



## Informationsbroschüre

Alpinhotel Versettla, Bergerstraße 112a, Haus Bergerstraße 112, Garagen, alle in 6793  
Gaschurn

*Zusatzinformation*

<b>Dokumentbasis</b>	Infos von Amt Land Vorarlberg
<b>Hinweis</b>	Inhaltliche Übernahme – originaldokument liegt vor.

## Zusatzinformation

### 13. Beschreibung

Lt. Auskunft der Gemeinde, dürfen bei einem Wiederaufbau des Objektes unter Auflagen wieder Ferienwohnungen gebaut werden. Unter anderem muss folgendes zutreffen:

1) Nach Abbruch des Gebäudes hat innerhalb von 7 Jahre eine rechtmäßige Baubewilligung vorzuliegen, ansonsten erlischt die Artikel 93 der Ferienwohnungen. D.h. danach dürfen keine Ferienwohnungen mehr gebaut werden.

2) Es hat ein Wiederaufbau zu erfolgen. Das bedeutet, dass zwar nicht eine exakte Kopie des heutigen Objektes wieder aufgebaut werden muss, aber in einem ähnlichen Ausmaß mit weitgehenden Ähnlichkeiten.

Details zu den rechtlichen Gegebenheiten können dem Mail vom Gemeindesekretär der Gemeinde Gaschurn entnommen werden.

Für die Neuprojektierung werden folgende Punkte angenommen:

- Ähnliches Objekt wie das bestehende mit dessen Flächen und Nutzungen.
- Die Dachschrägen in den Wohnungen im DG werden vernachlässigt, da davon ausgegangen wird, dass diese nicht wieder so gebaut werden müssen.
- Die Kleinwohnungen werden auch weiterhin als Kleinwohnungen geplant, dies wäre genauestens mit der Gemeinde zu prüfen, ob diese vergrößert werden können.
- Parkplätze sind nicht in den Wohnungspreisen inkludiert. Diese Preise sind aber nur realistisch, wenn die Garagen auf GST-NR .269 mitverkauft werden und für die restlichen Wohnungen am Vorplatz Parkplätze zur Verfügung stehen.
- Die Sauna und sonstigen Räumlichkeiten werden bei dieser Projektierung nicht als eigenes Top, sondern als allgemeine Räumlichkeiten angenommen. Diese sind im Quadratmeterpreis ebenfalls inkludiert.
- Die Gefahrenzone der Lawinen sind in den Quadratmeterpreisen enthalten.