

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

Klaus, Walgaustraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 75,13 m ²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	ab sofort
Baujahr	Errichtung 2019
HWB / Klasse	29,50 kWh/m ² a / B
Kaltmiete	€ 1.304
Betriebskosten	€ 320
Kaution	€ 6.000 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großem Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Vom großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener, moderner Küche gelangt man auf den sonnigen Balkon. Mit einem schönen Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer bzw. Büro, einem stilvollen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie einem Abstellraum, kann diese Wohnung bestimmt auch Sie begeistern. Das zugeteilte Kellerabteil bietet viel Stauraum und für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- Essbereich

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

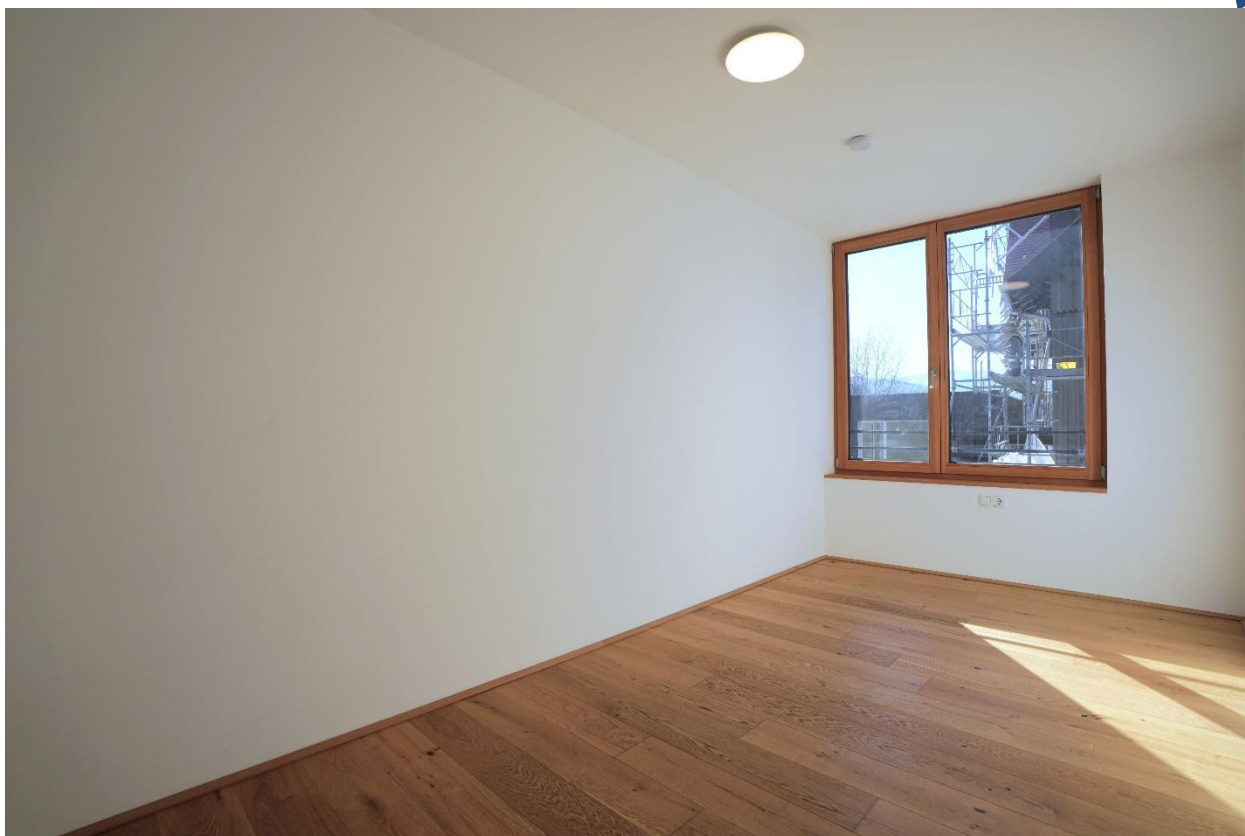
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro

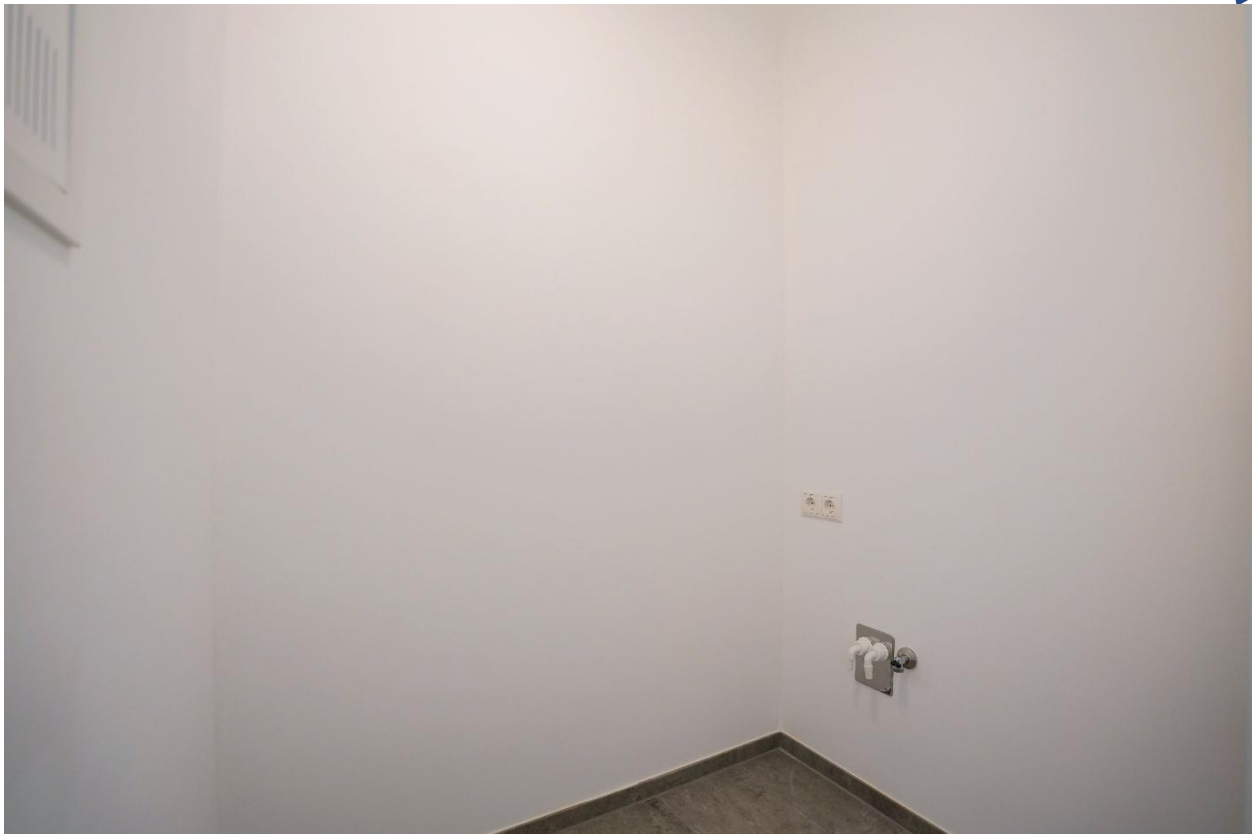


Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Abstellraum



Balkon

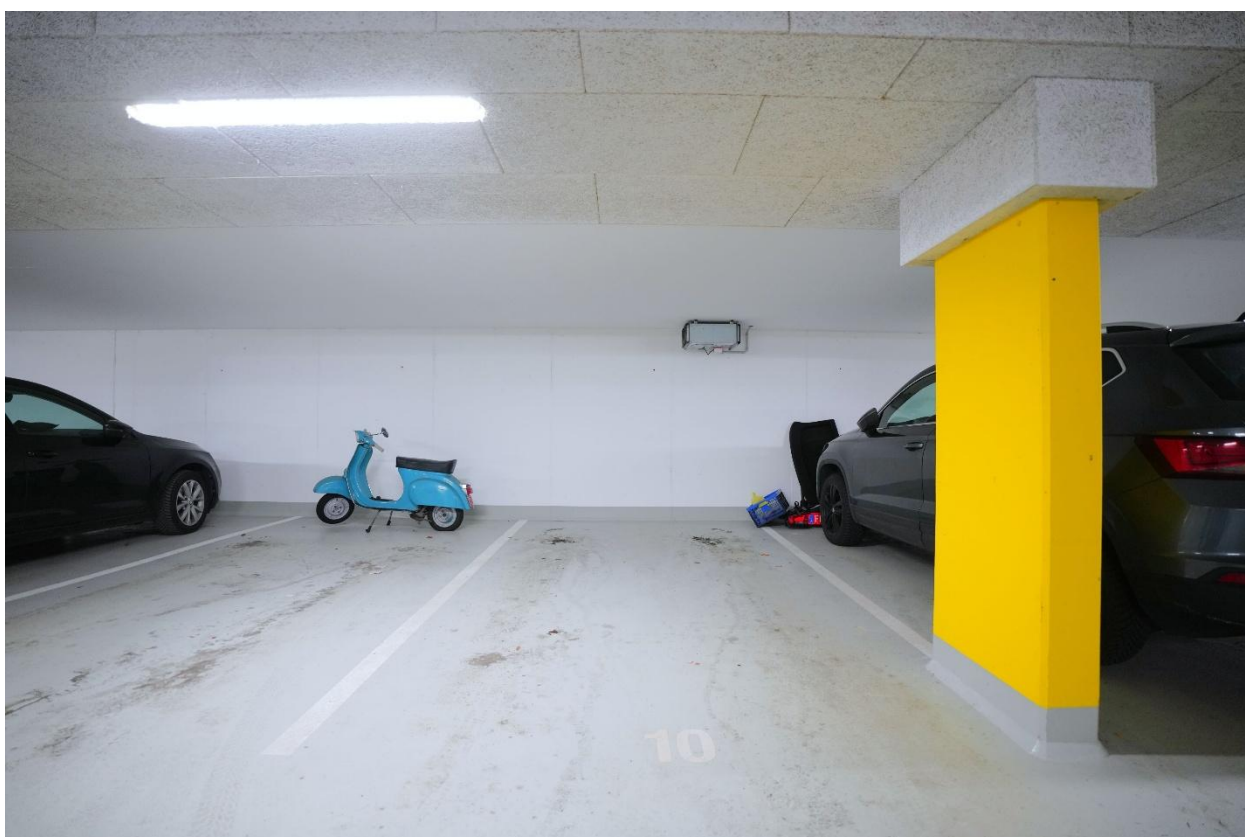
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Keller



