

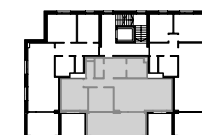
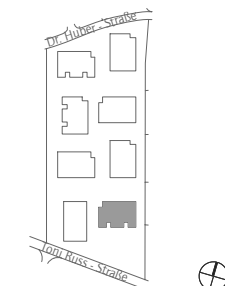
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS PYRUS

OBERGESCHOSS 1

TOP 02

ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m²

GARDEROBE	7.6 m²
FLUR	4.1 m²
ABSTELLRAUM	2.8 m²
WOHNEN / ESSEN	
/ KOCHEN	32.0 m²
ZIMMER 1	13.7 m²
ZIMMER 2	10.3 m²
BAD	6.5 m²
WC	2.2 m²

WOHNNUTZFLÄCHE	
GESAMT	79.2 m²
LOGGIA	25.5 m²
GARTEN	57.2 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN