

GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE ZU VERKAUFEN

BLUDESCH ■ AUGASSE 4



Beschreibung

BLUDESCH ■ AUGASSE 4

Dieses schöne Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Bludesch, direkt an der Grenze zur landwirtschaftlichen Grünzone.

Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der Nähe schätzen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, eine Bäckerei, eine Apotheke, mehrere Arztpraxen sowie ein Kindergarten – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die neu gewidmete Fläche bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Nach der Umwidmung besteht gemäß Raumplanungsvertrag eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren – ideal für alle, die bald ihr Zuhause gestalten möchten.

Ob gemütliches Einfamilienhaus oder modernes Architektenprojekt – dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, Ruhe, Aussicht und Lebensqualität harmonisch zu verbinden.

DATEN

- neue GSTNR. 521/2 in EZ 502
- Grundstücksfläche: 490 m²
- Widmung: Teilfläche Baufläche Wohngebiet
- Kanal- und Wasseranschluß in der Nähe
- Stromanschluss in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

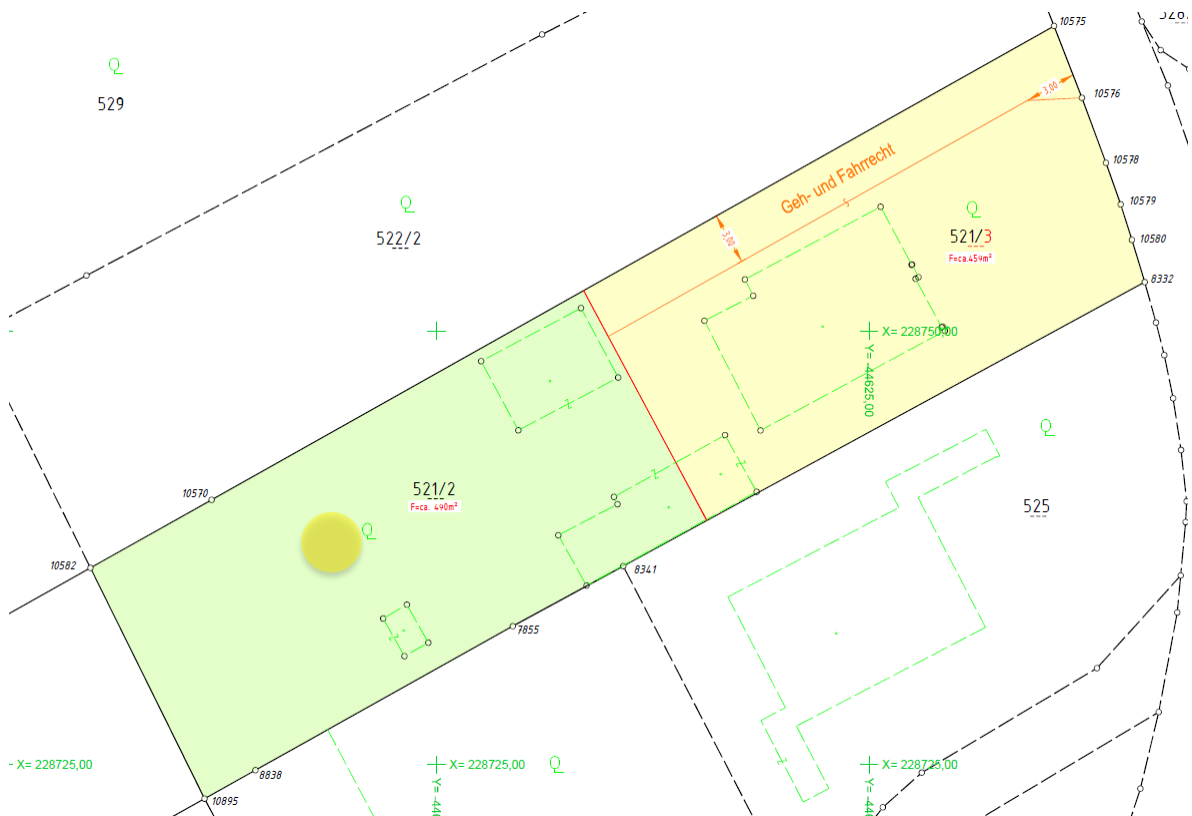
€ 270.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at