

Familienidylle in Götzis – Raum für Ihre Wünsche



6840 Götzis, Neuburgstrasse 9d

Auf einen Blick

Erfüllen Sie sich Ihre Wünsche

- ca. 147 m² großzügige Wohnfläche
- durchdachte Raumaufteilung mit viel Licht und Komfort
- 637 m² Grundstückgröße
- 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - optimal für den Familienalltag
- solide Massivbauweise aus dem Jahr 2007
- Doppelcarport mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge
- zusätzlicher Stellraum im Erdgeschoss mit ca. 20 m²
- 69 m² Kellerräume - als Stau- oder Hobbyraum nutzbar
- ruhige Lage in Götzis - Neuburg
- eigener Garten - Freiraum zum Entspannen, gemeinsames Gärtnern oder Spielen im Schatten
- zeitnahe Übernahme möglich



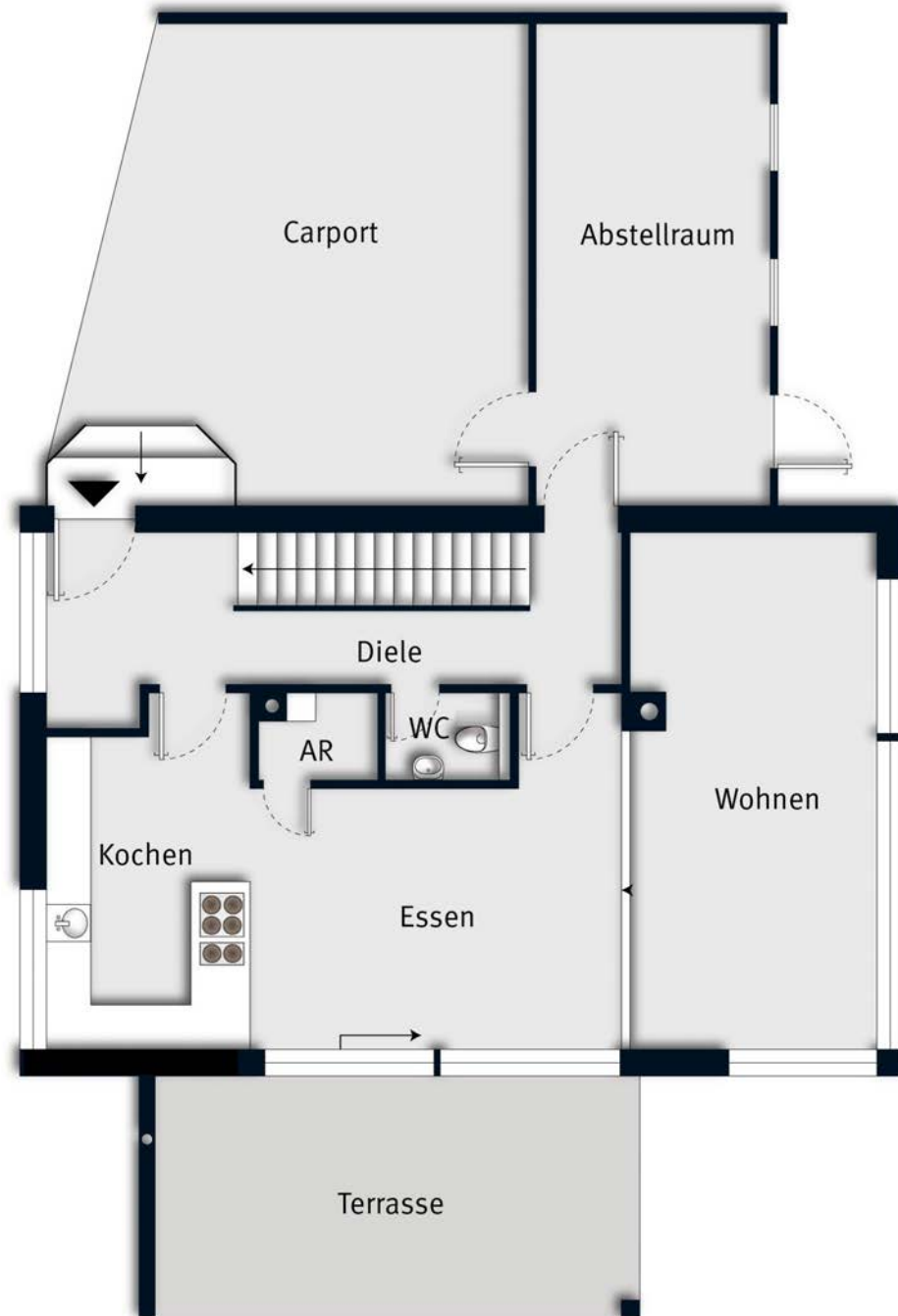
Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2007
Grundstück:	ca. 637 m ²
Wohnfläche:	ca. 147 m ²
Terrassen EG + OG:	ca. 42 m ²
Zimmer:	5
Bad / separates WC:	2 / 1
Parkplätze:	Doppelcarport, Abstellplätze
Übernahme:	zeitnah
Heizungsart:	Gasheizung
HWB:	58 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 840.000,-