Tiefgarage

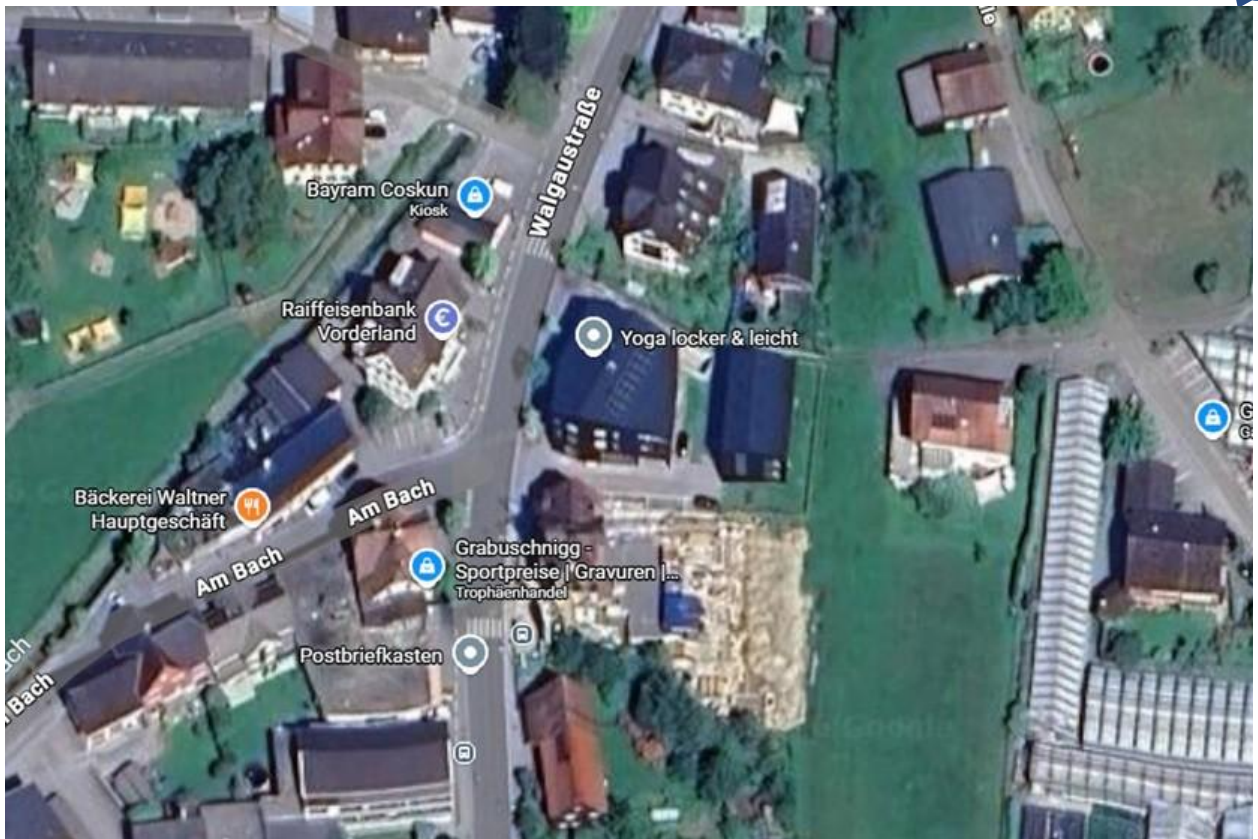


Wohnungsplan

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan