
KURZINFORMATION TOP 9
REGINA-ULLMANN-STR.
HOHENEMS
GRABHER
DER BAUMEISTER

PROJEKTBESCHREIBUNG

Leistbares Wohnen in Hohenems

In ruhiger Einfamilienhauslage in Hohenems im Erlach entsteht das Kleinwohnprojekt Regina-Ullmann-Straße mit insgesamt nur 10 Wohneinheiten. Die Umgebung bietet ein ideales Umfeld für Familien und Paare, die ein Zuhause in grüner Umgebung mit guter Infrastruktur schätzen. Die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglich es Ihnen, bequem und umweltfreundlich in die Innenstadt und die umliegenden Gemeinden zu gelangen.

VORTEILE

- Zentrale Lage
- Gute Infrastruktur
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Baumeister-Qualität
- Moderne Ausstattungsstandards

Architektur und Ausführung

Die moderne und langlebige Architektur des Wohnhauses fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Die Grundrisse sind durchdacht und höchst praktisch eingeteilt, sodass die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten viel Platz für's Wohnen sicherstellen. Die hochwertige Ziegelbauweise und die Verwendung von nachhaltigen Materialien sorgen für ein gesundes Raumklima mit Wohlfühlgarantie.

ZEITGEMÄSSER WOHNKOMFORT

- Ebenerdiger Fahrradabstellraum
- Ebenerdiger Müllraum
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaik
- E-Mobility vorbereitet

Wohnkomfort

Die hellen Räume gestalten Sie individuell nach Ihrem Geschmack, indem Sie aus einer großen Auswahl an Fliesen und Oberböden das Passende für sich wählen. Abstellräume und Kellerabteile bieten zusätzlichen Stauraum. Freuen Sie sich auf die schönen Terrassen und Loggien: diese laden zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Zusammenfassend bietet dieses moderne Kleinwohnprojekt in Hohenems eine hervorragende Kombination aus Lage, attraktivem Wohnraum und das zu einem ausgesprochen attraktiven Preis.

IHR NEUER RÜCKZUGSORT IN HOHENEMS

In der Regina-Ullmann-Straße profitieren Sie von ausgezeichneter Infrastruktur und den fußläufig erreichbaren Dingen des täglichen Lebens: die Bäckerei, die Bank, der Kindergarten, und auch das Rathaus sowie die Fußgängerzone beim Schloss mit weiteren Einkaufsmölgichkeiten liegen in nächster Umgebung.



3 min zur Bushaltestelle

3 min zur Bäckerei

4 min zum Rathaus

8 min zum Kindergarten

8 min zur Volks- und Mittelschule

11 min zur Bank

14 **min** zum Bahnhof

2 min zum Lebensmittelhandel

4 min zum Landeskrankenhaus Hohenems

9 min zum Naherholungsgebiet Rheinauen

Für Google-Maps-Ansicht QR-Code scannen oder
HIER KLICKEN


Süden


Westen

TOP 9

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA

84,48 m² WOHNNUTZFLÄCHE | **14,89 m²** LOGGIA | **9,49 m²** KELLER



DER PREIS

Kaufpreis Wohnung	582.500 €
+ Carportabstellplatz	19.500 €
+ Nebenkosten	33.990 €
Gesamtkaufpreis	635.990 €

MÖGLICHE WOHN-BAUFÖRDERUNG:
bis zu 100.000 €

Bitte beachten Sie die Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg, um die tatsächliche Förderhöhe zu berechnen.

Gültig bis 31.12.2026

GRABHER
DER BAUMEISTER

TRADITION, AUF DIE MAN BAUEN KANN.

Seit 1932 schaffen wir für die Menschen in Vorarlberg qualitativ hochwertigen Wohnraum, bei dem das Wohl der Bewohner an oberster Stelle steht.