

Attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung in Keinwohnanlage



immo-176
Rebhuhnweg 10
6971 Hard
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie Kauf – Wohnung

Unterkategorie Erdgeschosswohnung

Baujahr 2016

Wohnfläche ca. 93,09 m²

Kellerfläche ca. 4,45 m²

Balkon/Terrasse Fläche ca. 21,91 m²

Gartenfläche ca. 136,47 m²

Zimmer 3

Stellplatztyp Carport

Heizungsart Fußbodenheizung

Wesentlicher Energieträger Gas

Kaufpreis 548.000 €

Stellplatz-Preis 17.000 €

Betriebskosten 209,63 €

Instandhaltungsrücklage 93,70 €

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 4 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 5 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 19 Min.

Beschreibung

- 93 m² Wohnfläche | 22 m² Terrasse | 137 m² Garten
- moderne, hochwertige Ausstattung
- große, geräumige Einbauküche
- attraktive Wohnzimmergröße
- vollausgestattetes Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- separates Gäste-WC
- sonnige, überdachte Terrasse mit perfekter Südausrichtung
- großzügiger Garten auf drei Seiten
- Solaranlage und Dreifach-Verglasung
- Allgemeinparkplätze vorhanden
- zentrale Lage in Hard
- Lebensmittelmarkt, Bäckerei, Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis: € 548.000,-

Kaufpreis Tiefgarage: € 17.000,-

Betriebskosten: € 209,63 (zzgl. Rep. Fond € 93,70) inkl. Carport

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen_Essen



Essen



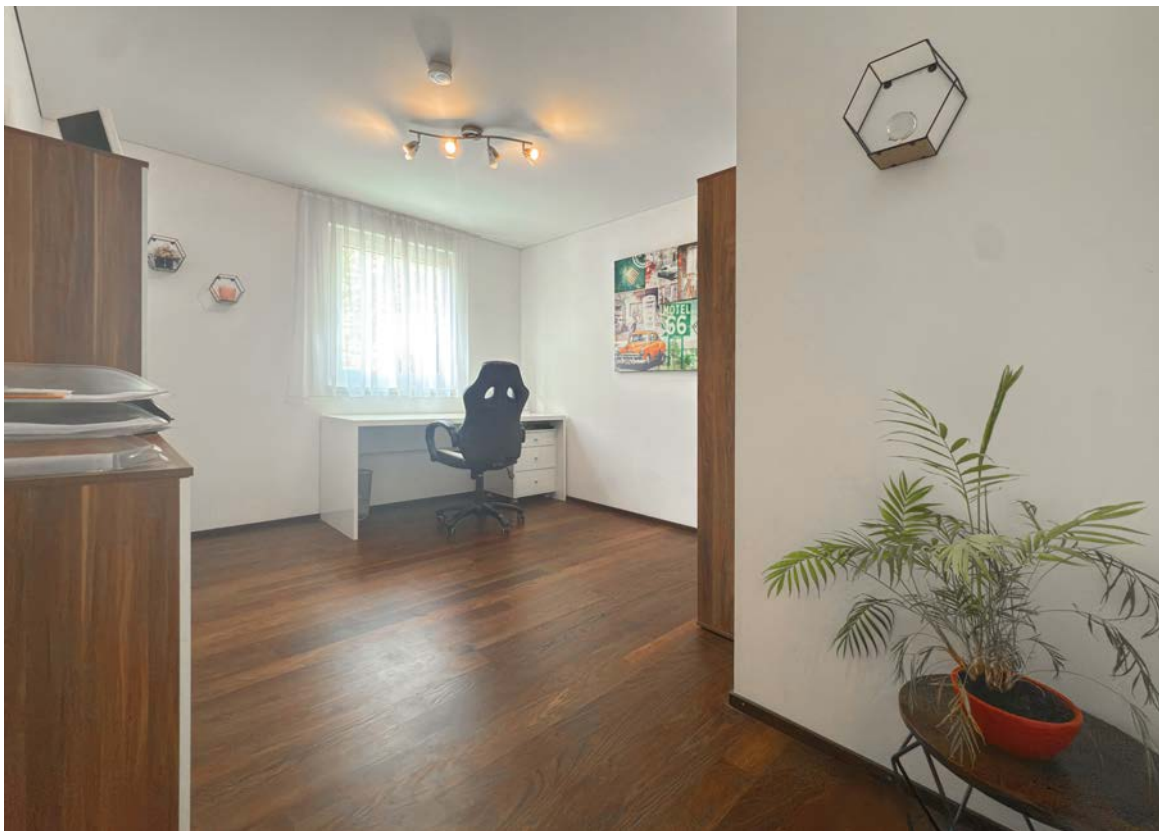
Kochen



Kochen_Detail



Wohnen



Zimmer



Zimmer



begehbarer_Kleiderschrank



Bad



Bad



WC



Diele



Terrasse



Terrasse_Garten



Garten



Garten



Hausansicht



Hausansicht



Lage



Lage

Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at