



Lager L5b

Bildgasse 10, 6850 Dornbirn
392,22 m² Nutzfläche

verfügbar ab 01.05.2026

Moosbrugger Immobilien-Treuhand GmbH

Bildgasse 10, A-6850 Dornbirn

05572/31810-0 Fax DW 17

<http://www.moosbrugger.com>

E-Mail: moosbrugger@immobilien.com

Lage:

Im Gewerbegebiet Bildgasse, Bezirk Markt, zentral und verkehrsgünstig gelegen. Zur Stadtmitte sind es 5 Gehminuten. Das Hauptpostamt und der Bahnhof liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahnauffahrt Dornbirn-Süd ist ca. 2,5 km entfernt.

Direkt angrenzend an die Bahntrasse Bregenz-Feldkirch.

Beschreibung:

Lagerfläche 392,22 m²

Raumhöhe ca. 4,5 m

Überdachte Rampe, 1 Kipptor ca. 3,5 x 2 m

WC-Anlage, Telefonanschluss



Miete: € 6,35/m² € 2.490,93
zzgl. 20 % MwSt. = € 498,19
€ 2.989,12

Betriebskosten: monatliche Akontozahlung
jährliche Abrechnung
€ 1,27/m² inkl. Strom € 498,12
zzgl. 20 % MwSt. € 99,62
€ 597,74

Gesamtmiete brutto € 3.586,86

Verfügbar ab: 01.05.2026

Kaution: € 10.760,- (~ 3 Bruttomonatsmieten)

Nebenkosten: Vergebührung Finanzamt bei unbefristetem
Mietverhältnis € 1.327,14

Parkplätze: zur allgemeinen Nutzung, ausreichend vorhanden

