

Dornbirn

‘Bergmannstraße’



Eine exklusive Wohnanlage
mit vielen Vorzügen.





Wohnanlage
Bergmannstraße

Haus A

Haus B

Lage:

Eine sehr gute Adresse für Ihr neues Zuhause.
Ein exklusiver Wohnstandort.

Schöne Wohngegend mit hoher Lebensqualität

Die neue Wohnanlage 'Bergmannstraße' mit ihren 13 Wohnungen zeichnet sich durch die Nähe zum Stadtkern aus. Der Marktplatz ist nur ca. 5 Gehminuten entfernt. Gleichzeitig kann man hier die Ruhe genießen, da man hier vorwiegend von Einfamilienhäusern umgeben ist. Durch die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangt man selbst ohne Auto an verschiedenste Ziele in Dornbirn bzw. in Vorarlberg. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad sind Schulen, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Banken, sportliche Möglichkeiten, kulturelle Einrichtungen etc. rasch erreichbar. Ein idealer Standort für ein angenehmes Wohnen und Leben – auch im Alter.

Bildung & Wirtschaft

Dornbirn zählt zu den attraktivsten Wirtschaftsstandorten in Vorarlberg. Vor allem zahlreiche Klein- und Mittelbetriebe sorgen für Arbeitsplätze in der Stadt und in der Region. Verschiedene Schulen sowie das WIFI und die Fachhochschule bieten vielfältige Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.



Zentrale Lage



Kulturhauspark



Ausstattung & Komfort:

Mehr Qualität. Mehr Möglichkeiten.
Fühlen Sie sich rundum wohl.

Parkmöglichkeit

Die Tiefgaragenplätze sind zum Teil extrabreit und ermöglichen das angenehme Öffnen der Autotüren. Komfortabel ist auch das Garagentor, welches Sie mittels Fernbedienung öffnen. Für die 13 Wohnungen stehen 23 KFZ-Einstellplätze zur Verfügung.

Zukunftsweisende E-Mobilität

Alle 23 KFZ-Einstellplätze sind mit Ladestationen ausgestattet, wo Sie die Möglichkeit haben, ihre Elektrofahrzeuge rasch, effizient und mit einer von der VKW garantierten Mindestladeleistung direkt am eigenen Tiefgaragenabstellplatz laden zu können.

Nützliche Keller

Sämtliche Kellerabteile bieten genug Platz und Stauraum und sind mit einer Steckdose ausgestattet.

Schöner Terrassenbelag

Die Terrasse ist die schönste Verbindung von drinnen nach draußen. Für den Bodenbelag verwenden wir Platten (60 x 60 cm) aus hochwertigem Feinsteinzeug.

Komfortabler Lift

Wir bringen Komfort und Technik unter ein Dach: In der Wohnanlage 'Bergmannstraße' führt ein bedienungsfreundlicher Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss.

Geschlossenes Stiegenhaus

Ein geschlossenes Stiegenhaus ist Standard in der Wohnanlage 'Bergmannstraße'. Dieses sorgt zum einen für erhöhte Sicherheit und hilft zum anderen, wertvolle Energie zu sparen.

Moderne Fußbodenheizungen

Moderne Fußbodenheizungen bieten viel Komfort beim Heizen und verschwinden elegant im Boden. So setzen wir prinzipiell auf energiesparende Warmwasser-Zentralheizungen auf Niedertemperatur-Basis. Den Vorteil spürt man: eine Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches und gesundes Klima. Alle Aufenthaltsräume sind mittels Raumthermostat zu regulieren. Schließlich möchte man in Schlaf- und Wohnbereich verschiedene Temperaturen haben.



Ausstattung & Komfort:

Innenausstattung mit Wert.
Für mehr Freude am Wohnen.

Edler Parkettboden

Parkettboden sorgt für ein einmaliges Wohnambiente in der ganzen Wohnung: warm, behaglich, hygienisch, pflegeleicht und schön anzusehen. Alle Wohnungen sind mit qualitativ hochwertigem Fußbodenbelag ausgestattet.

Fliesen

Alle Fliesen sind aus edlem Feinsteinzeug in extra großem Format ausgeführt.

Gehobene Sanitärausstattung

Im Bad genießen Sie erfrischend mehr Qualität. Dafür sorgt die Ausstattung mit Markenprodukten. Formschöne und hochwertige Badewannen aus Stahl-Email laden zum Entspannen ein. Die gesamte Ausstattung bietet ein gehobenes Maß an täglichem Luxus.

Hochwertige Küchen

Die Küche ist seit jeher der Treffpunkt von Familie und Freunden. Schöne Küchenmöbel sind das A und O für diesen Bereich. Wie hoch der Wohnwert ist, hängt maßgeblich von deren Funktionalität und Qualität ab. Die Küchen verfügen über hochwertige Elektroeinbaugeräte mit Chromstahlblenden.



Stilvoll und formschön:

- Badewanne aus Stahl-Email 180 cm lang mit Mittelablauf
- Armaturen für Badewanne, Waschtisch und Handwaschbecken als Einhebelmischer
- Tiefspülwandklosett und Unterputz-Spülkasten mit Spartaste
- Handtuchheizkörper
- barrierefreie, fliesenbündige Duschen mit Rinne und Seitenverglasung



Qualitätsfenster mit 3-Scheibenverglasung

Die Kundststoffenster sind pflegeleicht und ersparen Malerarbeiten. Um die Wärmeverluste durch das Glas zu reduzieren, werden bei allen Wohnungen 3-Scheibenverglasungen verwendet, die als angenehmen Nebeneffekt auch die starke Kälteabstrahlung (wird als Zugerscheinung wahrgenommen) der Gläser reduziert. Die Zugänge zu den Terrassen sind über Hebeschiebetüren möglich.

Sonnen- und Sichtschutz von außen

Jalousien aus Aluminium mit seitlicher Führung bieten guten Sonnen- und Sichtschutz. Aufgrund der Verstellbarkeit der Jalousien lässt sich der Lichteinfall in die Wohnung ganz einfach verändern. Die Regulierung bzw. Bedienung bei allen Fenstern und Türen erfolgt elektrisch.

Türen in Vollbauweise

Schöne Türen prägen das Wohnbild. Alle Türen sind als flächenbündig, weiße Stockrahmentüren mit Türgriffen in Edelstahl ausgeführt.

Moderne Elektrotechnik

Die Wohnungen sind mit Anschluss für Kabelfernsehen ausgestattet, über welche auch der Internetzugang eingerichtet werden kann. Es ist eine große Anzahl an Steckdosen, Lichtauslässen und Schaltern vorhanden.

Multimedia:

- in jedem Wohn- und Schlafraum befindet sich eine Antennensteckdose
- Kabel-TV-Anlage mit 35 TV- und 25 UKW-Radioprogrammen, sofern verfügbar.
- Internetzugänge z.B. über Glasfaser (A1), Kabel-TV
- Klingel mit Video-Gegensprechanlage
- Schlüsselsystem mit Chip und Schlüssel