



F.M. HÄMMERLE



ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE MIT INDUSTRIEFLAIR

Das attraktive und helle Büro befindet sich im Gebäude Steinebach 13. Die ausgezeichnete Lage, die erhaltene Architektur sowie die hochwertige Grundausstattung garantieren ein angenehmes und funktionelles Arbeitsumfeld. Die zentrumsnahe, aber doch grüne Lage sorgt für Wohlfühlcharakter und bietet die optimale Voraussetzung für erfolgreiches Schaffen. Mietbeginn ab sofort möglich!

F.M. Häggerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Büro/Praxen

STANDORT

Steinebach 13, 4. OG, Top 401
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE

123 m²

BESCHREIBUNG

Die Bürogebäude befindet sich im Steinebach Areal in Dornbirn Oberdorf, wo derzeit mehr als 80 Unternehmen verschiedenster Branchen angesiedelt sind. Die Mieter:innen schätzen vor allem das partnerschaftliche Miteinander sowie die zahlreichen Vorteile des Areals wie Lage, Ausstattung, Architektur und Infrastruktur. Zudem bietet der Standort ausreichend Parkplätze, einladende Freiflächen für Schaffenspausen, Seminarräumlichkeiten und vielfältige Serviceleistungen.

LAGE

Der Standort Steinebach zeichnet sich durch die schöne und zentrale Lage in Vorarlberg aus. Dazu kommt

die leichte Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Stadtbushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe und die Stadtbuslinie 209 verkehrt im Halbstundentakt.

AUSSTATTUNG

Die Büroräumlichkeiten mit einer Größe von 123 m² umfassen ein ansprechendes Großraumbüro, ein Einzelbüro und eine Teeküche. Die Beleuchtung erfolgt mittels Stehleuchten. Der Internetanschluss ist über die Telekom Infrastruktur sowie das UPC Kabel möglich. Die Sanitäranlagen befinden sich im Allgemeinbereich und werden, wie auch alle anderen Allgemeinflächen, durch uns gepflegt und gereinigt.

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: März 2025

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend!

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch
heute Ihren persönlichen
Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Vermietung und
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at





