

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Nr. 84528-1



Objekt	WA Waldstraße Haus A	Baujahr	2020
Gebäude (-teil)	-	Letzte Veränderung	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Katastralgemeinde	Höchst
Straße	Waldstraße	KG-Nummer	91111
PLZ, Ort	6973 Höchst	Seehöhe	401 m
Grundstücksnr.	3525/16		

## SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

HWB<sub>Ref.</sub>  
kWh/m<sup>2</sup>a



PEB  
kWh/m<sup>2</sup>a



CO<sub>2</sub>  
kg/m<sup>2</sup>a



f<sub>GEE</sub>



A++

A++ 54

A+

A++ 8

A

A+ 0,59

B

B 31

C

D

E

F

G



HWB<sub>Ref.</sub>: Der Referenz-Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung bei vorhandener raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.



NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.



EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.



PEB: Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



CO<sub>2</sub>: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende Kohlendioxidemissionen für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



f<sub>GEE</sub>: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

# Energieausweis für Wohngebäude

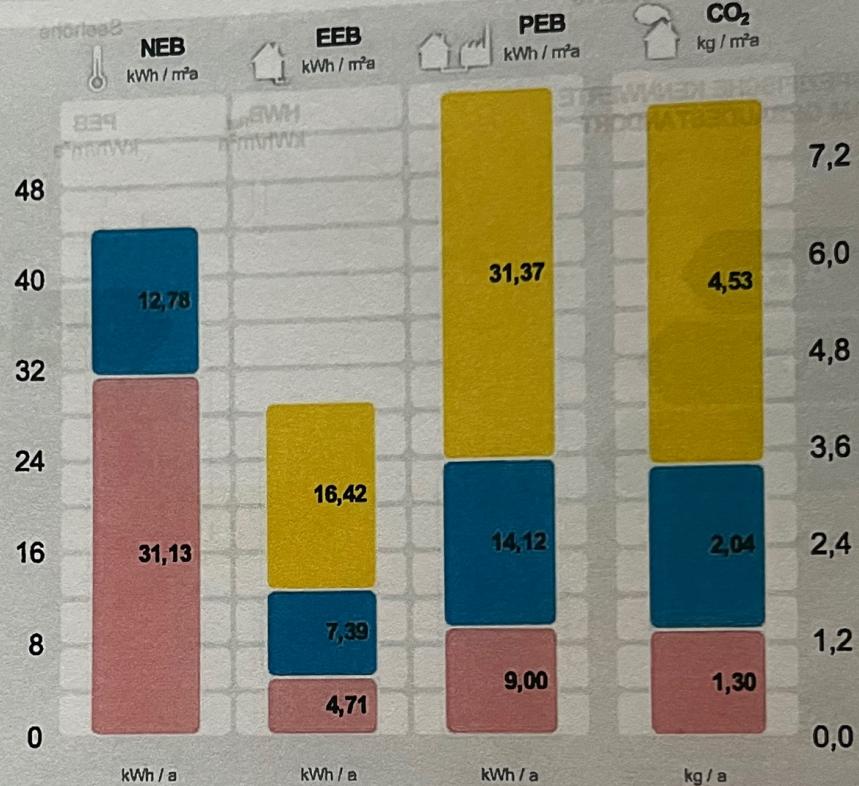
Nr. 84528-1

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	704,0 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,65 m	mittlerer U-Wert	0,29 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	563,2 m <sup>2</sup>	Heiztage	186 d	LEK-T-Wert	23,49
Brutto-Volumen	2.272,2 m <sup>3</sup>	Heizgradtage 12/20	3.457 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.381,11 m <sup>2</sup>	Klimaregion	West <sup>1</sup>	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,61 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-10,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

## ERSTELLT

EAW-Nr. 84528-1  
GWR-Zahl keine Angabe  
Ausstellungsdatum 25. 02. 2020  
Gültig bis 25. 02. 2030

ErstellerIn

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH  
Müsingenstraße 29  
6832 Sulz

Stempel und  
Unterschrift

**NÄGELE**  
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH  
Müsingenstraße 29  
A-6832 Sulz

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen

<sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Erträge vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.

