

**Ein paar Eckdaten...**

Gebaut im Jahr 2007  
Kleinwohnanlage  
3- Zimmer  
ca. 82,8 m<sup>2</sup>  
Parkplatz

**Lage**

Sonnig  
Gute Infrastruktur  
Mitten im Zentrum

## Geniale 3-Zimmerwohnung mit Terrasse in Thüringen



... und der IPunkt dieser Wohnung: *genießen Sie viel Raum in einer kleinen Anlage....*

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen  
Besichtigungstermin!**



**Kontakt:**

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: [s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at](mailto:s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at)

## Geniale 3-Zimmerwohnung im DG

In einer kleinen heimeligen Wohnanlage in Thüringen wird eine 3-Zimmerwohnung frei.

Mit 82,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung viel Raum zum Wohlfühlen.

Die Schlafzimmer sind nach Norden ausgerichtet und der Wohnbereich hat ein großes Fenster auf die Westseite, wo sie dann den Sonnenuntergang genießen können. Die Terrasse ist gegenüber der Wohnung auf Süden ausgerichtet. Das bedeutet Sie machen ein zwei Schritte über den Hausflur und sind dann in Ihrer Frischluftoase angelangt.

Die Böden sind aus Laminat mit Holzstruktur und die Wände und Türen wurden neu weiß gestrichen.

Das Bad ist großzügig und mit einer Badewanne mit Duschwand bestückt. Auch für Waschmaschine und Trockner ist noch Platz.

### **Kurz zusammengefasst:**

- 1 Wohn-Essraum mit Küche
- 1 Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Dusche, WC
- 1 Eingangsbereich
- 1 Kellerabteil
- 1 Parkplatz unter Carport
- 1 weiterer Parkplatz im Freien kann noch dazu gemietet werden

## Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2007
Heizungsart:	
Befeuerung:	Gas
Etage:	2.OG / DG
Top:	7
Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	1 Carportplatz
Wohnfläche:	ca. 82,8 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	Ja
Mietdauer:	5 Jahre
Verfügbarkeit:	1.5.2026

### Miete:

Wohnung	930,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	93,00 €
PKW Stellplatz	42,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	8,00 €
Betriebskosten	248,00 €

**Bruttomiete gesamt** **1 321,00 €**

### Nebenkosten:

Kautiön:	3 600,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.