



LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTS FLÄCHEN ZU VERKAUFEN

GORTIPHL ■ ALLMEINWEG

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

GORTIPOHL ■ ALLMEINWEG

In idyllischer und sonniger Lage von Gortipohl gelangen land- und forstwirtschaftliche Flächen zum Verkauf. Die Grundstücke befinden sich in leichter Hanglage mit südlicher Ausrichtung und bieten durch ihre naturnahe Lage verschiedene Möglichkeiten.

Die Kombination aus sonniger Lage, reizvoller Landschaft und unterschiedlichen Flächenarten macht dieses Angebot besonders interessant für naturverbundene Käufer sowie für Interessenten, die land- oder forstwirtschaftliche Flächen erwerben möchten.

Die Flächen bieten unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, abhängig von der jeweiligen Grundstückswidmung und den geltenden rechtlichen Rahmenbedingungen. Sie eignen sich ideal für all jene, die Wert auf Natur, Freiraum und Grundbesitz in einer attraktiven Lage des Montafons legen.

Ein renovierungsbedürftiges Gebäude befindet sich auf GSTNr. 579/2 (rote Gefahrenzone).

Der Erwerb steht unter dem Vorbehalt der erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

TECHNISCHE DATEN

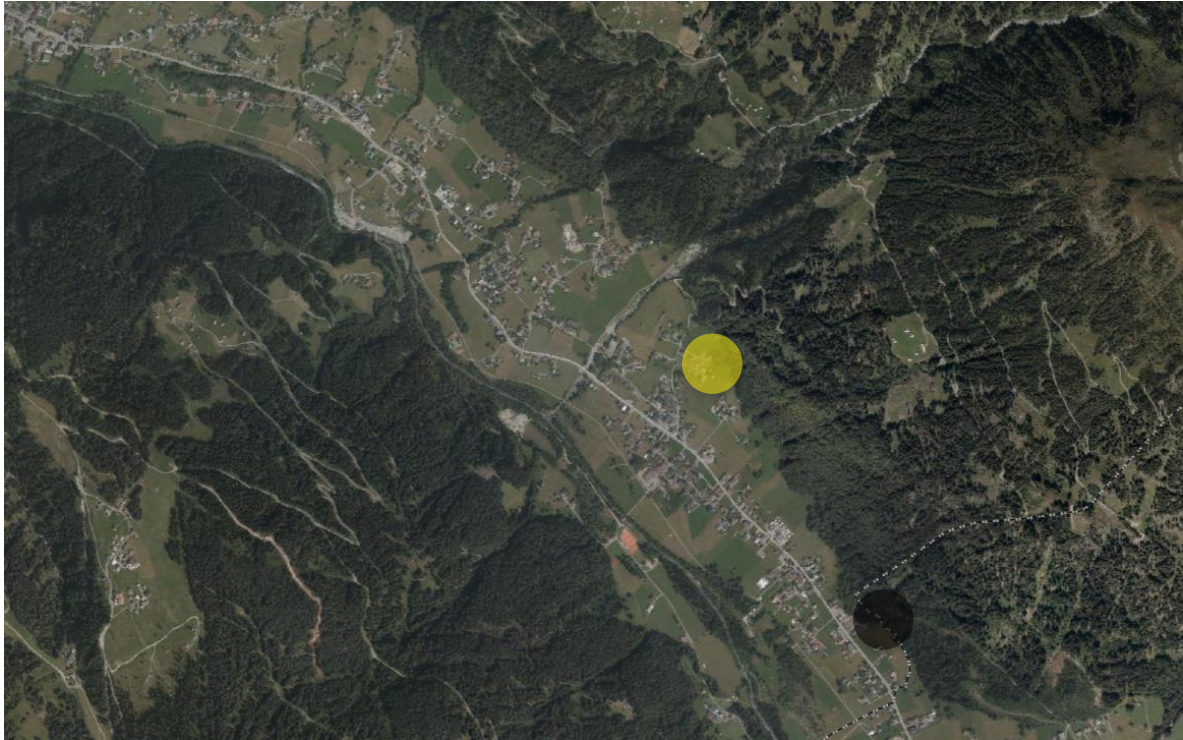
- GSTNr. 578, 579/1, 579/2 in EZ 2222, KG St. Gallenkirch
Grundstücksfläche insgesamt 7.704 m² - lt. Grundbuchsauszug
- Widmung:
FL Freifläche Landwirtschaftsgebiet
FF Freifläche Freihaltegebiet
F Forstwirtschaftlich genutzte Fläche
- gelbe und rote Gefahrenzone
- leichte Hanglage
- südliche Orientierung

