Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung

Lustenau, Jahnstraße 4



mietplus
sorglos vermieten

www.mietplus.at

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 71 m²
Etage	2. OG
Balkon	nicht vorhanden
PKW-Stellplatz	allgemeine Parkplätze vorhanden
Kellerabteil	nicht vorhanden
Bezugstermin	2026-11-01
Baujahr	Errichtung
HWB / Klasse	0,00 kWh/m²a /
Kaltmiete	€ 900,00
Betriebskosten	€ 230,00
Kaution	€ 3.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / **kein Maklerhonorar**

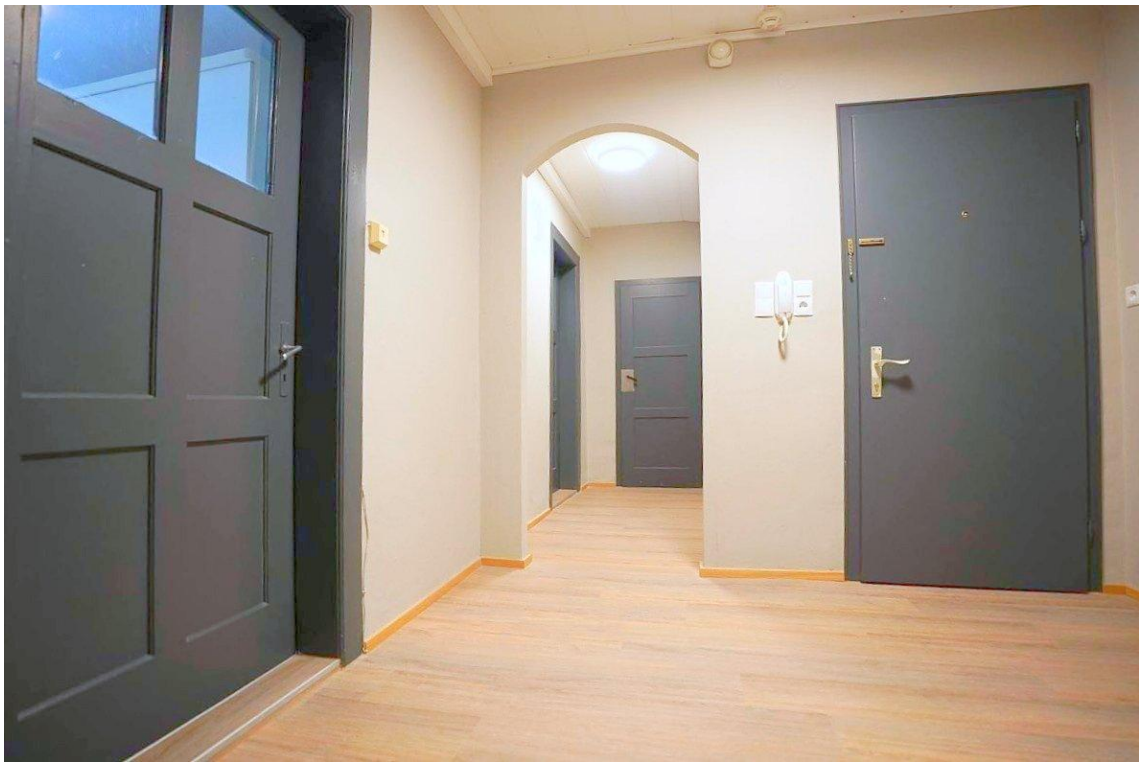
Beschreibung

Die gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche liegt im 2. Obergeschoss der markanten Jahn-Turnhalle in Lustenau und ist ab 1. November 2026 bezugsbereit.

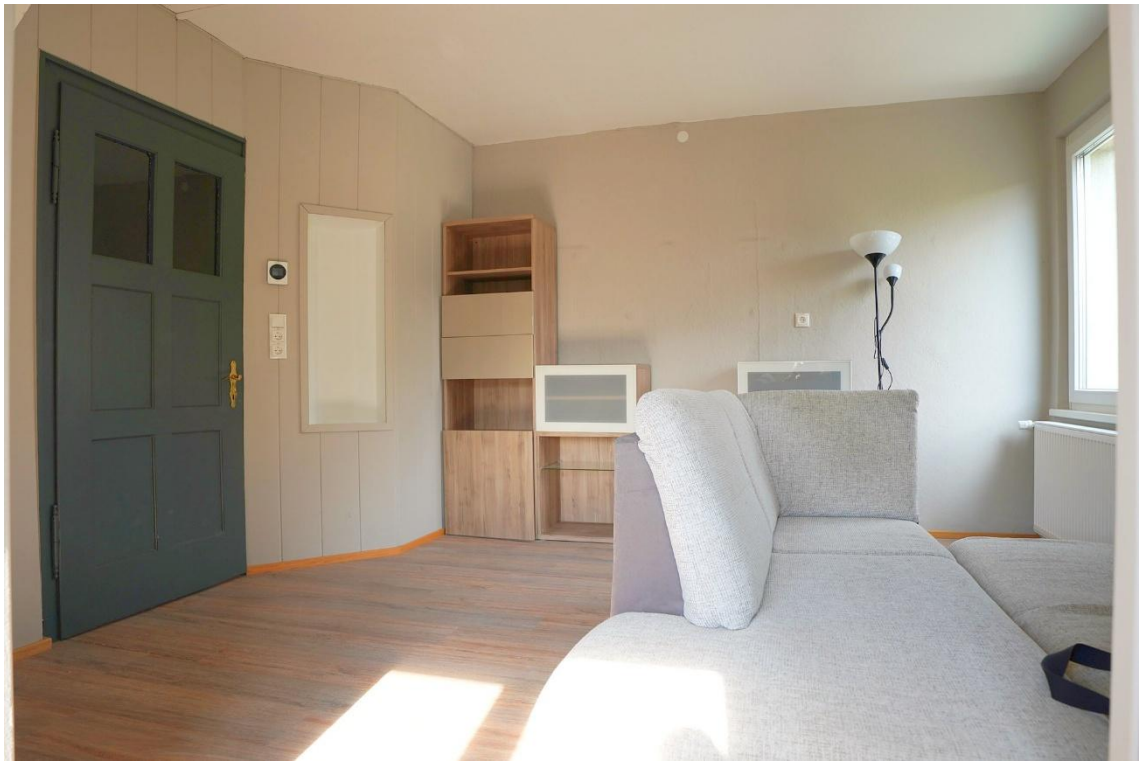
Über den Eingangsbereich gelangt man in das Wohnzimmer, die geräumige Küche mit moderner Küchenzeile, Backofen und Platz für einen Essbereich sowie in zwei weitere helle Zimmer mit charmanten Dachschrägen. Ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC runden das Angebot ab. Der gepflegte Boden in Holzoptik und der große Einbauschrank in einem der Zimmer sorgen für Wohnlichkeit und Stauraum.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Lustenau mit guter Anbindung an Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel.

Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Zimmer



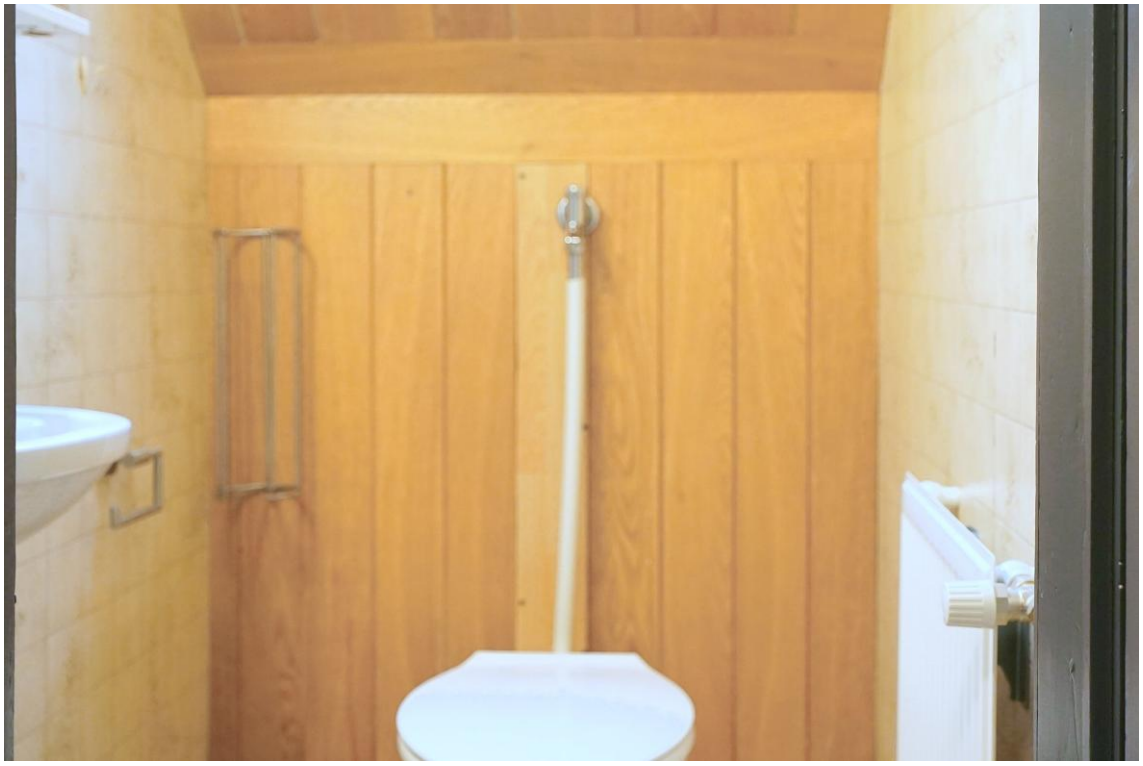
Zimmer



Zimmer



Badezimmer



WC

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenbereich