

3-ZIMMER-WOHNUNG 76 m² mit Loggia und Tiefgarage

In ruhiger und naturnaher Lage von Feldkirch-Nofels erwartet Sie diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit rund 76 m² Wohnfläche und großzügiger Loggia. Die Wohnanlage „Beim Bädle“ wurde vom renommierten Vorarlberger Architekturbüro Bernardo Bader geplant und überzeugt durch zeitlose Architektur, hochwertige Materialien und ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einer modernen Wohnanlage mit Lift und Tiefgarage und ist bequem und barrierefrei erreichbar. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und einen schönen Blick ins Grüne.



- ca. 76 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- Großzügige Loggia/Terrasse
- Hochwertiger Massivparkettboden
- Raumhohe Innentüren und 3-fach verglaste Holzfenster
- Moderne Einbauküche mit Bosch-Geräten
- Vorratsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Helles Badezimmer (Dusche und Badewanne) mit Fenster
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- LED-Deckenspots
- Elektrische Screen-Beschattung
- Lift vorhanden, barrierefrei
- Tiefgaragenplatz
- Fahrradraum und Motorradabstellplätze vorhanden

Kurze Wege: Das Ortszentrum von Nofels mit Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Kindergarten und Schule sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Feldkircher Innenstadt, sowie die Grenze zur Schweiz und Liechtenstein sind nur einen Katzensprung entfernt und machen die Wohnung besonders interessant für Berufspendler.

Hohe Wohnqualität: Naturnahes Wohnen in einer ruhigen Wohngegend mit urbaner Infrastruktur. In der Nähe finden Sie das Naturschutzgebiet Bangs-Matschels, die Naherholungsgebiete an der Ill sowie zu zahlreichen Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Die Wohnung ist ab NOVEMBER bezugsbereit

Miete pro Monat: € 1.280,00 (inkl. 10 % MWSt.)

Tiefgaragenplatz: € 100,00 (inkl. 20 % MWSt.)

Betriebskosten: € 300,00 (inkl. MWSt.)

GESAMTMIETE pro Monat: € 1.680,00

Kaution: € 5.000,00

Kontakt: Andrea Meyer, office@livinggreen.at, +43 664 39 69 980