

Energieausweis für Wohngebäude

Nr. 6702-1



Österreichisches Institut für Bautechnik

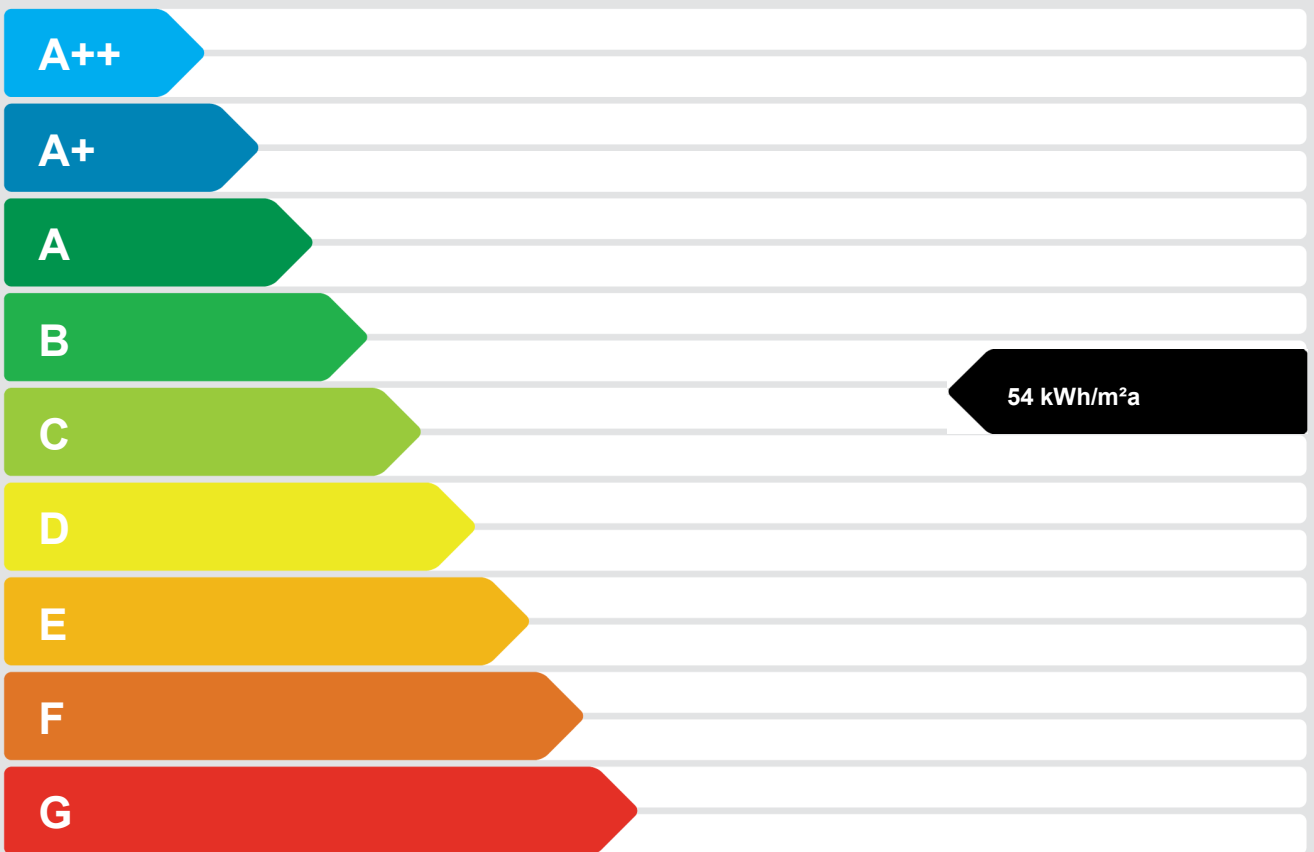


Vorarlberg
unser Land

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	1979
Gebäudezone	MFH Massivbauweise	Katastralgemeinde	Feldkirch
Straße	Feldweg 9	KG-Nummer	92105
PLZ/Ort	6800 Feldkirch	Grundstücksnummer	324/4
EigentümerIn	Hausgemeinschaft Feldweg 9+11	Energieausweis-Nr.	6702-1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

Organisation	Werner Nessler Elektrot.-Energieberatung	ErstellerIn-Nr.	1823760322
ErstellerIn	Werner Nessler	Geschäftszahl	keine Angabe
GWR-Zahl	keine Angabe	Gültigkeitsdatum	01. 07. 2019
Unterschrift		Ausstellungsdatum	01. 07. 2009

