

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

Lustenau, Maria-Theresien-Straße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	ausreichend allgemeine Abstellplätze vorhanden
Bezugstermin	ab sofort
Baujahr	Errichtung 1971
HWB / Klasse	56,10 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 1.045,00
Betriebskosten	€ 345,00
Kaution	€ 4.500,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / <u>kein Maklerhonorar</u>

Beschreibung

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoß einer Wohnanlage im Zentrum von Lustenau.

Die komplette Wohnung wurde frisch renoviert. Es wurden die Böden aufbereitet bzw. ersetzt, die gesamte Wohnung wurde frisch gestrichen und eine neue moderne Küche wurde eingebaut.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: ein großes helles Wohnzimmer, eine neue moderne Einbauküche, ein schönes Schlafzimmer, ein großes Kinderzimmer bzw. Büro, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum sowie eine kleine Abstellkammer.

Vom Wohnzimmer, der Küche und vom Schlafzimmer gelangt man auf den großen verglasten Balkon, dieser ist ein Highlight der Wohnung. Es sind ausreichend allgemeine PKW-Abstellplätze vorhanden.

Mitten im Zentrum von Lustenau liegt diese 3-Zimmer-Wohnung in idealer Lage. Öffentliche Bushaltestellen und Nahversorger sind fußläufig zu erreichen.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



verglaster Balkon (Zugang vom Wohnzimmer, der Küche und vom Schlafzimmer)