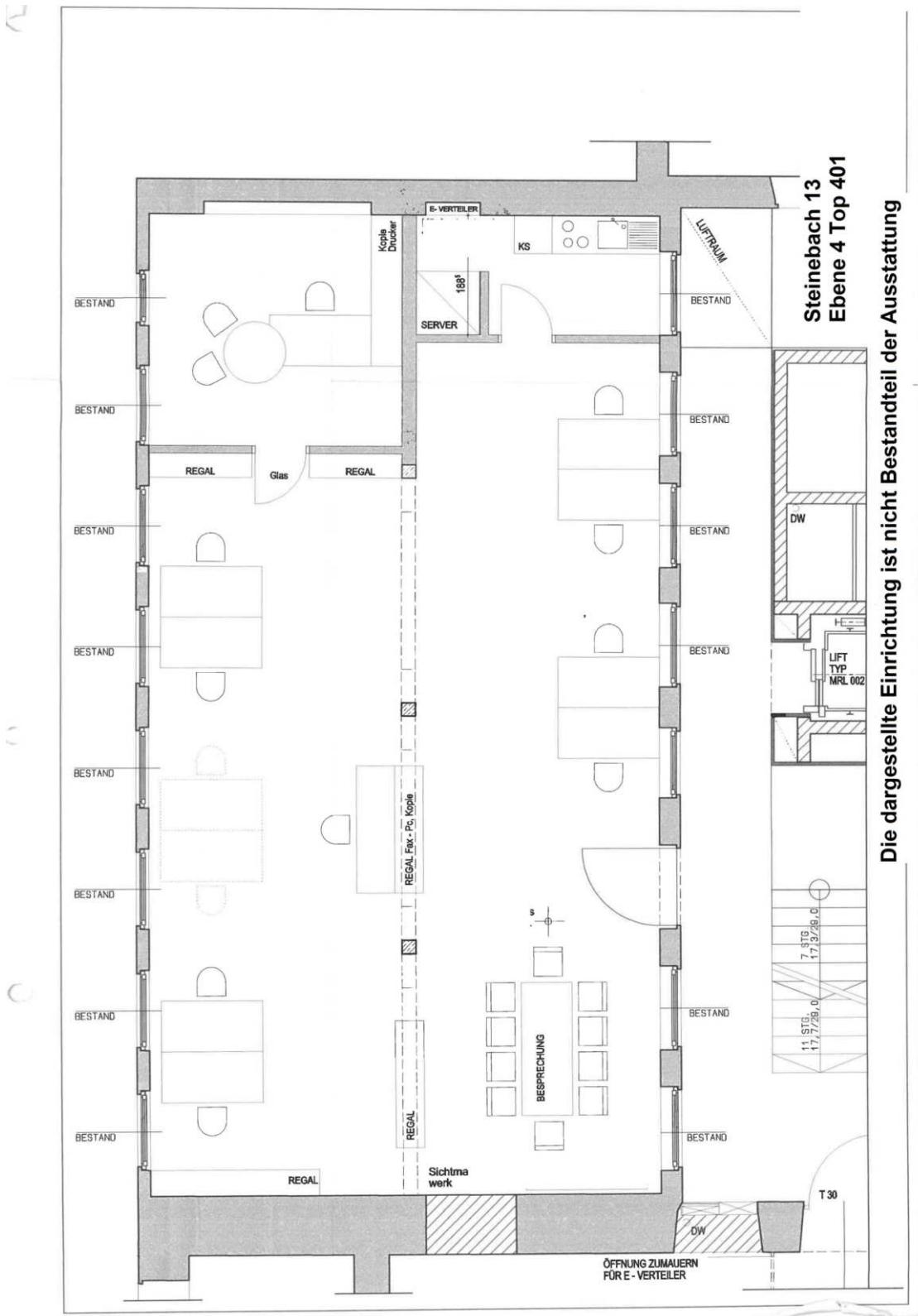
F.M. HÄMMERLE





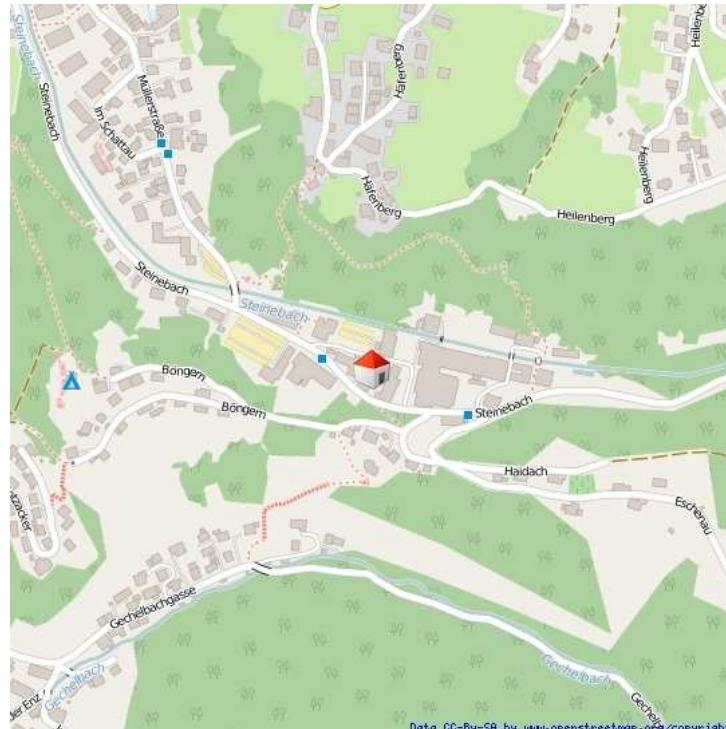
F.M. HÄMMERLE

GRUNDRISS Top 401, Steinebach 13





LAGEPLAN



Das 30.000 m² große Steinebach Areal bietet Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen besondere Raum für hochwertige Arbeitsplätze. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Stadtbuslinie 209 verkehrt im Halbstundentakt zum Dornbirner Bahnhof mit direkten Anschlüssen an viele Züge.

Darüber hinaus stehen unter anderem direkt beim Gebäude genügend Grätsparkplätze für Mitarbeiter:innen und Kund:innen zur Verfügung. Zudem bietet der Standort weitere Annehmlichkeiten wie unter anderem 5 öffentliche VLOTTE-Stromladestationen und das Restaurant/Bar "Glöggele" für eine abwechslungsreiche Mittagsverpflegung, Business Lunch oder After Work Drinks.

