

VIENNA'S  
GOT  
A NEW  
RHYTHM

# FUNKHAUS

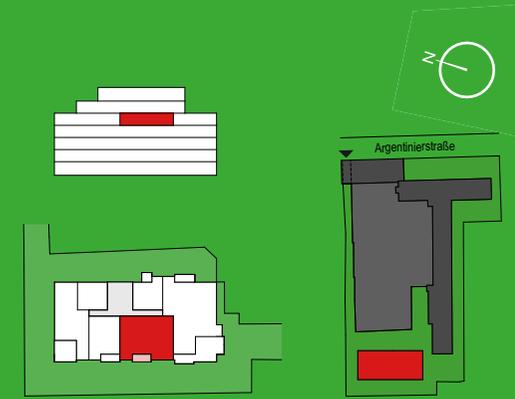
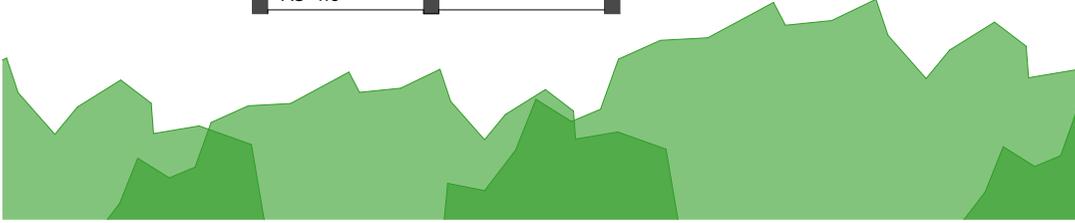
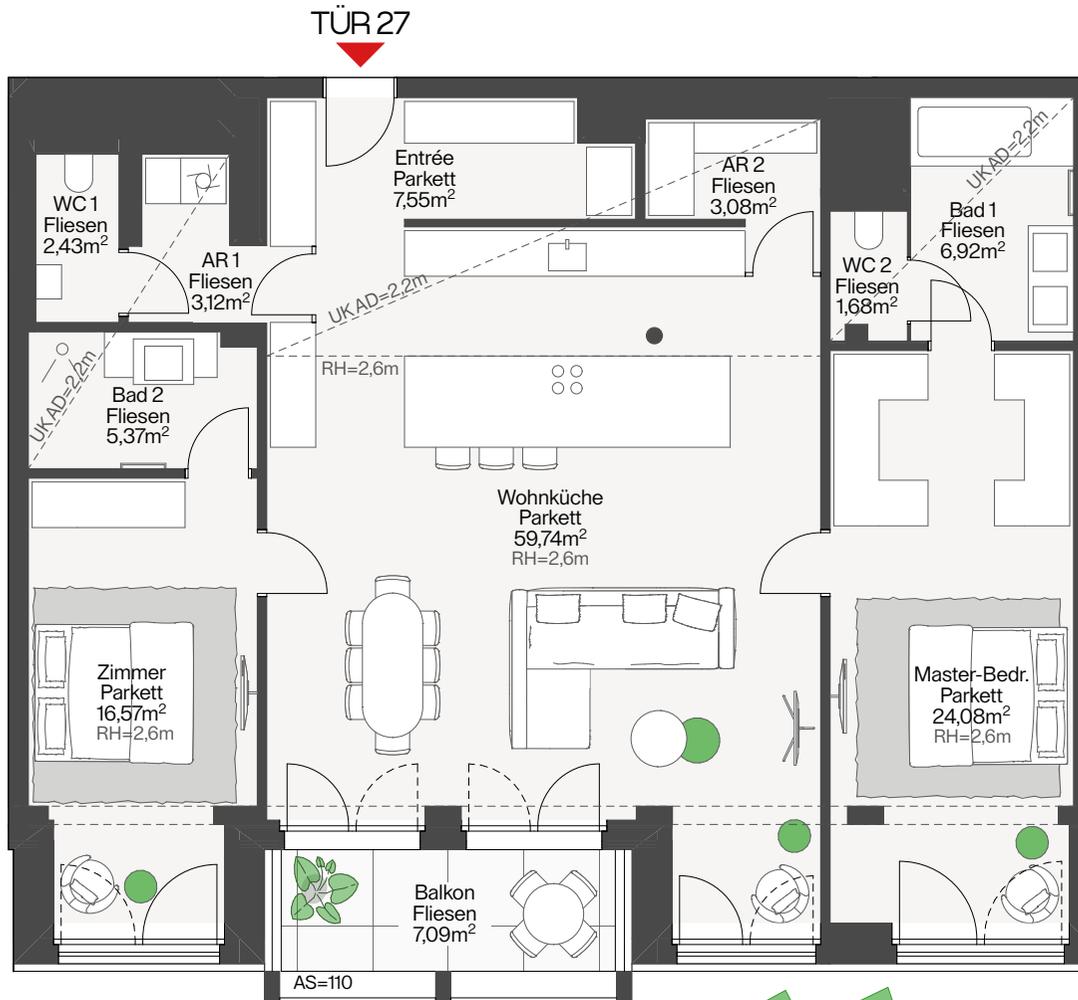
FUNKHAUS.LIVING

Argentinerstraße 30A, 1040 Wien

Bauteil SOLO

TÜR 27 | 4. OG

Wohnnutzfläche	130,54 m <sup>2</sup>
Balkon	7,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,87 m <sup>2</sup>
Wohnküche	59,74 m <sup>2</sup>
Master-Bedr.	24,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,57 m <sup>2</sup>
Entrée	7,55 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,92 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,37 m <sup>2</sup>
AR 1	3,12 m <sup>2</sup>
AR 2	3,08 m <sup>2</sup>
WC 1	2,43 m <sup>2</sup>
WC 2	1,68 m <sup>2</sup>



UK AD = Unterkante abgehängte  
Decke  
RH = Raumhöhe  
AS = Absturzsicherung

A4 | M 1:100 PH = Parapethöhe in cm



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Parapethöhe = 0 (außer anders angegeben)  
Planstand: Jänner 2026

Elisabeth Rohr - de Wolf  
Elisabeth Rohr Real Estate

funkhaus@rohr-real-estate.at  
+43 699 108 536 63



ELISABETH  
ROHR REAL ESTATE



Luca Vogelsinger  
Rhomberg Bau Wien GmbH

luca.vogelsinger@rhomberg.com  
+43 664 834 81 38