neue Küche



Schlafzimmer



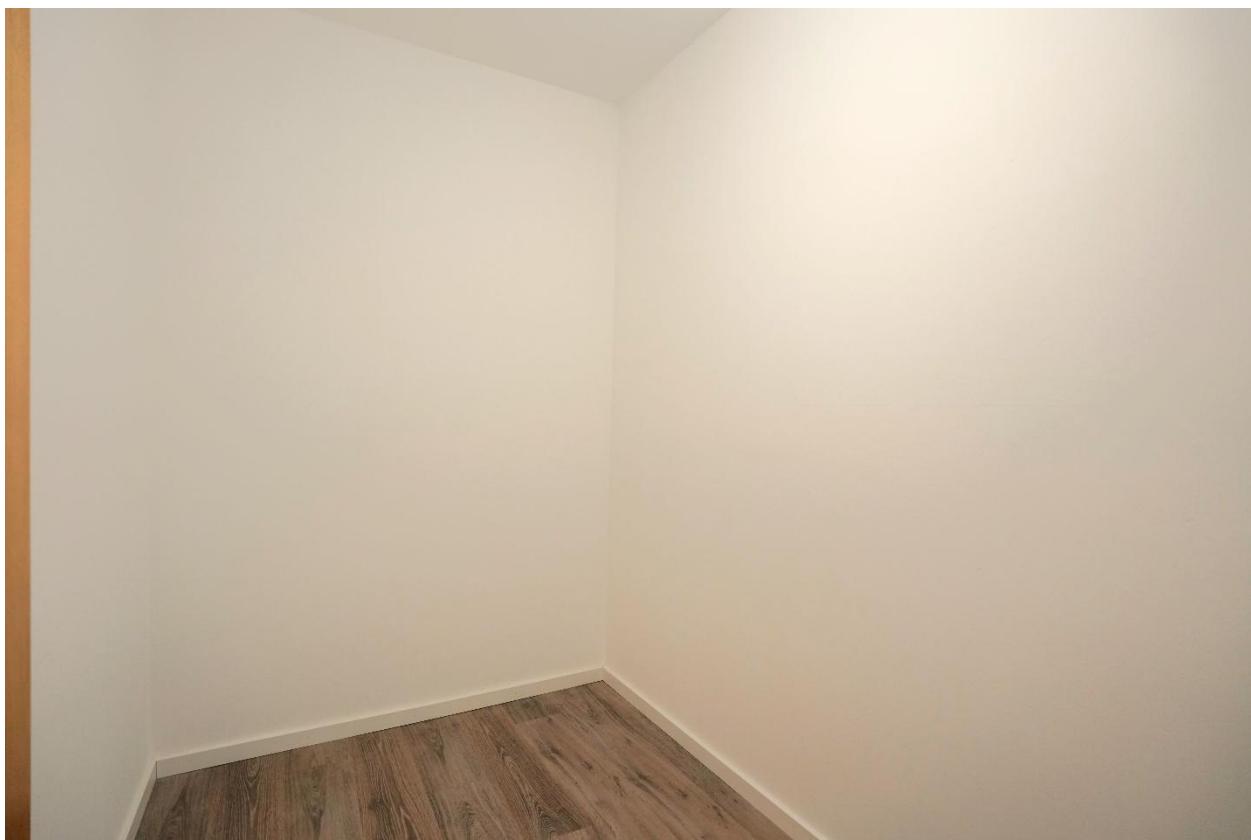
Kinderzimmer / Büro



Badezimmer mit Badewanne



Separates WC



Abstellraum

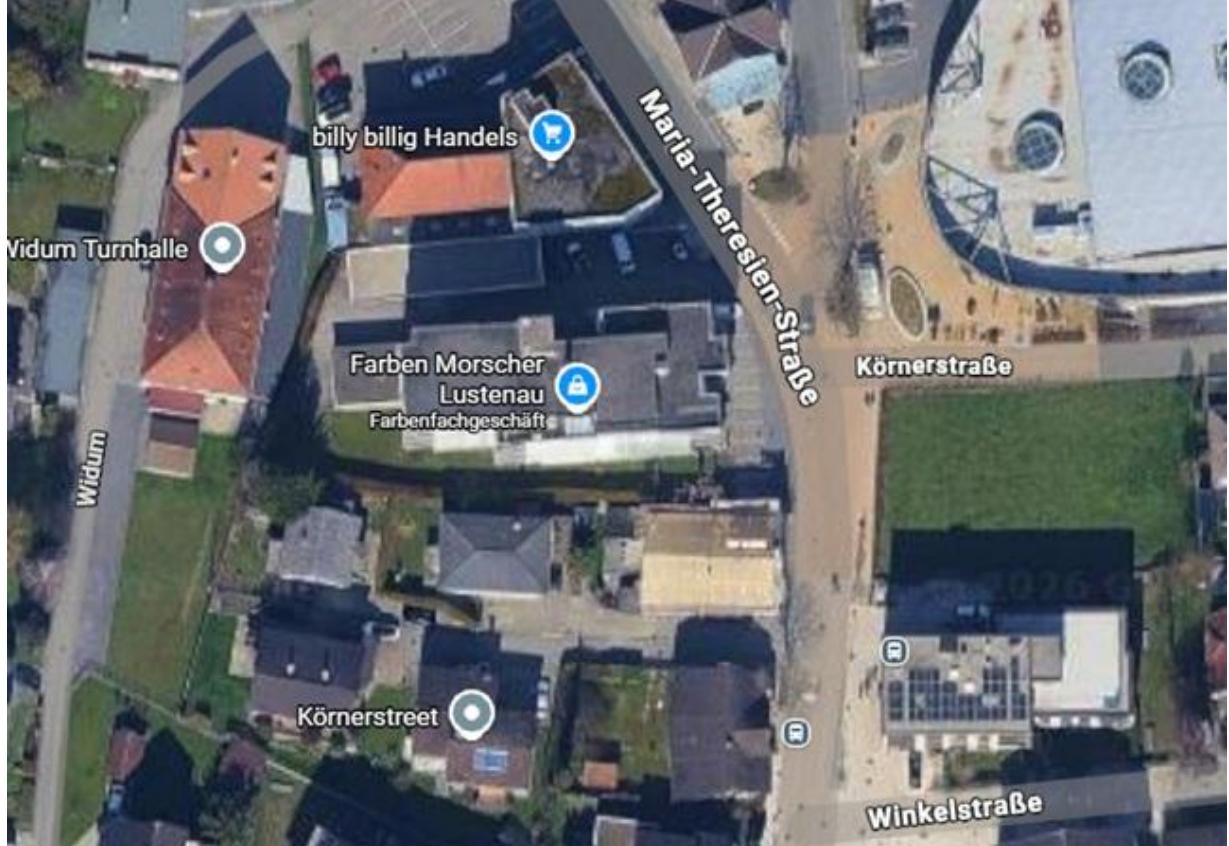


Außenansicht

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan