



Hard Hofsteigstr. 70

Mietwohnung Top A03

ERDGESCHOSS

TOP A03 2-Zi-Wo - WNF 57.59 qm - Terrasse 23.92 qm - Garten 38.42 qm

Lift vorhanden mit nur 09 Einheiten
Barrierefrei lt. WBF
HWB Klasse B
Heizung mit Gas und Solaranlage
Grosszügige Grünanlagen

Wohnnutzfläche	57.59	qm
Terrasse	23.92	qm
Garten	38.42	qm
Keller	5.52	qm

Verfügbarkeit	01.07.2025	
Befristung	3	Jahre
Kautions	3 MM	
Vertrag	1 MM+20%	

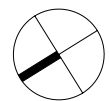
Miete Wohnung inkl. MwSt.	1.096,12	EUR
BK-Schätzung inkl. MwSt.	170,86	EUR
Warmmiete inkl. MwSt.	1.266,98	EUR



TG (optional) 96EUR zzgl. BK

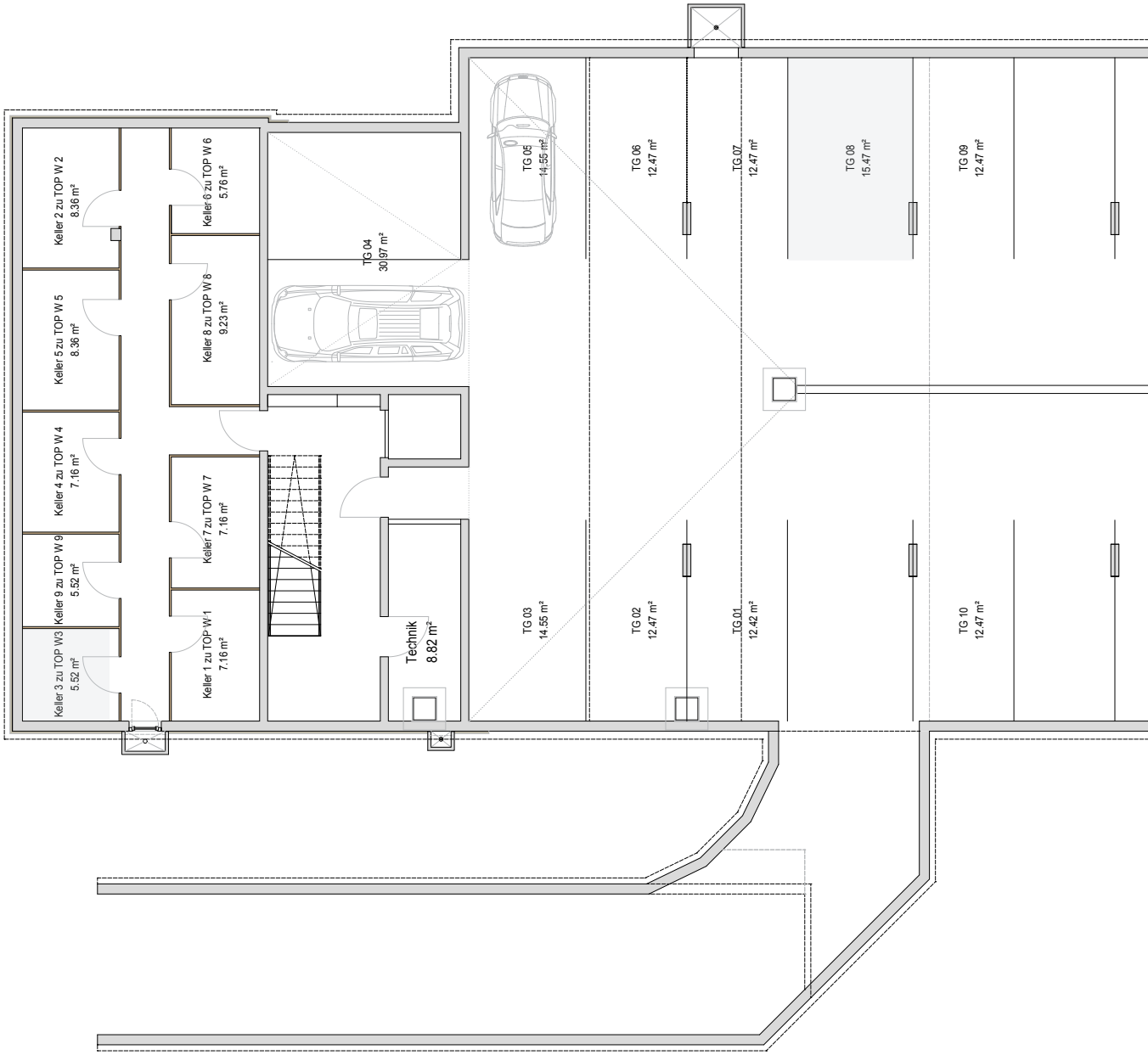
ERDGESCHOSS

TOP A03 2-Zi-Wo - WNF 57.59 qm - Terrasse 23.92 qm - Garten 38.42 qm





KELLERGESCHOSS





KECKEISWOHNBAU