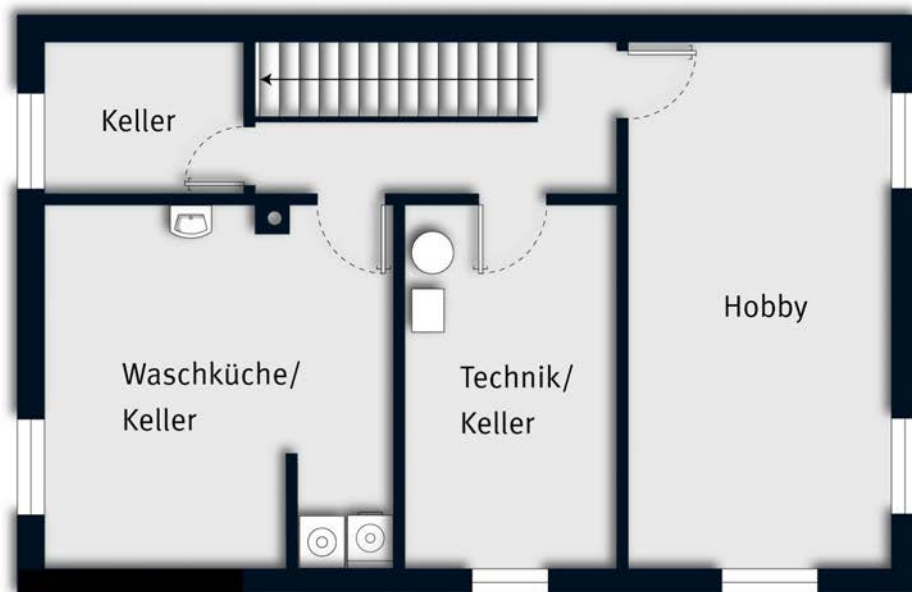
Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen





Grundriss OG ohne Maßstab



Essen_Wohnen



Wohnen

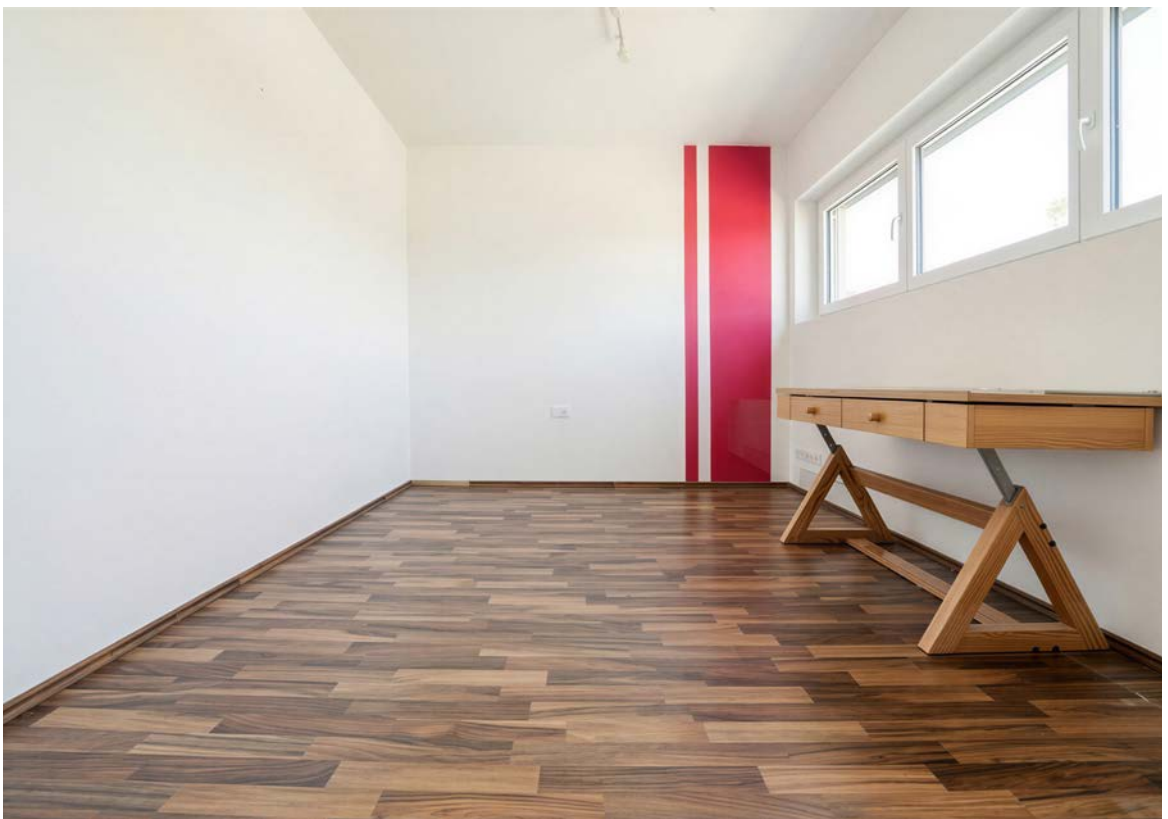


Zimmer



