

Zwischen Bergen und Tradition – Grundstück mit Altbestand in Tschagguns



6774 Tschagguns, Unterziegerbergstrasse 8, GstNr. 110

Auf einen Blick

Baugrund mit Panoramablick über das Montafon bis ins Silbertal

- 920 m² Grundstücksgröße mit Altbestand
- die Liegenschaften werden derzeit neu parzelliert
- Widmung: Freihaltefläche Landwirtschaft (derzeit)
Voraussetzung für eine mögliche Umwidmung in Bauwohnggebiet, ist eine rechtsgültige Baubewilligung.
- wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität
- Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge des Rätikon und der Silvretta-Gruppe
- Natur und Bergsport von der Haustüre aus
- gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden
- nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.
- ausschließlich zur Nutzung als Hauptwohnsitz



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	110
Grundstück gesamt:	ca. 920 m ²
Fläche (im Siedlungsbereich):	ca. 713 m ² (mögliche BW-Widmung)
Fläche:	ca. 207 m ² (in FL-Widmung verbleibend)
Katastralgemeinde:	90108 Tschagguns
Widmung:	*Freihaltefläche Landwirtschaft (derzeit)
Lage:	ruhig, sonnig und zentrumsnah
Kaufpreis:	€ 396.000,-

*Voraussetzung für eine mögliche Umwidmung in Bauwohngebiet durch die Gemeindevertretung, ist eine rechtsgültige Baubewilligung.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ansicht



Ansicht

Ansicht



Ansicht

Ansicht_Zufahrt



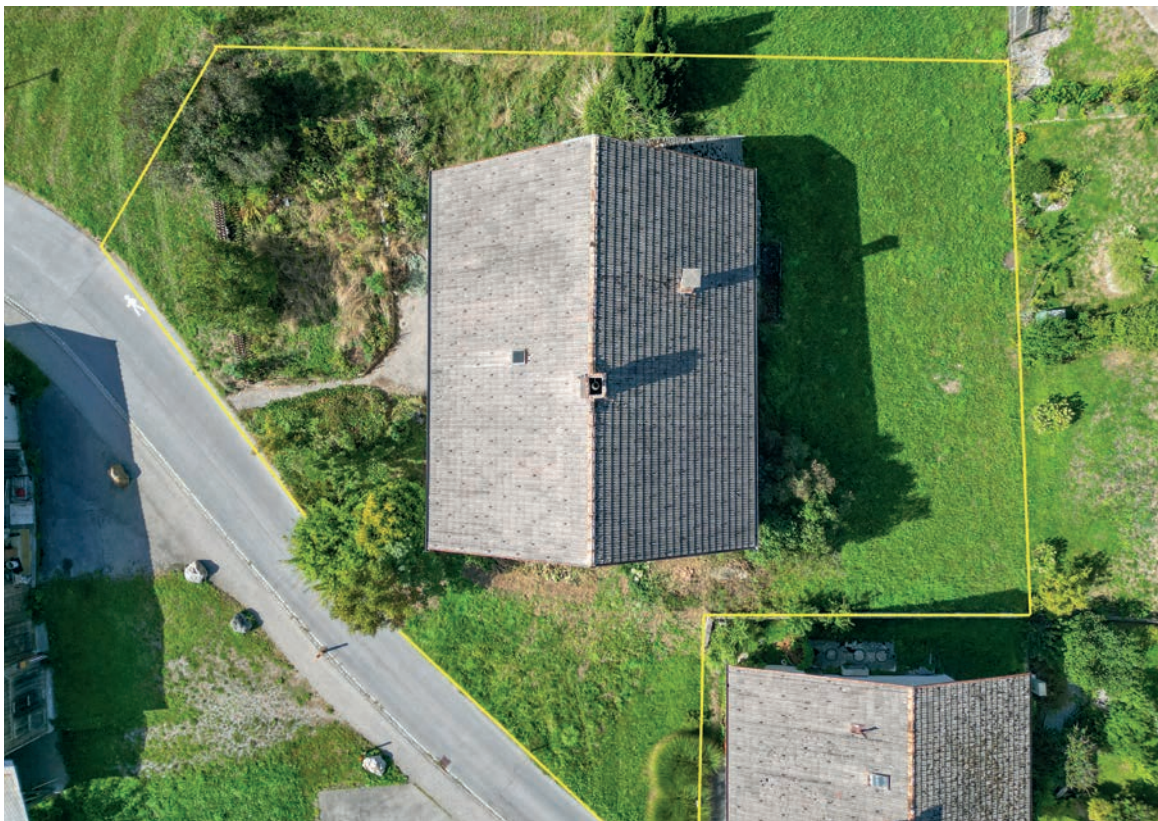
Ansicht

Ansicht



Ansicht

Draufsicht



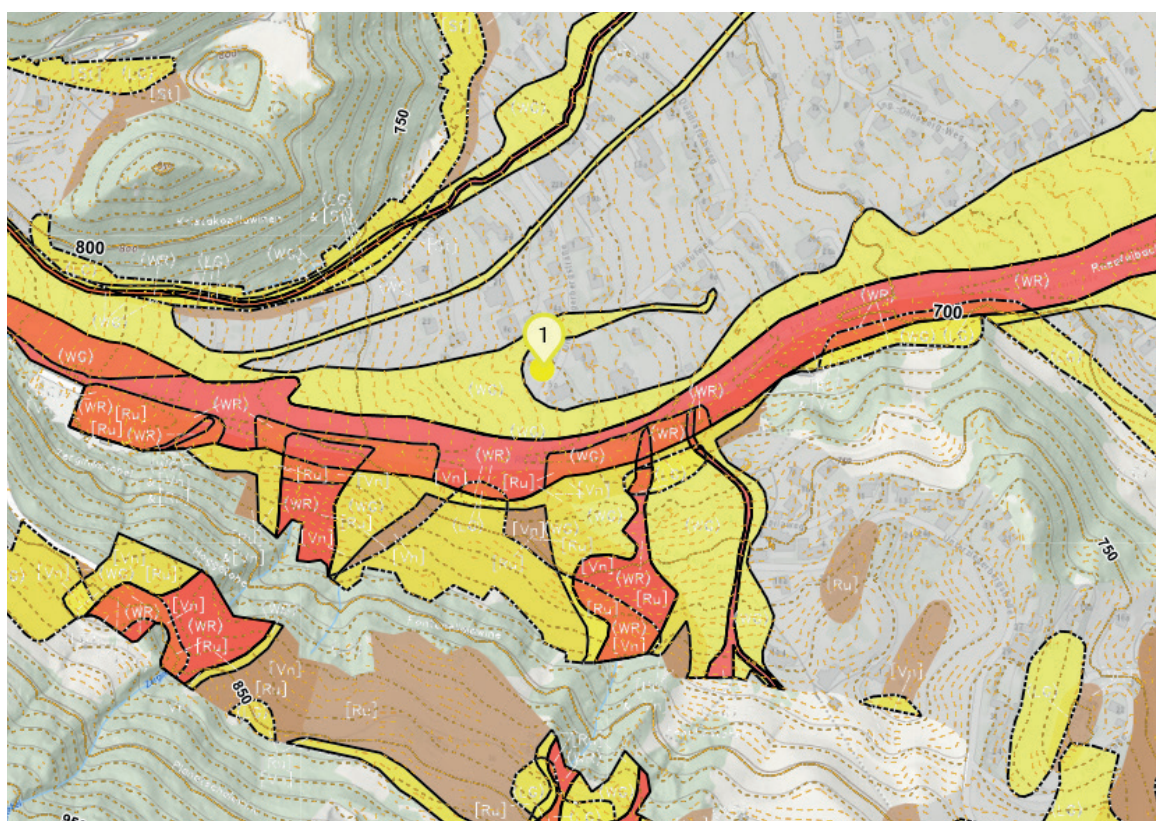
Lage_Umgebung

Lage_Umgebung

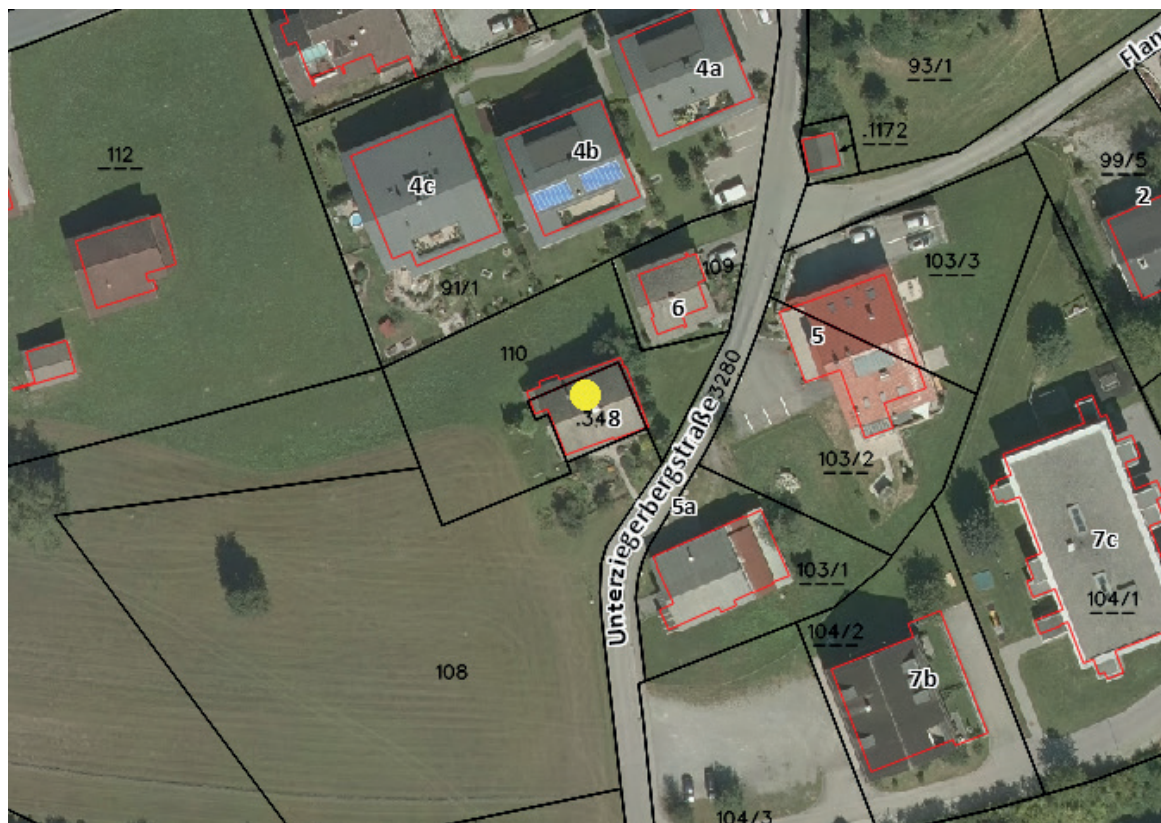
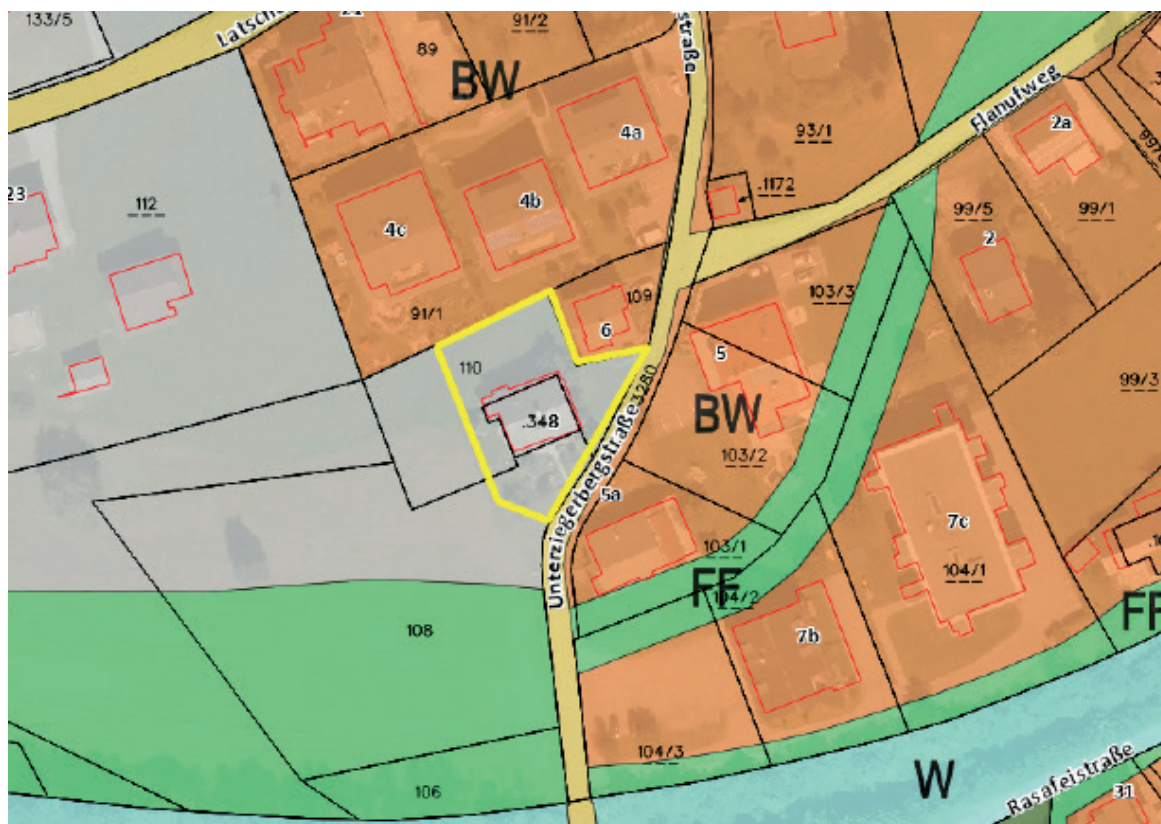


