



# ZENTRALE GESCHÄFTSFLÄCHE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ MÜHLGASSE 11



# Beschreibung

BLUDENZ ■ MÜHLGASSE 11

In bester Innenstadtlage von Bludenz befindet sich diese attraktive Geschäftsfläche.

Der Alpenstadtfair lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Etliche Märkte, Cafés, Restaurants und die vielen Veranstaltungen zeichnen die Innenstadt von Bludenz aus.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Parkplätze sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die repräsentative Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß mit großem Schaufenster. Die Gesamtfläche beträgt ca. 72 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in Verkaufsraum, Vorraum, Lager und WC.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und starten Sie in idealer Lage mit Ihrem Business/Geschäft durch.

## DATEN

- Geschäftsfläche
- ca. 72 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil
- Öl - Zentralheizung
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE

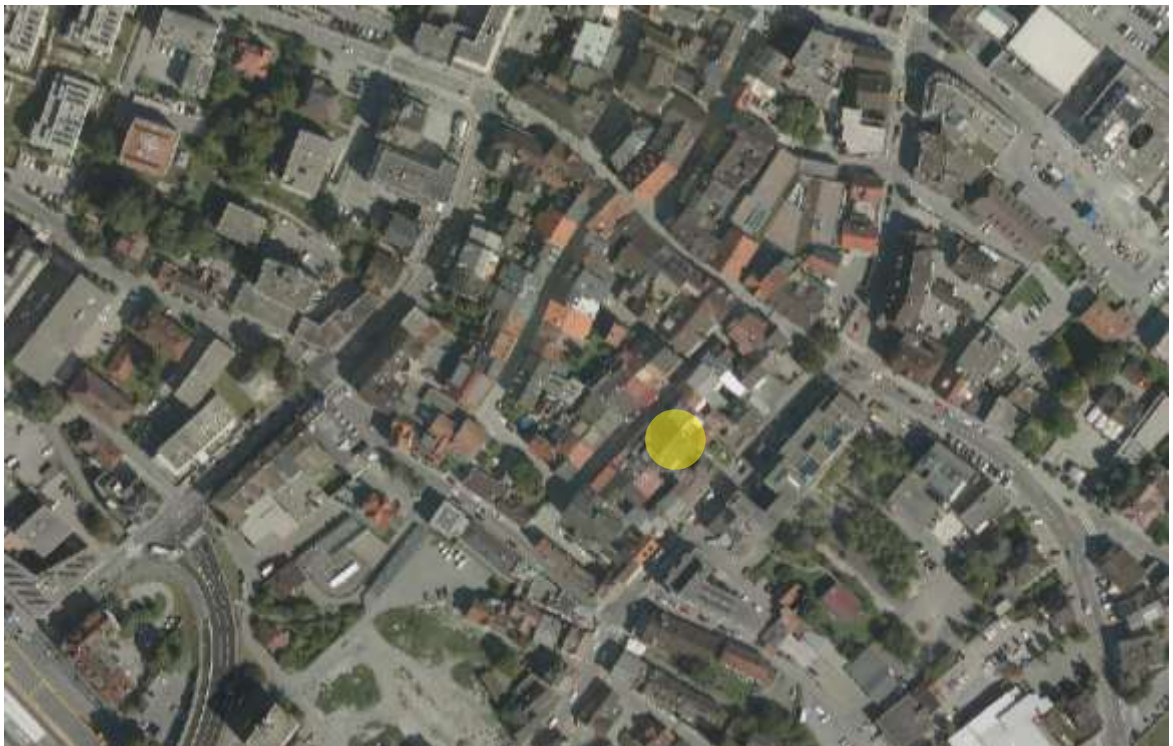
€ 1.040,- zzgl. 20% MwSt.

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 160,- zzgl. MwSt.

## NEBENKOSTEN

- Kautions € 4.300,-
- Vermittlungsprovision € 1.100,- + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr



