

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

EA-Nr. 231261-1



| | | |
|--------------------|------------------------------|---------|
| BEZEICHNUNG | Energieausweis (Bürogebäude) | |
| Gebäude (-teil) | Büro | |
| Nutzungsprofil | Bürogebäude | |
| Straße | Seglerweg 12 | |
| PLZ, Ort | 6972 | Fußsach |
| Grundstücksnr. | 307/87 | |

| | |
|--------------------|-------------|
| Umsetzungsstand | Ist-Zustand |
| Baujahr | 1976 |
| Letzte Veränderung | 2024 |
| Katastralgemeinde | Fußsach |
| KG-Nummer | 91108 |
| Seehöhe | 398 |

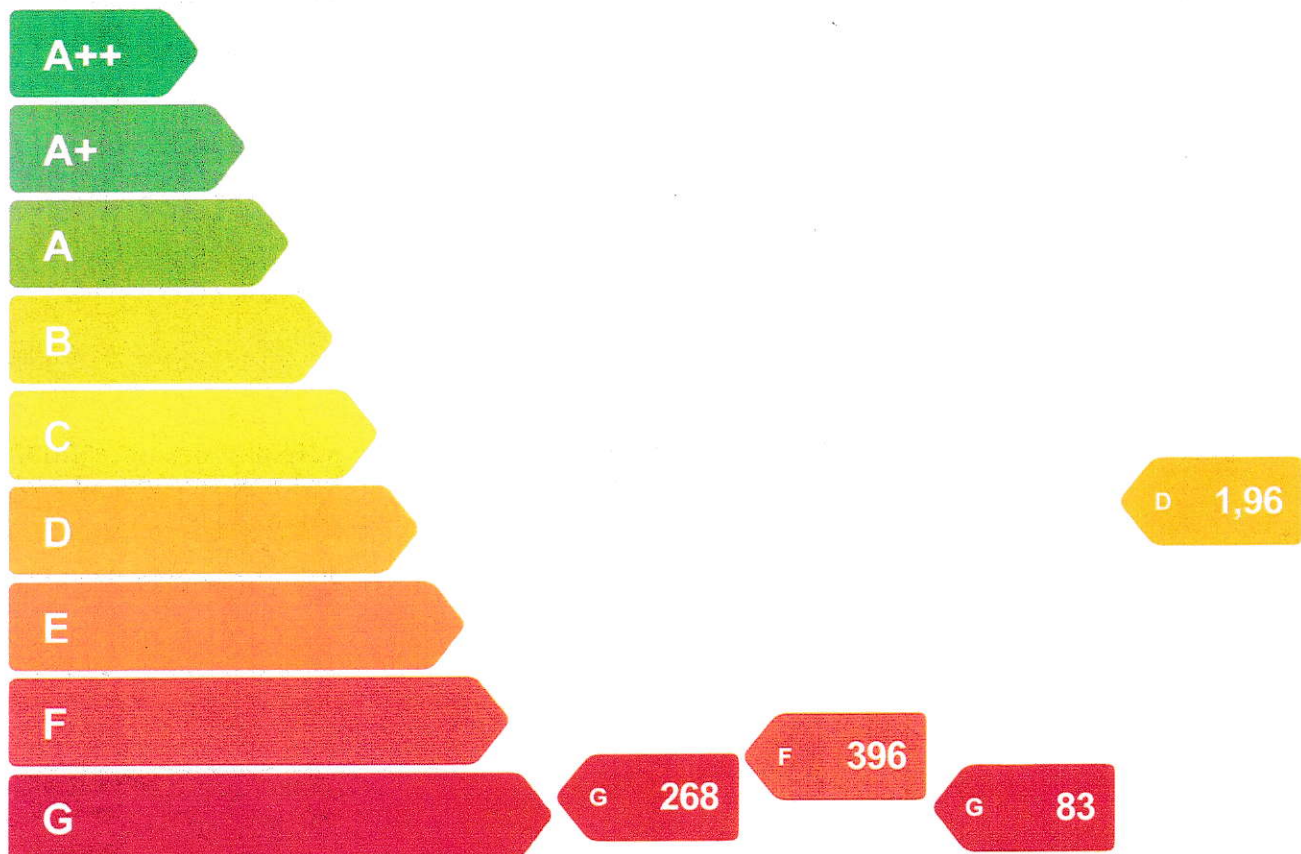
SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

