



BÜROFLÄCHE IN FREQUENTIERTER LAGE

BÜRS ■ HAUPTSTRASSE/UNTERRAINWEG 2



Beschreibung

BÜRS ■ HAUPTSTRASSE/UNTERRAINWEG 2

Dieses vielseitig nutzbare Wohn- und Bürohaus befindet sich in ausgezeichneter Lage in Bürs und überzeugt durch seine hervorragende Anbindung sowie die unmittelbare Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen.

Der nahegelegene Lünarseepark sowie das Einkaufszentrum Zimbapark bieten zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten und tragen zu einer hohen Standortqualität bei.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss mit einem Geschäftseingang über die Hauptstraße. Die Räumlichkeiten verfügen über ca. 100 m² Fläche und können individuell nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden. Ein WC und eine Teeküche sind ebenfalls vorhanden.

Zur Bürofläche gehören ein Tiefgaragenplatz sowie ein Parkplatz mit E-Ladestation im Freien.

Während der Geschäftszeiten stehen den Kunden drei weitere Außenstellplätze zur Verfügung.

DATEN

- Bürofläche mit ca. 100 m² im Erdgeschoss
- Doppelboden für nachträgliche Sanitär- und Elektroinstallationen
- Abhängendecke mit gelochter Schallschutzplatte, die auch als Installationsebene dient
- EDV-Verkabelung KAT 7
- Klimaanlage
- Tiefgaragenplatz
- ein Parkplatz mit E-Ladestation im Freien
- drei allgemeine Außenstellplätze während den Geschäftszeiten
- Wärmepumpe Zentralheizung
- Kellerraum
- Terrasse und Gartenbereich
- beziehbar nach Rücksprache
- HWB: 27 kWh/m²a

MONATS-MIETE

€ 1.500,- + MwSt.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 270,- + MwSt. (bzw. je nach Verbrauch)

