



3-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ BÜNTWEG 15

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ BÜNTWEG 15

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Obdorf in Bludenz und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre. Die gepflegte Kleinwohnanlage umfasst lediglich vier Parteien und bietet somit ein überschaubares und ruhiges Wohnumfeld.

Besonders hervorzuheben ist die sonnige und naturnahe Lage, die Erholung und Lebensqualität vereint. Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung mit Eingangsreich (Gang), einem Koch- und Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer sowie einem separaten WC.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet sowohl eine ebenerdige Dusche als auch eine Badewanne.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe (ca. 100 m) und sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Der gemeinschaftlich nutzbare Garten steht allen Bewohnern zur Verfügung und lädt zum Entspannen im Grünen ein.

DATEN

- Mehrparteienhaus mit 4 Einheiten
3-Zimmerwohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche im 1.OG
- Balkon mit ca. 20 m²
- Kabel TV Lampert
- Kein Lift
- Kellerabteil
- PKW Abstellplatz
- Pellets - Zentralheizung
- HWB 31,6 kWh/m²a
- beziehbar ab 01.09.2026

MONATS-MIETE

€ 1.100,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

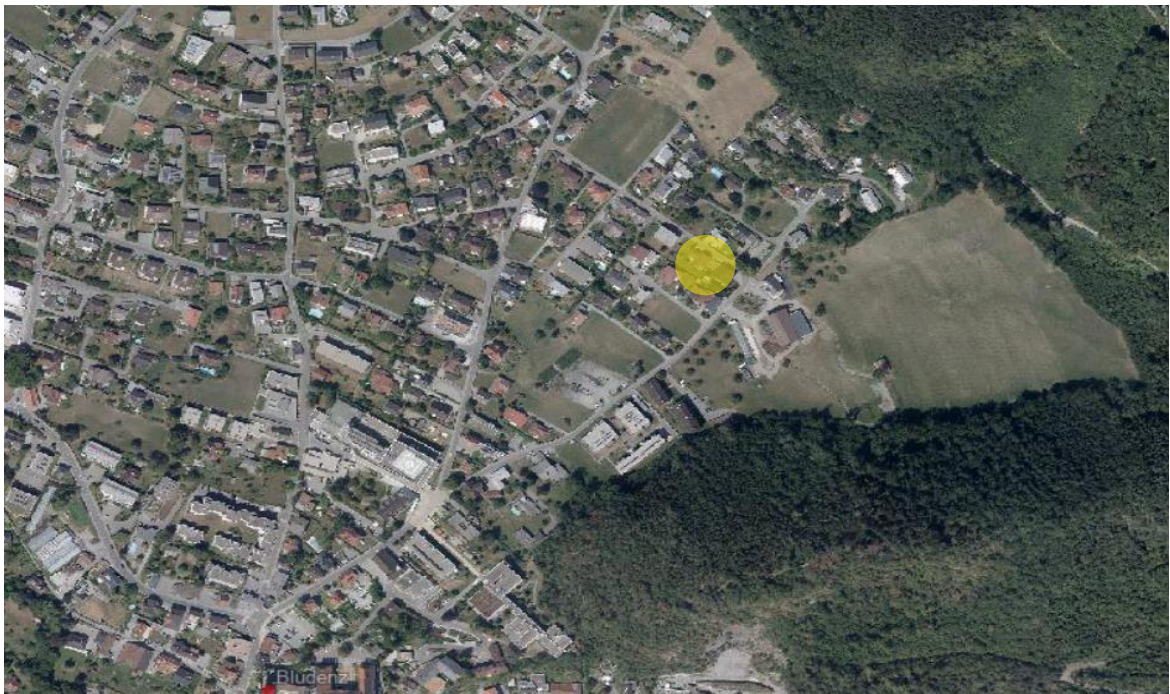
€ 216,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.316,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 2.500,-



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