HWB_{Ref.}
kWh/m²a

PEB
kWh/m²a

CO_{2eq}
kg/m²a

f_{GEE}



HWB_{Ref.}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

NEB (Nutzenenergiebedarf): Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

EEB: Gesamter Nutzenenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

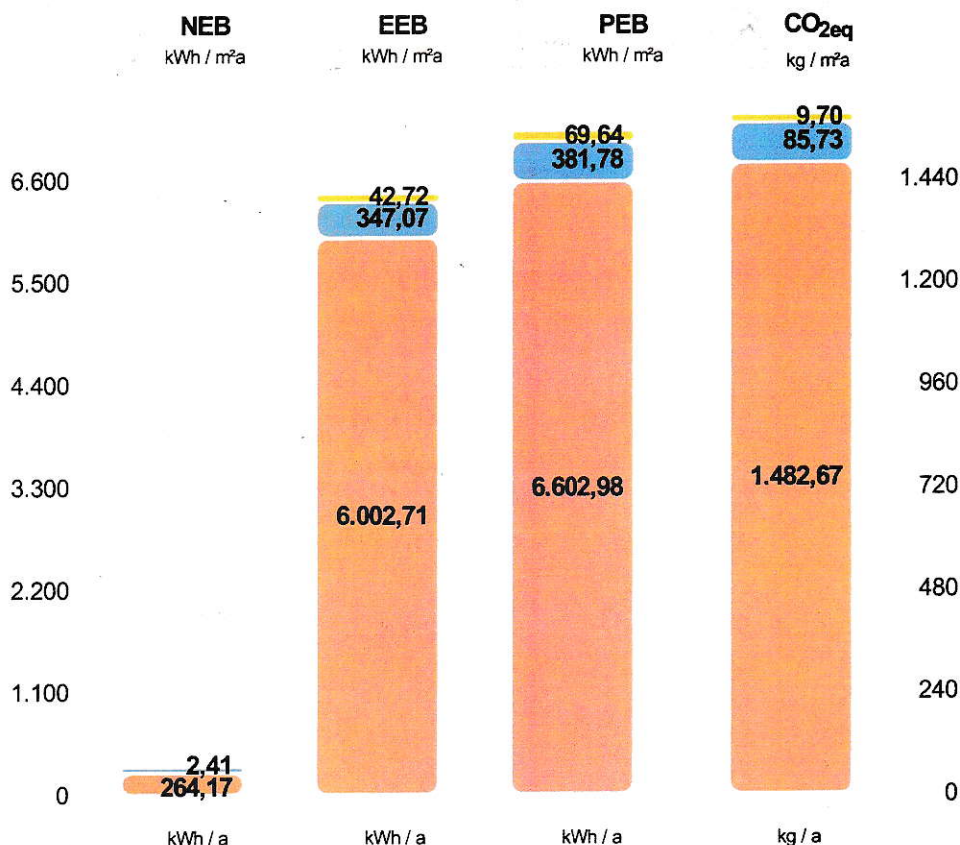
EA-Nr. 231261-1



GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Brutto-Grundfläche | 21,2 m ² | Heiztage | 365 | LEK _T -Wert | 86,50 |
| Bezugsfläche | 16,9 m ² | Heizgradtage 14/22 | 3454 | Bauweise | mittelschwer |
| Brutto-Volumen | 72,0 m ³ | Klimaregion | West (W) ¹ | Art der Lüftung | natürliche Lüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 73,7 m ² | Norm-Außentemperatur | -10,1 °C | Solarthermie | keine |
| Kompaktheit A/V | 1,02 m ⁻¹ | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | Photovoltaik | keine |
| charakteristische Länge | 0,98 m | mittlerer U-Wert | 0,86 W/m ² K | | |

ENERGIEBEDARF ² AM STANDORT



| | |
|--------------------------------|--|
| Beleuchtung und Betrieb | |
| Netzbezug | |
| Warmwasser | |
| Gaskessel | |
| Raumwärme | |
| Gaskessel | |
| Gesamt | |

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

ERSTELLT

EA-Nr. 231261-1 ErstellerIn Siegfried Schneider GmbH
Im Schlatt 20, 6973 Höchst

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 17.12.2024 Unterschrift

Gültigkeitsdatum 17.12.2034

Rechtsgrundlage BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m.
BEV LGBNr. 68/2021 -
ab 01.01.2024

Siegfried Schneider gmbh
Im Schlatt 20, 6973 Höchst
17.12.2024

¹ maritim beeinflusster Westen ² Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO_{2eq} beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.