Energieausweis für Wohngebäude

Nr. 6702-1



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.102,80 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	3.308,40 m ³
charakteristische Länge (l _c)	2,08 m
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m
mittlerer U-Wert (U/m)	0,45 W/m ² K
LEK-Wert	32,74

KLIMADATEN

Klimaregion	W
Seehöhe	500 m
Heizgradtage	3.680 Kd
Heiztage	232 d
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung Land Vorarlberg	
	absolut	spezifisch	absolut	spezifisch		
HWB	59.194 kWh/a	53,68 kWh/m ² a	64.031 kWh/a	58,06 kWh/m ² a		keine
WWWB			14.088 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			60.665 kWh/a	55,01 kWh/m ² a		
HTEB-WW			30.231 kWh/a	27,41 kWh/m ² a		
HTEB			98.993 kWh/a	89,76 kWh/m ² a		
HEB			177.112 kWh/a	160,60 kWh/m ² a		keine
EEB			177.112 kWh/a	160,60 kWh/m ² a		
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung einer Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Detaillierte Informationen und Auswertungen zu diesem Energieausweis finden Sie unter: www.vorarlberg.at/energieausweis

ANFORDERUNGEN

Beta-Version Folgeseiten

ANFORDERUNGEN AN TEILE DES ENERGIE TECHNISCHEN SYSTEMS

Anforderung
Wärmerückgewinnung
(Quelle: OIB-RL 6 (6.4))

keine raumluftechn.
Anlage vorgesehen /
vorhanden

In dem betrachteten Gebäude/-teil ist keine raumluftechnische "Zu- und Abluftanlage" vorhanden. Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 6.4 "Wärmerückgewinnung" ist im Bestand nicht zwingend einzuhalten. **Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards.**

SONSTIGE ANFORDERUNGEN

Anforderung zentrale
Wärmebereitstellung
(Quelle: OIB-RL 6 (7.4))

erfüllt (vorhanden)

Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards. Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 7.4 "Zentrale Wärmebereitstellungsanlage" ist nur bei Neubauten zwingend einzuhalten. Sie ist erfüllt, da eine zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden ist.

Anforderung elektr. Direkt-
Widerstandsheizung
(Quelle: OIB-RL 6 (7.5))

erfüllt (keine E-Heizung
vorhanden)

Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 7.5 "Elektrische Widerstandsheizungen" ist nur bei Neubauten zwingend einzuhalten. Sie ist erfüllt, da bei dem betreffenden Gebäude/-teil keine elektrische Widerstandsheizung vorhanden ist. **Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards.**

Empfehlungen zur
Verbesserung

liegen bei

Bei einer umfassenden Sanierung sind konkrete Empfehlungen auszusprechen mit denen der Energiebedarf gesenkt werden kann (siehe Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 8.2.1 d)). Diese finden Sie auf einer der nächsten Seiten des Energieausweises.

Energieausweis für Wohngebäude Nr. 6702-1



Österreichisches Institut für Bautechnik



Vorarlberg
unser Land

ALLGEMEINES

Beta-Version Folgeseiten

Anlass für die Erstellung

kein baurechtliches Verfahren
(Bestand)

EAW-Vorlage

- ☐ Verkauf und Vermietung (Inbestandgabe)
- ☐ Aushangpflicht
- ☐ Sanierungsberatung 2009
- ☒ keiner der obigen Gründe

Beschreibung Baukörper

Alleinstehender Baukörper

Gebäudeart

WG: Mehrfamilienhäuser

ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

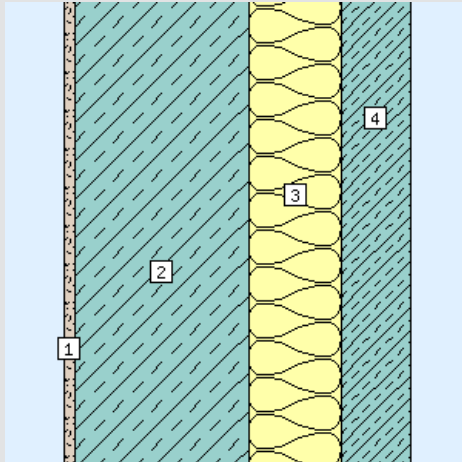
Sachbearbeiter,
befugter Berechner:

Werner Nessler
Werner Nessler Elektrot.-Energieberatung
Gilmstrasse 31a
6700 Bludenz
Telefon: +43 (0)664 / 27 27 844
E-Mail: werner.nessler@aon.at

Berechnungsprogramm:
GEQ, Version 2009,03124

BETONFERTIGTEIL

WÄNDE gegen Außenluft



Bauteildicke: 30 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Kalk-Zementputz	1,00	0,800	0,01
2. Stahlbeton	15,00	2,500	0,06
3. Polystyrol EPS 20	8,00	0,038	2,11
4. Stahlbeton	6,00	2,500	0,02

R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)

R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)

Gesamt

30,00 2,37 / 2,37

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

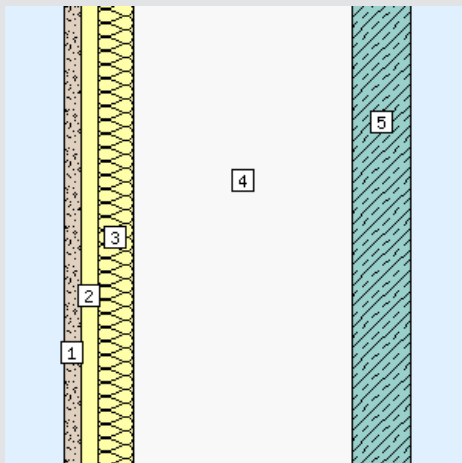
Wert:	0,42 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.
Anforderung:	keine	
Erfüllung:		

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

ROLLADENKASTEN

WÄNDE gegen Außenluft



Bauteildicke: 30 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Holz - Schnittholz Fichte gehobelt, techn.getrock.	1,50	0,130	0,12
2. Holzfaserplatte, porös 250 kg/m³	1,50	0,050	0,30
3. Polystyrol EPS 30	3,00	0,035	0,86
4. Luftschicht steh., Wärme fluß horizontal 191-195 mm	19,00	1,083	0,18
5. Normalbeton	5,00	1,710	0,03

R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)

R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)

Gesamt

30,00 1,65 / 1,65

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

Wert:	0,61 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.
Anforderung:	keine	
Erfüllung:		

Bauteilzustand:

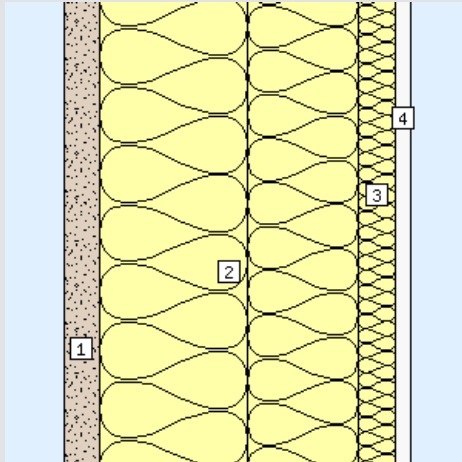
bestehend
(unverändert)

OPAKE BAUTEILE, SEITE 2/6

Beta-Version Folgeseiten

UNTER FENSTER

WÄNDE gegen Außenluft



Bauteildicke: 18,8 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

1. Holz - Schnittholz Fichte gehobelt, technisch getrocknet 2,00 0,130 0,15

2. Inhomogen (vertikale Elemente)

50,00cm (48%) Glaswolle 15 - 25 kg/m³ 8,00 0,039 2,05

50,00cm (36%) Polystyrol EPS F (f. Fassade) 6,00 0,040 1,50

10,00cm (17%) Holz - Schnittholz Fichte gehobelt, technisch 14,00 0,130 1,08

3. Lattung 2,00 *1 *1

4. MAX-Platte 0,80 *1 *1

R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)

R' / R'' (max. relativer Fehler $e=2\%$) 3,11 / 2,98

Gesamt 18,80 3,04

*1 nicht U-relevant

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

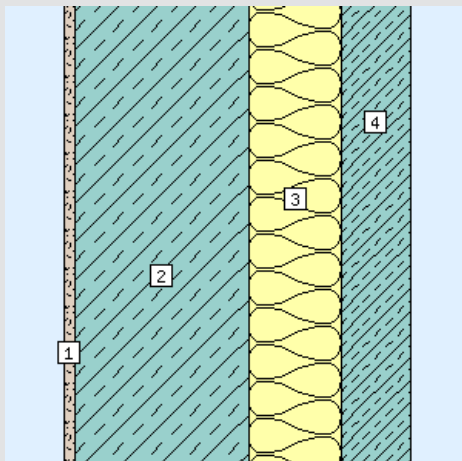
Wert:	0,33 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile
Anforderung:	keine	an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)".
Erfüllung:		Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden erfüllt.

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

WAND ZU BALCON VERGLAST

WÄNDE gegen Außenluft



Bauteildicke: 30 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

1. Kalk-Zementputz 1,00 0,800 0,01

2. Stahlbeton 15,00 2,500 0,06

3. Polystyrol EPS 20 8,00 0,038 2,11

4. Stahlbeton 6,00 2,500 0,02

R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)

R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$) 2,46 / 2,46

Gesamt 30,00 2,46

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

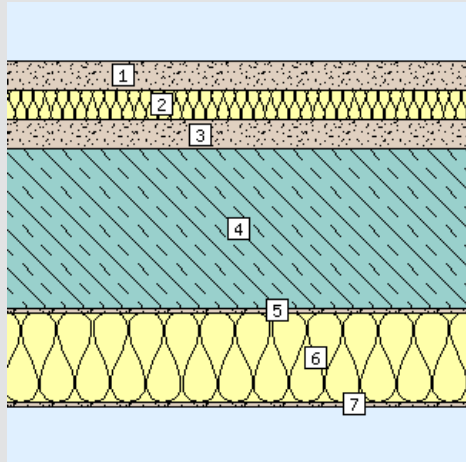
Wert:	0,41 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile
Anforderung:	keine	an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)".
Erfüllung:		Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

DECKE ZU TIEFGARAGE

DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile



Bauteildicke: 34,8 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Zementestrich	3,00	1,330	0,02
2. Polystyrol EPS 20	3,00	0,038	0,79
3. Sand, Kies lufttrocken	3,00	0,700	0,04
4. Stahlbeton	16,00	2,500	0,06
5. Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,40	0,100	0,04
6. Steinwolle MW-WF 60	9,00	0,036	2,50
7. Holzwoleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,40	0,100	0,04
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,17
R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)			3,84 / 3,84
Gesamt	34,80		3,84

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

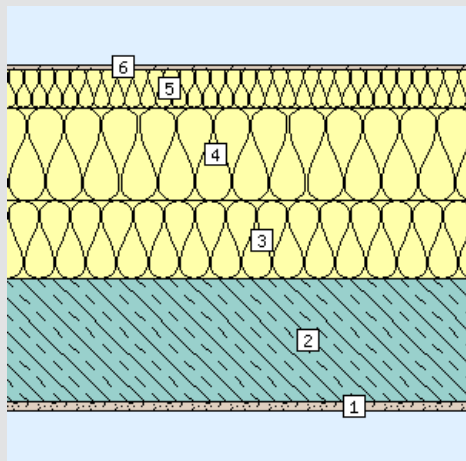
Wert:	0,26 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden erfüllt.
Anforderung:	keine	
Erfüllung:		

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

FLACHDACH

DECKEN u. DACHSCHRÄGEN g. Außenluft, Dachräumen u. über Durchfahrten



Bauteildicke: 44,6 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Kalk-Zementputz	1,00	0,800	0,01
2. Stahlbeton	16,00	2,500	0,06
3. Polystyrol EPS 20	10,00	0,038	2,63
4. Polystyrol EPS 25	12,00	0,036	3,33
5. Polyurethan-Hartschaumplatten	5,00	0,030	1,67
6. Polymerbitumen-Dichtungsbahn	0,60	0,230	0,03
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)			7,87 / 7,87
Gesamt	44,60		7,87

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

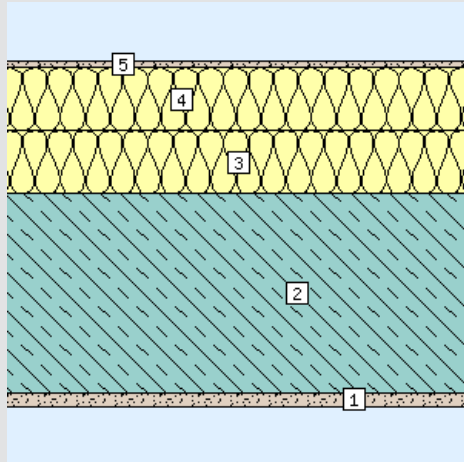
Wert:	0,13 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden erfüllt.
Anforderung:	keine	
Erfüllung:		