KAUFPREIS- BESTPREISANBOT:

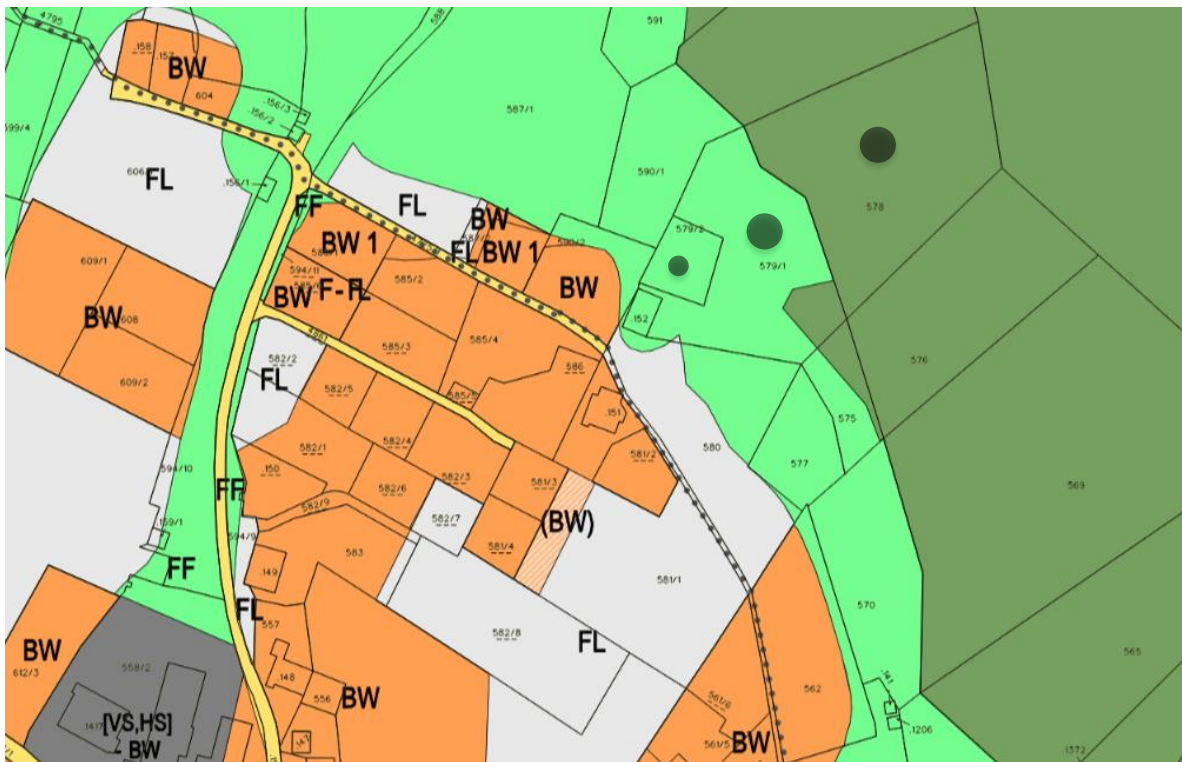
- € 50.000,-

NEBENKOSTEN:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung
- 3,0 % Vermittlung + 20 % MWSt.



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at