



Finanzierung

Wohnanlage Schregenbergstraße, Tosters

Top W11

4-Zimmerwohnung

im 1. OG	80,30 m ²
+ Terrasse	29,30 m ²
+ Keller	5,90 m ²

Kaufpreis Wohnung	578.000,00 €
Kaufpreis Tiefgarage	24.000,00 €
1,2% Vertragserrichtung	7.224,00 €
Zwischensumme	609.224,00 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	21.323,00 €
Grundbucheintragung (1,1 %)	6.702,00 €
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	637.249,00 €

Finanzierungsbeispiel

Eigenmittel (Annahme)	110.000,00 €
Summe Finanzierung	527.249,00 €

mögliche Wohnbauförderung - Laufzeit 35	120.000,00 €
Darlehen - Laufzeit 35 Jahre	407.000,00 €

Monatliche Rückzahlung gesamt ca. 1.655,00 €

Die Höhe der Wohnbauförderung kann aufgrund der persönlichen Vorgaben abweichen.
Das Finanzierungsbeispiel berücksichtigt nicht die individuelle Situation des Kreditnehmers und ersetzt kein Finanzierungsgespräch bei einem Kreditinstitut, sondern dient nur zur Veranschaulichung.

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis 31.03.2025.
Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.