



# GROßZÜGIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

Das Wohnhaus Müllerstraße 26 befindet sich in ruhiger Lage im Dornbirner Oberdorf, unweit des Steinebach-Areals. Die Wohnungen bieten funktionale Grundrisse und ein angenehmes Wohnumfeld. Besonders die Nähe zur Natur sowie die gute Erreichbarkeit der Dornbirner Innenstadt machen den Standort attraktiv.

**F.M. Hämmerle Holding AG**

Steinebach 18  
6850 Dornbirn, Austria  
T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50  
office@fmh.at | www.fmh.at





## DATEN & INFORMATIONEN

### OBJEKT

Wohnung

### STANDORT

Müllerstraße 26, 1.OG, Top 4  
6850 Dornbirn

### WOHNFLÄCHE/RÄUME

59 m<sup>2</sup>, 2,5 Räume

### BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Wohnhaus Müllerstraße 26 in ruhiger Lage im Dornbirner Oberdorf. Die praktische Raumaufteilung und die Nähe zur Natur machen die Wohnung besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Dornbirner Innenstadt sind schnell erreichbar.

### LAGE

Das Dornbirner Oberdorf zählt zu den beliebtesten Wohngebieten der Stadt. Die Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet Steinebach und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Bushaltestellen befinden sich in der näheren Umgebung.

### AUSSTATTUNG

Diese attraktive und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, eine praktische Raumaufteilung sowie die ruhige Lage mit hervorragender Infrastruktur. Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, zwei gut geschnittene Zimmer, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Der Parkettboden sorgt in den Wohnräumen für ein gemütliches Wohngefühl. Im Keller befindet sich ein Kellerabteil, welches der Wohnung zugeteilt ist. Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung, die über Fernwärme versorgt wird.

### VERTRAGSINFORMATIONEN

**Mietbeginn:** sofort

### KOSTEN

**Miete:** 666,86 € / Monat

**Betriebskosten:** 232,77 € / Monat

**Kaution:** 2.800,00 €

**Nebenkosten:** Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

**Provisionsfrei**



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

### IHR ANSPRECHPARTNER

Linda Graf

[l.graf@fmh.at](mailto:l.graf@fmh.at)









## LAGEPLAN



Das Wohnhaus Müllerstraße 26 liegt im beliebten Dornbirner Oberdorf und verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Das Naherholungsgebiet Steinebach, Spazierwege und Grünflächen befinden sich in

unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Dornbirner Innenstadt bequem erreichbar.