Lage_Umgebung



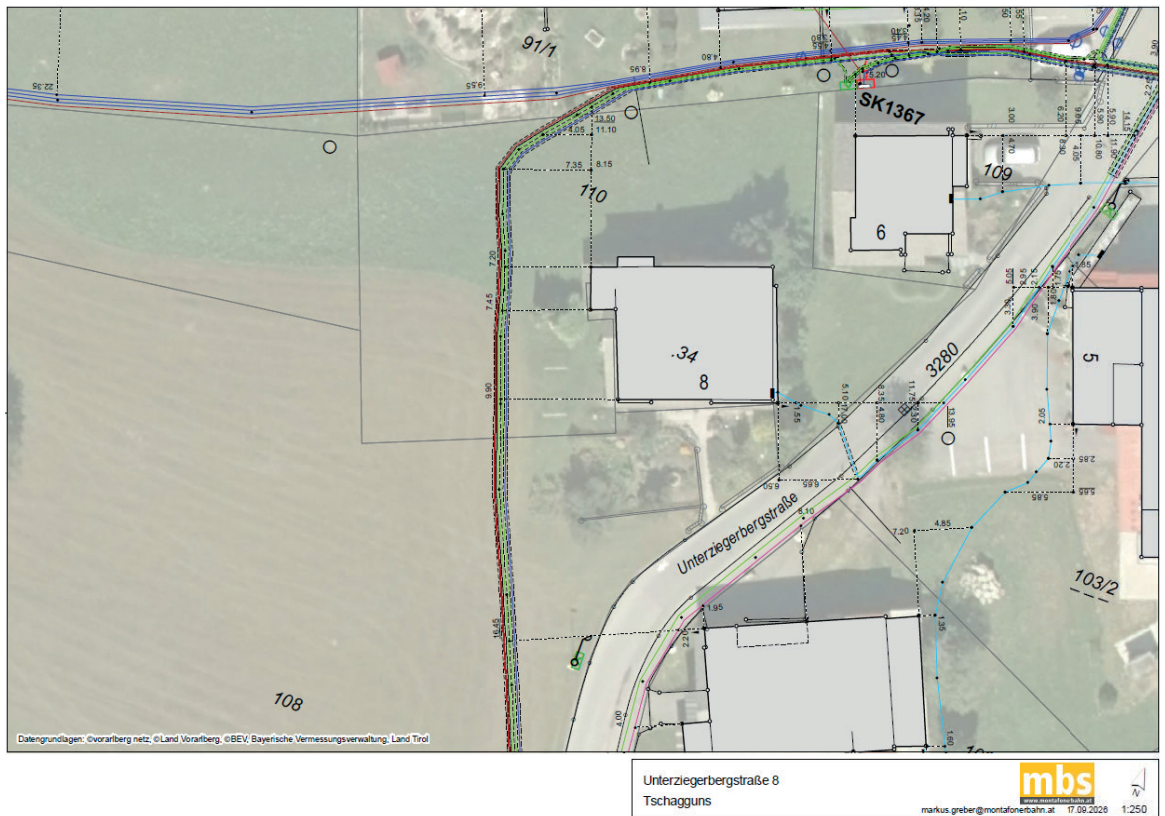
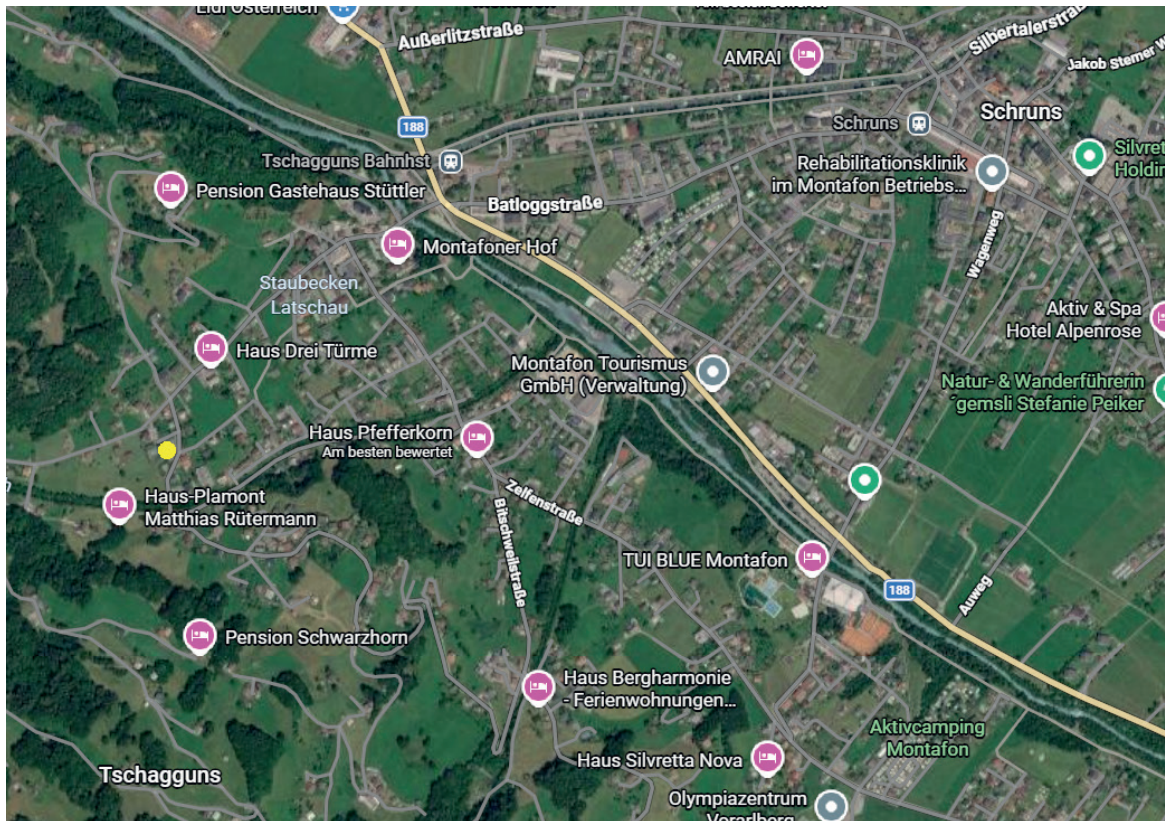


Flächenwidmung

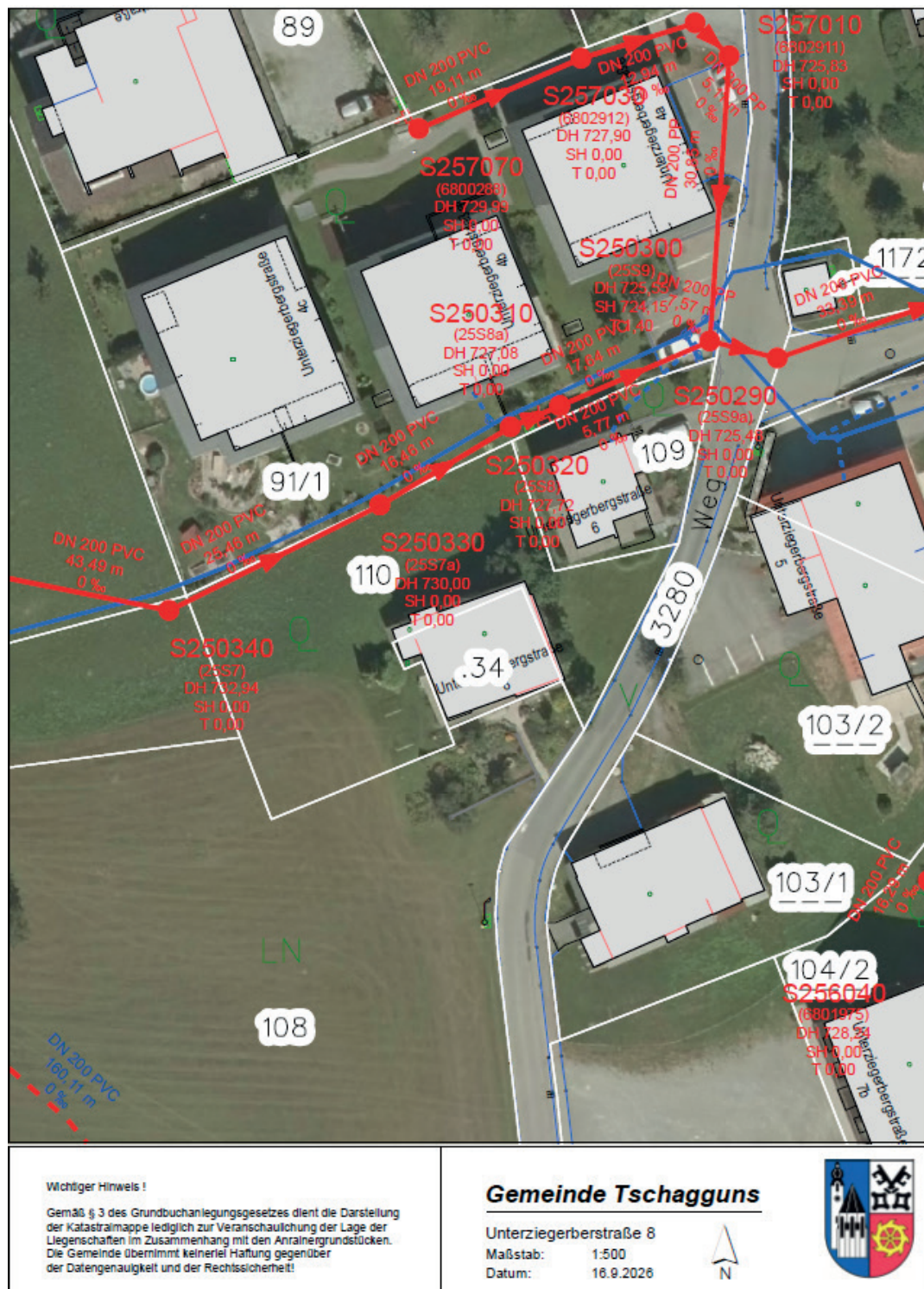


Lageplan

Anfahrtsplan



Bestandsplan_Strom



Bestandsplan Wasser_Kanal