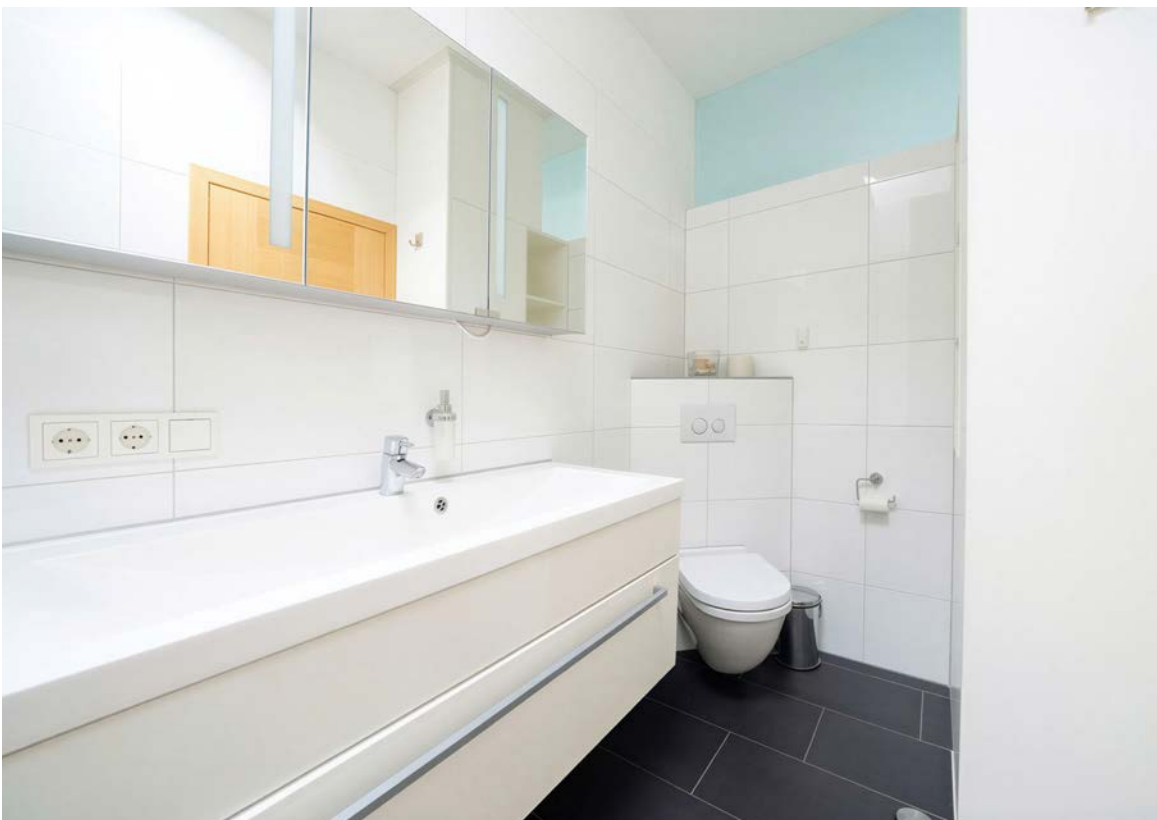
Zimmer

Zimmer



Zimmer

Bad

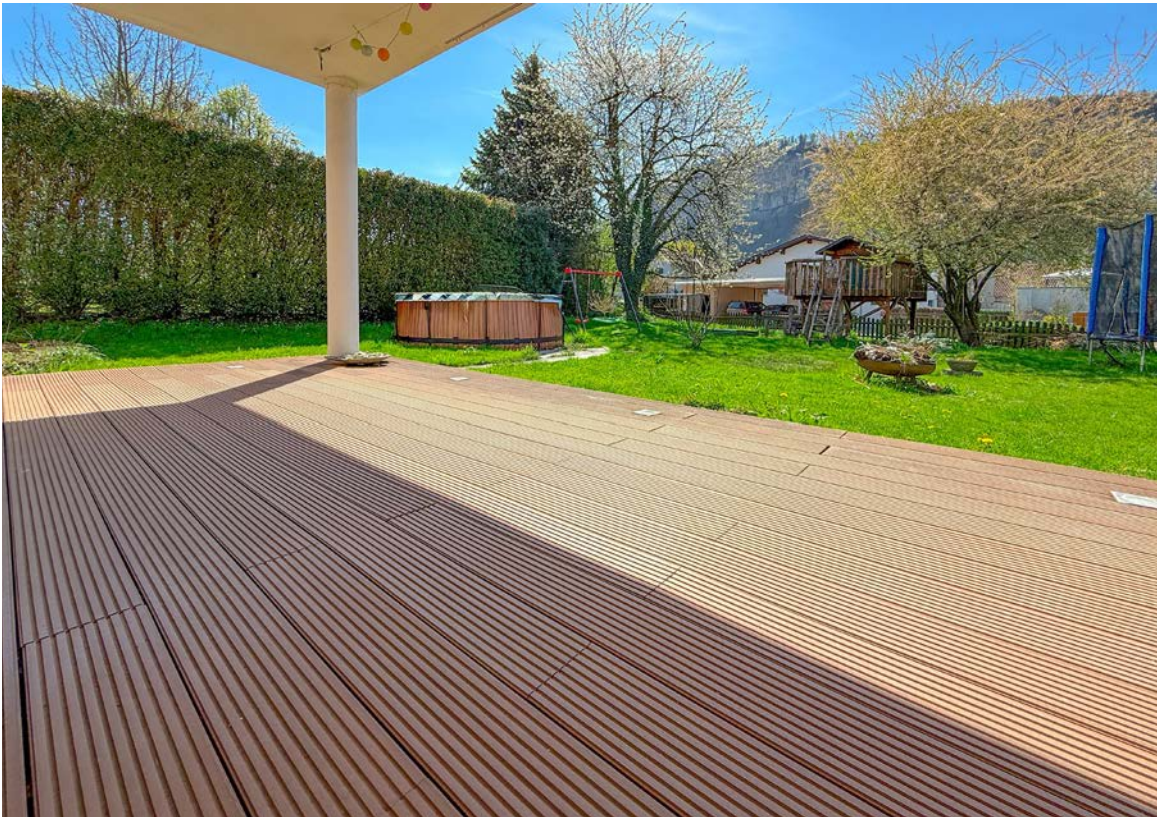


Bad



Duschen

Terrasse_EG



Ansicht

Garten



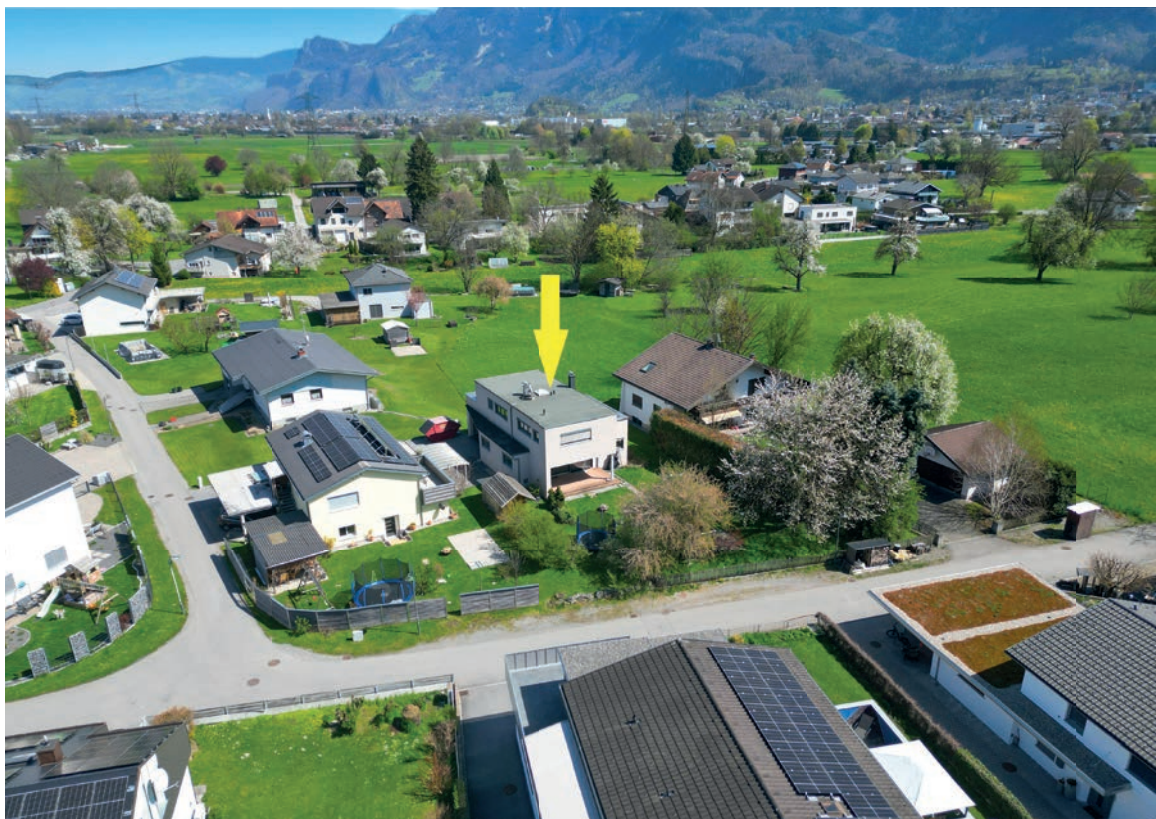
Garten

Terrasse_OG



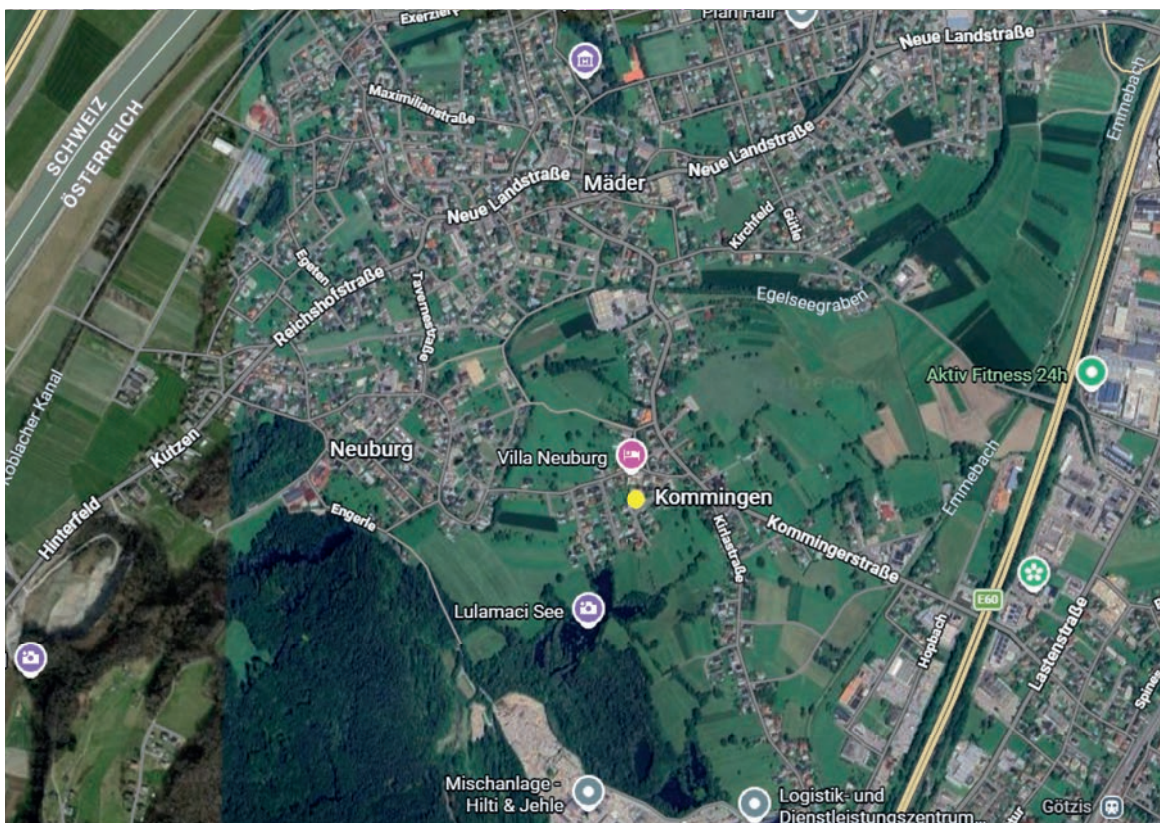
Terrasse_OG

Lage_Umgebung



Lage_Umgebung

Draufsicht



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

