ca. 2019  
**Letzte Veränderung** ca. 2019  
**Katastralgemeinde** Lochau  
**KG-Nummer** 91117  
**Seerhöhe** 400 m

## SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT



**HWB<sub>req</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ festgelegten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20 °C) halten zu können. Dabei werden etwaige Einträge aus Wärmeabgewinnung bei vorhandener raumtechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf)**: Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

**EEB**: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigter Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der Endenergiebedarf entspricht – einer Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – Jahr-Energieanfrage, die eingehend werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

**PEB**: Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamter Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende Kohlendioxidemissionen für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>EEB</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis-Formular entspricht der Bauangebotsverordnung LGB.N. 62/2001, zuletzt geändert durch LGB.N. 92/2016, in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden.

EAW-Schlüssel: XJPHGZEL

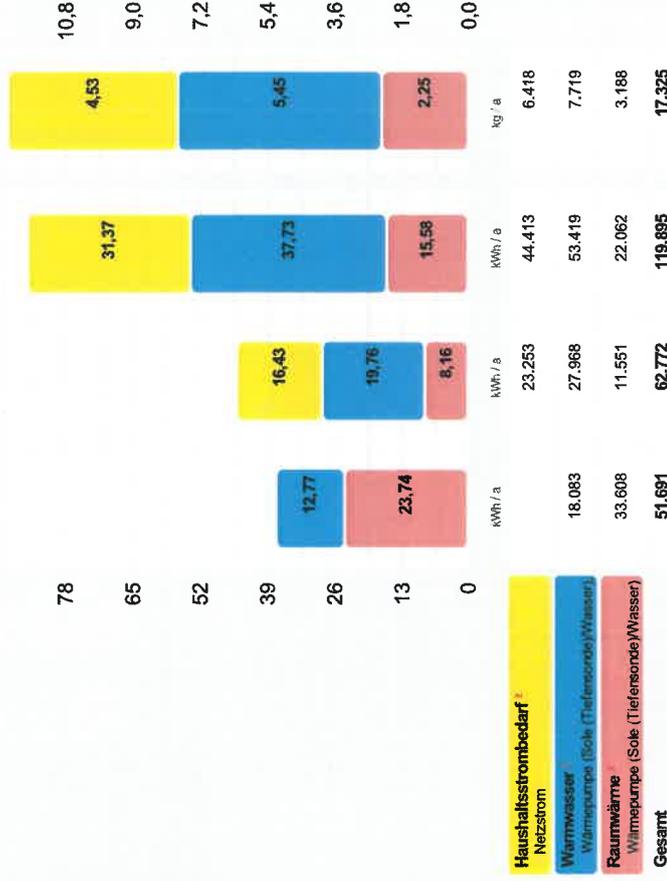
# Energieausweis für Wohngebäude Nr. 59647-2



## GEBÄUDEKENNDATEN

**Brutto-Grundfläche** 1.415,7 m<sup>2</sup> charakteristische Länge 2,28 m mittlerer U-Wert 0,28 W/m<sup>2</sup>K  
**Bezugsfläche** 1.132,5 m<sup>2</sup> Heiztage 190 d LEK<sub>U</sub>-Wert 18,15  
**Brutto-Volumen** 4.492,6 m<sup>3</sup> Heizgradtage 12/20 3.458 Kd Art der Lüftung Fensterlüftung  
**Gebäude-Hüllfläche** 1.967,91 m<sup>2</sup> Klimaregion West<sup>1</sup> Bauweise mittelfachwer  
**Kompaktheit AV** 0,44 m<sup>-1</sup> Norm-Außentemperatur -10,2 °C Soll-Innentemperatur 20 °C

## ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

## ERSTELLT

EAW-Nr. 59647-2  
 GWR-Zahl keine Angabe  
 Ausstellungsdatum 08. 02. 2019  
 Gültig bis 08. 02. 2029

Erstellt von Dipl. Ing. Bernhard Weithas GmbH  
 Rosenweg 3c  
 6923 Lauterach

Stempel und Unterschrift  
 dipl. ing. bernhard weithas gmbh  
 ingenieurbüro für bauphysik  
 a-6923 lauteraach, rosenweg 3c  
 t 056/4/265680, f 056/4/265680  
 in 326937g ig feidktrch

<sup>1</sup> maxim bevürdetester Westen

<sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup> bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Eventuelle vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es ist davon auszugehen, dass die Heizungsanlage im Rahmen der Energieausweisberatung bestmögliche Parameterwerte festgelegt wurden. Weitere Details sind dem technischem Anhang zu entnehmen.