



Verkauf: **2 – Zimmerwohnung**
 6811 Göfis, Kustergasse 17a



Helle 2-Zimmerwohnung mit Südausrichtung und großer Terrasse und TG-Platz in Göfis

In ruhiger Wohngegend und nahe zum Ortskern von Göfis befindet sich diese wunderschöne und helle 2-Zimmerwohnung.

Die Wohnräume und die Terrasse sind mit Südausrichtung und sorgen für lichtdurchflutete und helle Räume, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die den Wohnraum ideal erweitert und zum Entspannen einlädt – egal ob früh morgens bei einer Tasse Kaffee oder abends beim Sonnenuntergang.

Die Wohnung ist fußläufig zum Ortszentrum von Göfis, das Naherholungsgebiet ist ihr Nachbar und Rankweil und Feldkirch sind in kurzer Zeit erreichbar.



Highlights im Überblick

- Schöne 2-Zimmerwohnung in Göfis
- ruhige Wohngegend
- Fensterfronten mit Südausrichtung sorgen für helle Räume
- durchdachter Grundriss mit Abstellraum
- großzügige Terrasse
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Nahe zum Ortszentrum und kurze Wege zum Einkaufen, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholung

Suchen Sie ein neues Zuhause mit hohem Wohnkomfort und einer Kombination aus zentraler Lage und naturnahem Wohnen in einer beliebten Gemeinde, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern!

Art	Eigentumswohnung
Etage	1. Obergeschoß
Zimmer	2-ZiWo mit Diele, Bad / WC, Schlafzimmer, Wohnen / Kochen / Essen, Terrasse
Wohnnutzfläche	59,66 m ²
Keller	Ja
Tiefgaragenplatz	Ja
Baujahr	1996
Heizwärmebedarf	81kWh/m ² a
Heizung	Öl-Zentralheizung
Beziehbar	per sofort
Betriebskostenkonto	€ 325,00
Kaufpreis	€ 225.000,00
Sonstige Auslagen	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintrag Vertragserrichtungskosten und Barauslagen 3,6% Vermittlungshonorar

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich
Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten
Flächenangaben laut Nutzwertberechnung