---

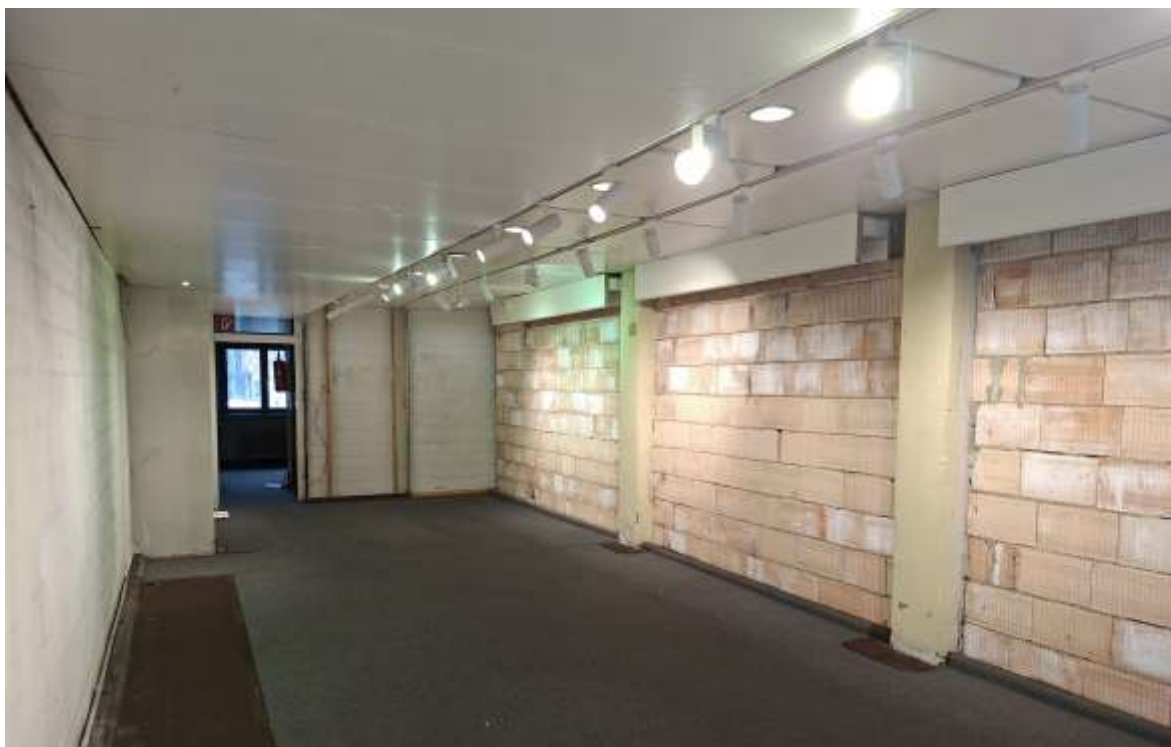
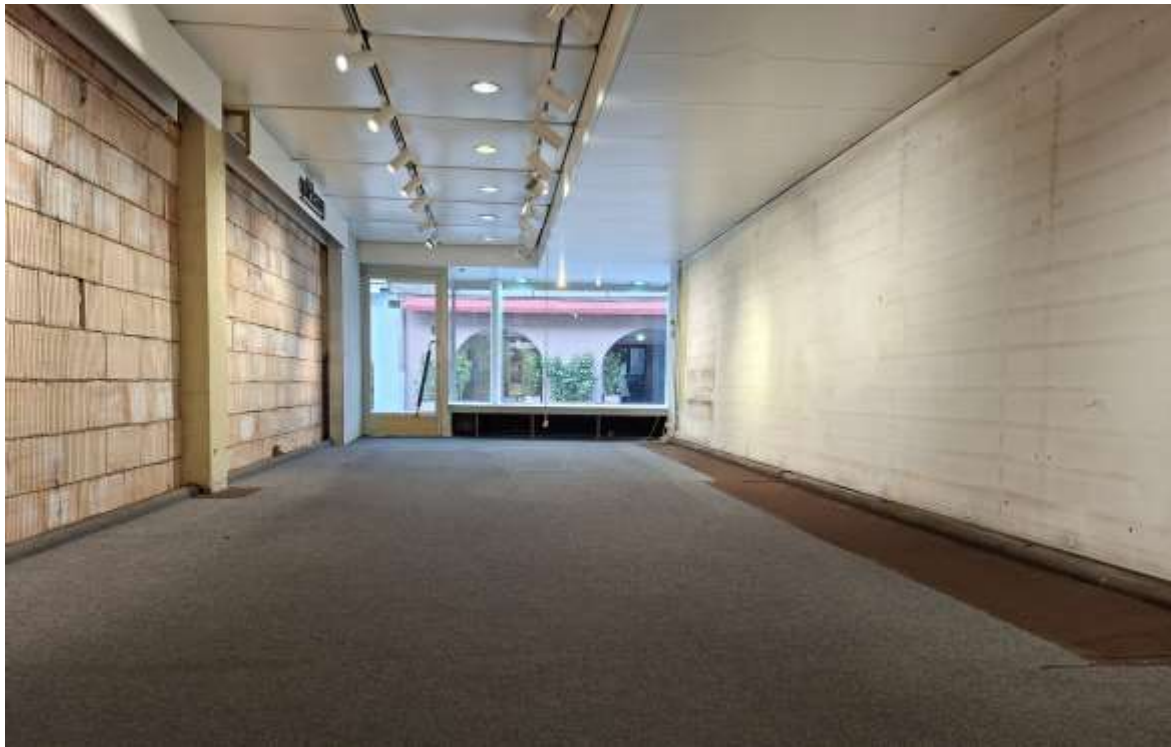
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