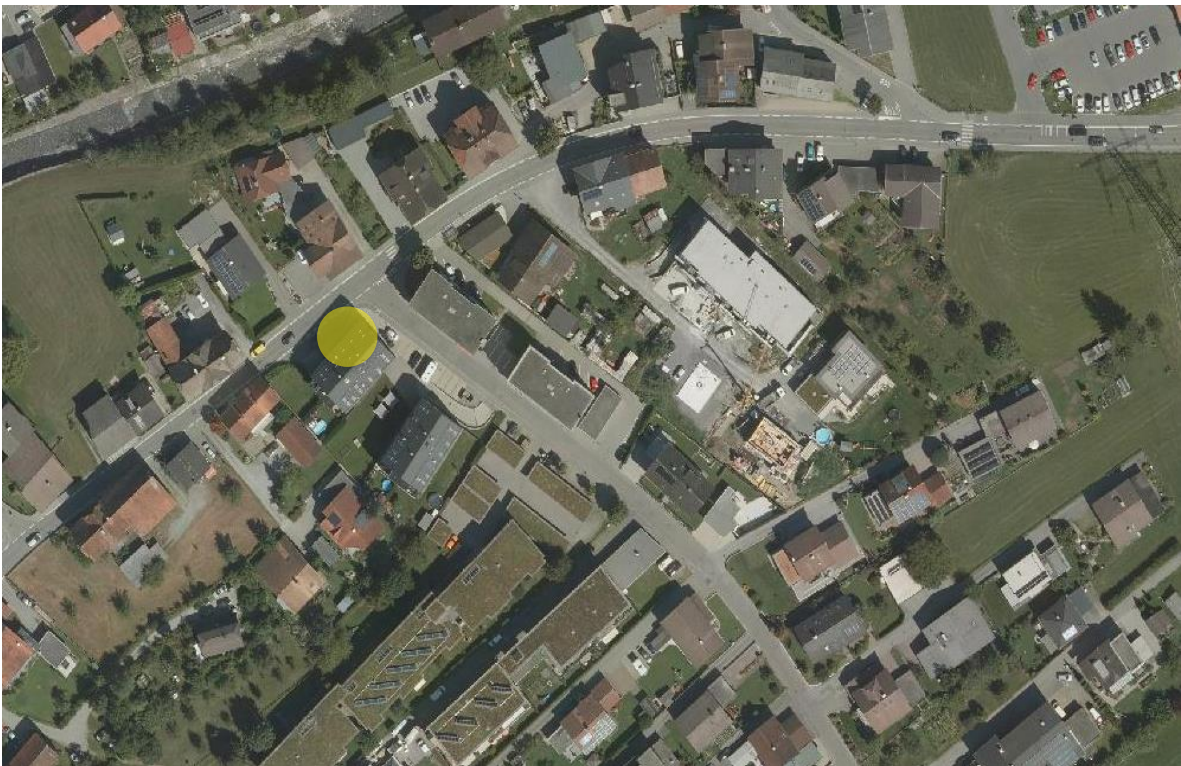
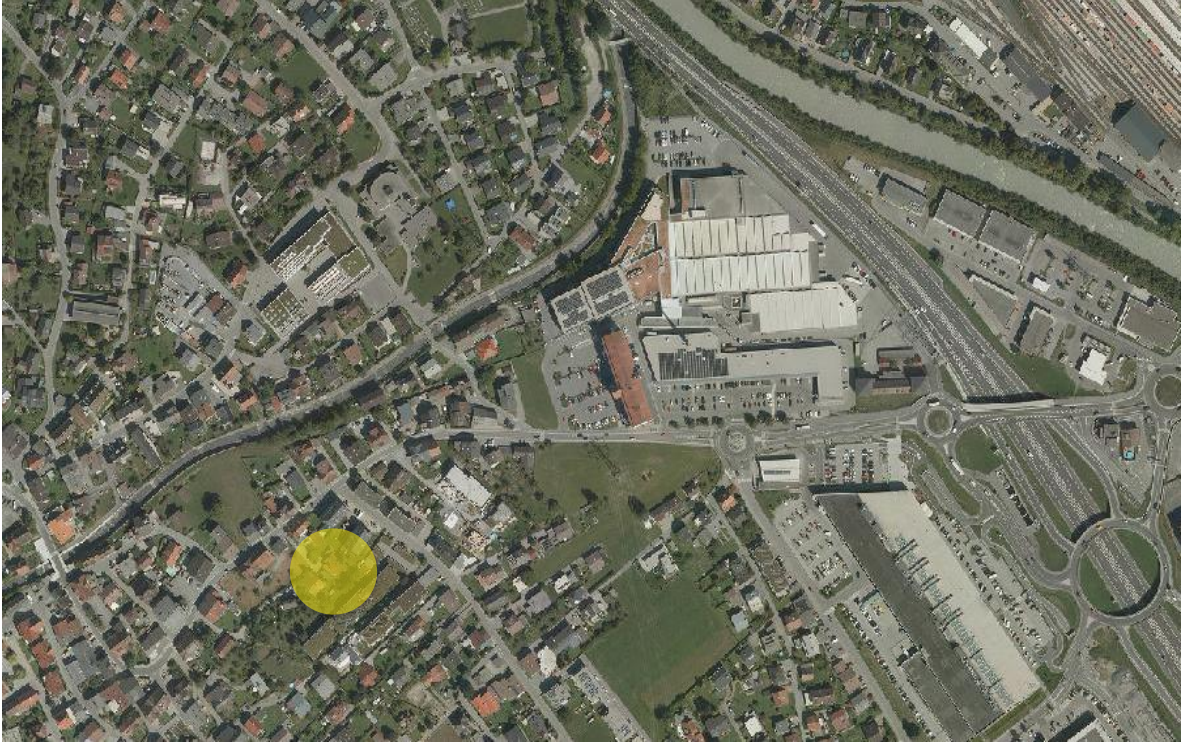
MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.770,- + MwSt.

NEBENKOSTEN

- Kautions € 5.000,-
- Vermittlungshonorar € 1.800,- + MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at

