

KAUFPREIS TOP 40B REUTEGASSE 11, 6900 BREGENZ



Top 40B

3-Zimmer- Wohnung	81,67 m²
+Terrasse	7,12 m ²
+ Keller	2,93 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	€	444.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€	16.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€	460.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€	14.700,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€	0,-
Maklergebühr (3,0% zzgl. USt.)	€	16.560,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€	491.260,-
Eigenkapital	€	- 60.000,-
Wohnbauförderung*	€	- 100.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***	€	- 25.000,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€	306.260,-

mtl. Rate Finanzierung ab*	€	1.080,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€	104,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€	104,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.03.2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt durch den Immobilienmakler ZimCon Karl Zimmermann MSc.

Es fallen Maklergebühren in Höhe von 3% zzgl. 20% Ust. an.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung und der Vertragserrichtung, sowie der grundbücherlichen Eintragung sind von der Käuferseite zu tragen.