



LAGERHAUS NEU in Egg-Großdorf

WOHNHAUS - EIN ZENTRUM MIT GESCHICHTE.

Standortinformationen, Top 2



INHALT

03 LAGERHAUS NEU **05** INITIATOREN **06** ANFAHRT UND LAGE

07 PLANUNTERLAGEN **09** KONTAKT

LAGERHAUS NEU

Zentrumsentwicklung Egg-Großdorf: Harmonische Neugestaltung

Der Ankauf der insgesamt rund 1.800 m² umfassenden Liegenschaften des ehemaligen "Sennhauses", des "Lagerhauses" sowie des Gasthauses "Drei König" durch die BREGENZERWALD Investment GmbH bildete die Grundlage für eine impulsgebende Zentrumsentwicklung in Egg-Großdorf. Mit Fertigstellung des Wohn- und Geschäftshauses „Sennhaus NEU“ als erstes Projekt beginnt auch die Umsetzungsphase für das neue Lagerhaus. Das moderne und zeitgemäße Wohngebäude wird eingebettet in die zum Teil moderne und teilweise historische Architektur der Umgebung.

Modernes Wohnen in einer Region mit Tradition

Das von dem Bregenzerwälder Architekten DI Walter Beer entworfene „Lagerhaus NEU“ umfasst insgesamt 7 Wohneinheiten. Es entstehen attraktive Wohnmöglichkeiten mit zeitgemäßer Ausstattung. Die Größe variiert von 2-Zimmer Wohneinheiten mit 50 m² bis zur großzügig gestalteten 3-Zimmerwohnung mit ca. 85 m². Den zukünftigen Mietern bieten sich alle Vorteile einer ländlichen Umgebung bei gleichzeitiger Nähe zu den wichtigsten Nahversorgungseinrichtungen.



LAGERHAUS NEU

Wohn- und Geschäftshaus

<u>Standort:</u>	Dorf 10, 6863 Egg-Großdorf
<u>Architektur:</u>	DI Walter Beer, Impulszentrum BREGENZERWALD, 6863 Egg
<u>Erstbezug:</u>	Mai 2009
<u>Nutzfläche:</u>	4 x 50,4 m ² 2 x 71,0 m ² 1 x 84,1 m ²
<u>Parkplätze:</u>	6 überdachte Stellplätze
<u>Standort:</u>	direkt im Zentrum

Basierend auf einer hochwertigen, anspruchsvollen und funktionalen Gestaltung zeichnet sich das LAGERHAUS NEU zusammenfassend folgendermaßen aus:

- modernes Wohnhaus das sich harmonisch in die Umgebung eingliedert
- Verwendung von heimischen Produkten im Außen- und besonders im Innenbereich bevorzugt
- Kellerabteile pro Einheit, Fahrradabstellraum sowie Müllraum
- barrierefreie Ausführung mit Aufzugsanlage
- 7 Wohneinheiten zwischen 50 und 84 m²
- Wärmepumpenheizung und Sonnenkollektoren zur Warmwassererzeugung
- Fußbodenheizung in allen Räumen, die im Sommer zur Kühlung verwendet werden kann
- Aktive Betreuung der Mieter sowie Einbindung in das PRISMA Netzwerk



INITIATOREN

FREIRAUM FÜR ERFOLGE.

Nachhaltige Impulse für die Region Bregenzerwald

Mit der gemeinsam von der Raiffeisenbank Mittelbregenzerwald und der PRISMA Holding AG gegründeten BREGENZERWALD Investment GmbH werden im Bregenzerwald die Aktivitäten der langjährigen Kooperationspartner Raiffeisenbank und PRISMA Unternehmensgruppe gefestigt und ausgebaut. Dadurch werden in der gesamten Region wichtige und auf regionalwirtschaftliche Potenziale abgestimmte Impulse unter Einbindung der jeweiligen Standorte aktiv in Angriff genommen. Die Umsetzung der Zentrumsentwicklung in Egg-Großdorf mit insgesamt drei Objekten ist dabei ein erster Meilenstein.

