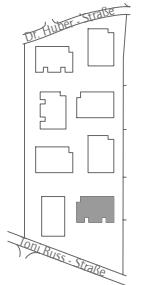


WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU  
HAUS PYRUS  
OBERGESCHOSS 1  
TOP 02  
ÜBERSICHT



WNFL 79.2 m<sup>2</sup>

GARDEROBE 7.6 m<sup>2</sup>  
FLUR 4.1 m<sup>2</sup>  
ABSTELLRAUM 2.8 m<sup>2</sup>  
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN  
/ KOCHEN 32.0 m<sup>2</sup>  
ZIMMER 1 13.7 m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2 10.3 m<sup>2</sup>  
BAD 6.5 m<sup>2</sup>  
WC 2.2 m<sup>2</sup>

WOHNUTZFLÄCHE  
GESAMT 79.2 m<sup>2</sup>

LOGGIA 25.5 m<sup>2</sup>

GARTEN 57.2 m<sup>2</sup>



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

M 1 : 100

1 2 3 4 5 m



HK ARCHITEKTEN  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzhach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN