



SONNIGES GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

ST. GALLENKIRCH ■ MONTAFONERSTRASSE



Beschreibung

ST. GALLENKIRCH ■ MONTAFONERSTRASSE

In attraktiver und zentrumsnaher Lage von St. Gallenkirch präsentiert sich dieses großzügige Grundstück als ideale Gelegenheit, einen individuellen Wohnraum inmitten der beeindruckenden Bergwelt des Montafons zu verwirklichen.

Die leichte Hanglage und die optimale Südwestausrichtung versprechen viele Sonnenstunden und schaffen beste Voraussetzungen für eine repräsentative Bebauung mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Das Grundstück ist für die Errichtung eines Hauptwohnsitzes vorgesehen.

Auch die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Ortszentrum und die unmittelbare Verbindung zur vielfältigen Natur- und Freizeitwelt des Montafons. In den Sommermonaten laden zahlreiche Wanderwege, abwechslungsreiche Mountainbike-Strecken und vielfältige Outdoor-Aktivitäten dazu ein, die alpine Landschaft in vollen Zügen zu genießen.

Im Winter begeistert die Region mit dem bekannten Skigebiet Silvretta Montafon, das mit bestens präparierten Pisten und einem vielseitigen Wintersportangebot überzeugt. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch Skitouren und Schneeschuhwanderungen, Langlaufen sowie zahlreiche weitere Möglichkeiten, die verschneite Bergwelt zu erleben.

Für konkrete Auskünfte zu den baurechtlichen Rahmenbedingungen und den Möglichkeiten einer Bebauung wird empfohlen, direkt mit dem Bauamt der Gemeinde St. Gallenkirch Kontakt aufzunehmen.

TECHNISCHE DATEN

- GSTNr. 1379/2 in EZ 1645
KG St. Gallenkirch
- Grundstücksfläche 984 m² - lt. Grundbuchsauszug
- Widmung: BW Baufläche Wohngebiet
- gelbe Gefahrenzone
- leichte Hanglage
- südwestliche Orientierung

KAUFPREIS- BESTPREISANBOT:

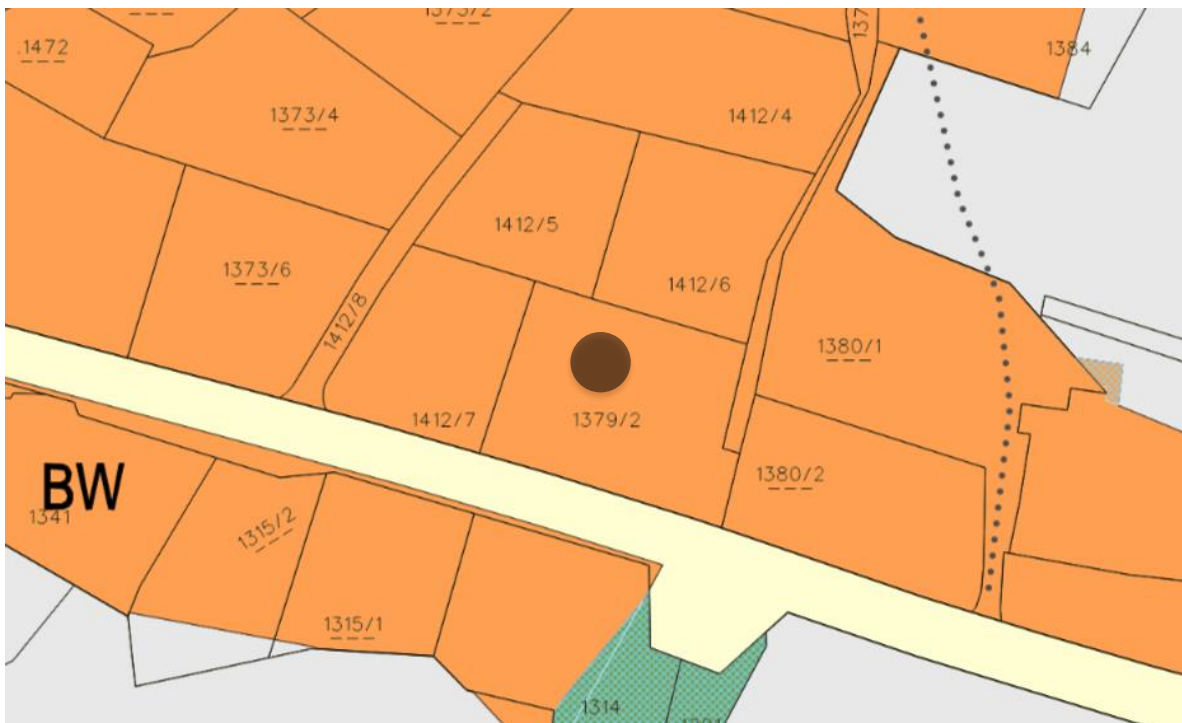
- € 285.000,-

NEBENKOSTEN:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung
- 3,0 % Vermittlung + 20 % MWSt.



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at