BREGENZERWALD INVESTMENT GMBH.

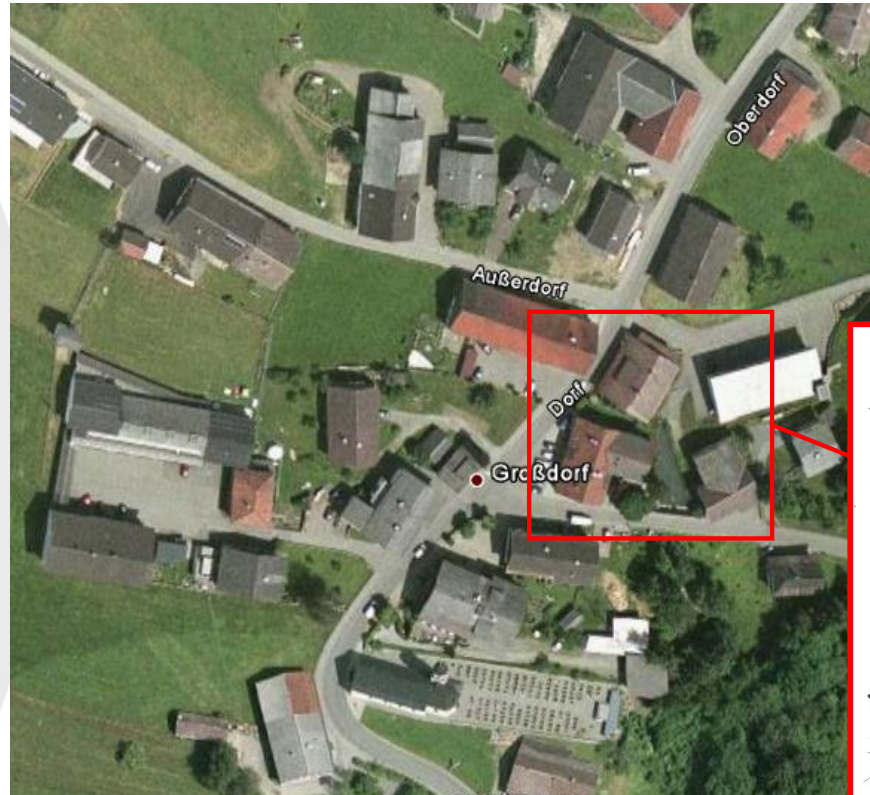
Nachhaltige Impulse für die gesamte Region

Die im September 2006 von der Raiffeisenbank Mittelbregenzerwald und der PRISMA Unternehmensgruppe gegründete BREGENZERWALD Investment GmbH wird durch eine gemeindeübergreifende, aktive Standortentwicklung im Bregenzerwald einen wichtigen Beitrag zur weiteren Stärkung der Region und vor allem von Gemeindezentren liefern. Dadurch entsteht ein starkes, verträgliches und synergetisches Netzwerk an Standorten. Die bereits bestehenden Standorte Impulszentrum BREGENZERWALD in Egg und das Unternehmerzentrum ALBERSCHWENDE werden in die Struktur integriert und mit den aktuellen Projekten und künftigen Projektentwicklungen ergänzt (Zentrumsentwicklung Egg-Großdorf, Zentrumsentwicklung Egg und Melisau, Zentrumsentwicklung Hittisau).

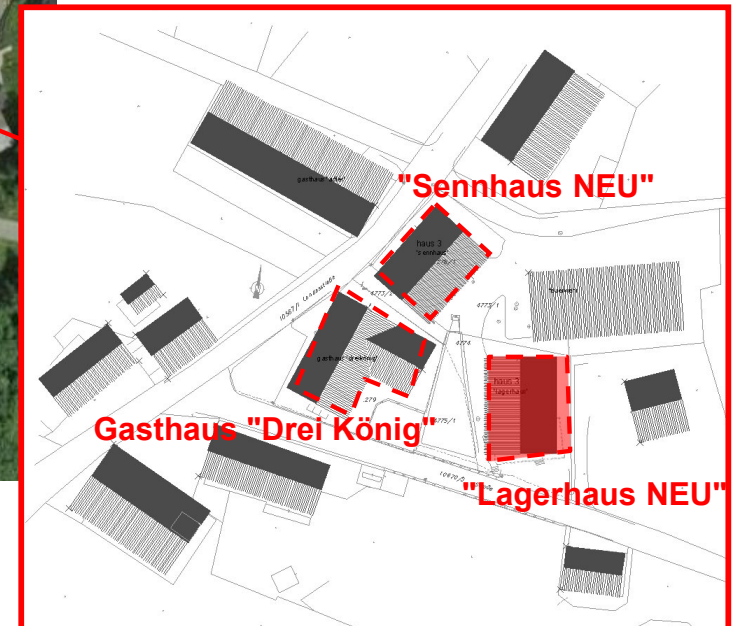


ANFAHRT UND LAGE

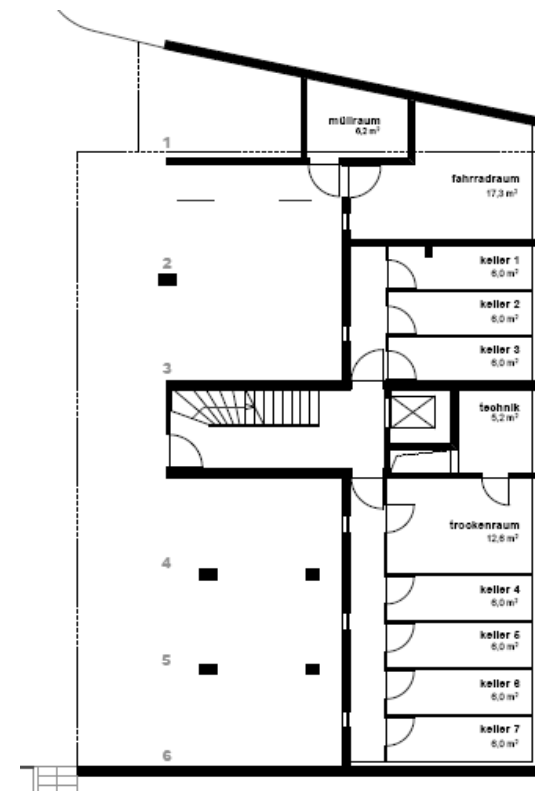
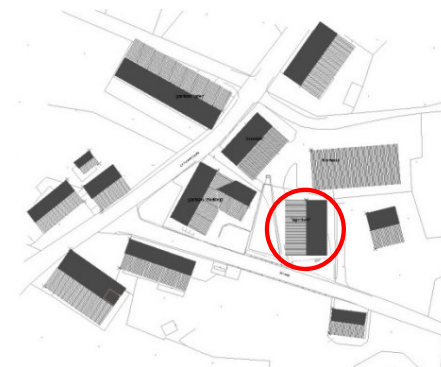
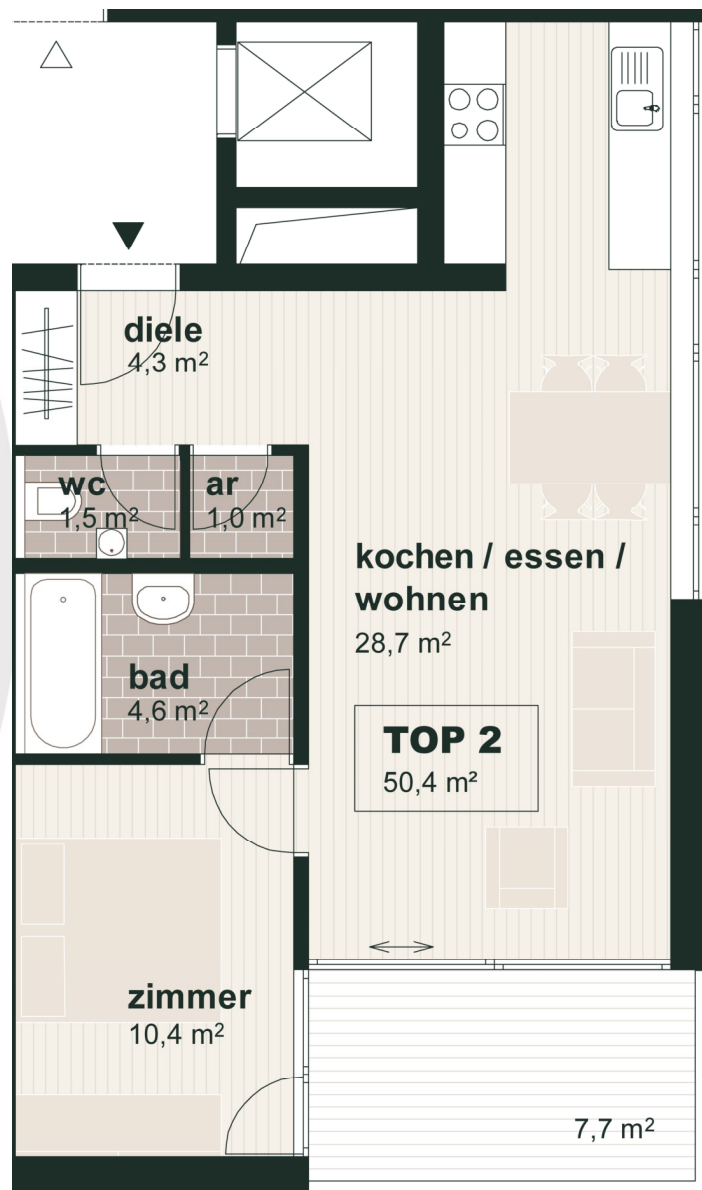
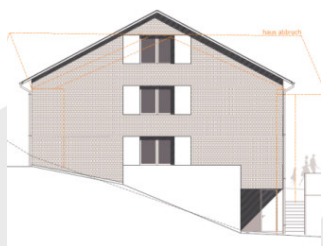
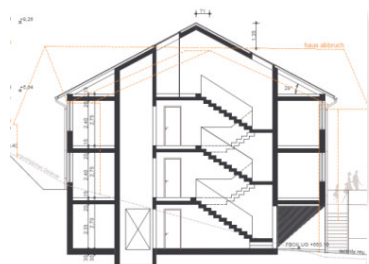
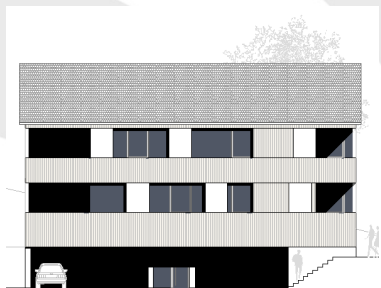
Lingenau



Egg



PLANGRUNDLAGEN – TOP 2



KONTAKT

PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH

Markus Schlachter, MSc Arch
CAMPUS Dornbirn, Hintere Achmühlerstraße 1c
A-6850 Dornbirn

T. +43/664/814 6126

markus.schlachter@prisma-zentrum.com

PRISMA Unternehmensgruppe:

DORNBIRN (A) – INNSBRUCK (A) – WIEN (A) – FRIEDRICHSHAFEN (D) – HEERBRUGG (CH)

Die Zentrumsentwicklung Egg-Großdorf mit den Projekten SENNHAUS NEU und LAGERHAUS NEU ist ein Kooperationsprojekt der Raiffeisenbank Mittlbreggenzerwald und der PRISMA Unternehmensgruppe.

