

KAUFPREIS TOP 40B REUTEGASSE 11, 6900 BREGENZ



Top 40B

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| 3-Zimmer- Wohnung | 81,67 m² |
| +Terrasse | 7,12 m ² |
| + Keller | 2,93 m ² |

| | | |
|--|----------|------------------|
| Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche | € | 444.000,- |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | € | 16.000,- |

| | | |
|--|----------|--------------------|
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | € | 460.000,- |
| Grunderwerbsteuer (3,5%) | € | 14.700,- |
| Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf | € | 0,- |
| Maklergebühr (3,0% zzgl. USt.) | € | 16.560,- |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr | € | 491.260,- |
| Eigenkapital | € | - 60.000,- |
| Wohnbauförderung* | € | - 100.000,- |
| Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg*** | € | - 25.000,- |
| Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten | € | 306.260,- |
| mtl. Rate Finanzierung ab* | € | 1.080,- |
| mtl. Rate Wohnbauförderung** | € | 104,- |
| mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen*** | € | 104,- |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.03.2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt durch den Immobilienmakler ZimCon Karl Zimmermann MSc.

Es fallen Maklergebühren in Höhe von 3% zzgl. 20% Ust. an.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung und der Vertragserrichtung, sowie der grundbücherlichen Eintragung sind von der Käuferseite zu tragen.