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

TERASSE + ESTRICHPLATTE

DECKEN u.DACHSCHRÄGEN g. Außenluft, Dachräumen u.über Durchfahrten



Bauteildicke: 27,6 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

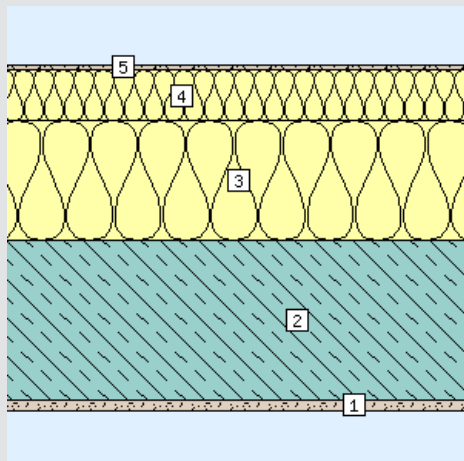
	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Kalk-Zementputz	1,00	0,800	0,01
2. Stahlbeton	16,00	2,500	0,06
3. Polystyrol EPS 25	5,00	0,036	1,39
4. Polyurethan-Hartschaumplatten	5,00	0,030	1,67
5. Polymerbitumen-Dichtungsbahn	0,60	0,230	0,03
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)			3,30 / 3,30
Gesamt	27,60		3,30

	U Bauteil lt. RL6, 5.1	
Wert:	0,30 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)".
Anforderung:	keine	Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.
Erfüllung:		

Bauteilzustand:
bestehend
(unverändert)

TERASSE

DECKEN u.DACHSCHRÄGEN g. Außenluft, Dachräumen u.über Durchfahrten



Bauteildicke: 34,6 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

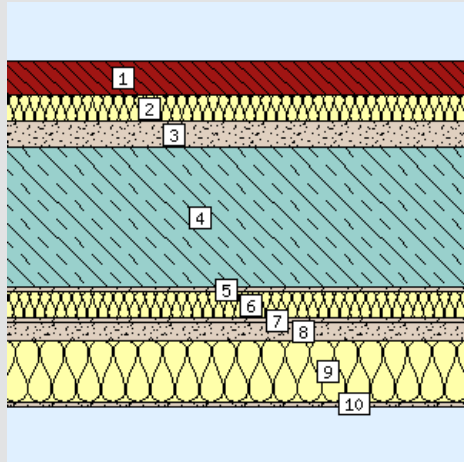
	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Kalk-Zementputz	1,00	0,800	0,01
2. Stahlbeton	16,00	2,500	0,06
3. Polystyrol EPS 25	12,00	0,036	3,33
4. Polyurethan-Hartschaumplatten	5,00	0,030	1,67
5. Polymerbitumen-Dichtungsbahn	0,60	0,230	0,03
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)			5,24 / 5,24
Gesamt	34,60		5,24

	U Bauteil lt. RL6, 5.1	
Wert:	0,19 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)".
Anforderung:	keine	Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden erfüllt.
Erfüllung:		

Bauteilzustand:
bestehend
(unverändert)

DURCHFAHRT EINGANG

DECKEN u. DACHSCHRÄGEN g. Außenluft, Dachräumen u. über Durchfahrten



Bauteildicke: 39,3 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Zementestrich	4,00	1,330	0,03
2. Polystyrol EPS 20	3,00	0,038	0,79
3. Sand, Kies lufttrocken	3,00	0,700	0,04
4. Stahlbeton	16,00	2,500	0,06
5. Kleber mineralisch	0,30	0,800	0,00
6. Polystyrol EPS F (f. Fassade)	3,00	0,040	0,75
7. Silikatputz armiert	0,50	0,800	0,01
8. Kleber mineralisch	2,00	0,800	0,03
9. Polystyrol EPS F (f. Fassade)	7,00	0,040	1,75
10. Silikatputz armiert	0,50	0,800	0,01
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)			3,68 / 3,68
Gesamt	39,30		3,68

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

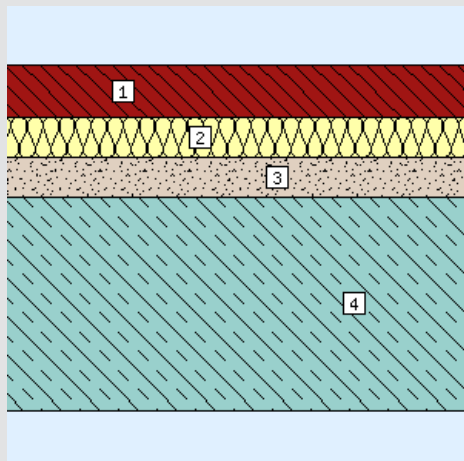
Wert:	0,27 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.
Anforderung:	keine	
Erfüllung:		

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

KELLERDECKE OHNE VERB

DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile



Bauteildicke: 26 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Zementestrich	4,00	1,330	0,03
2. Polystyrol EPS 20	3,00	0,038	0,79
3. Sand, Kies lufttrocken	3,00	0,700	0,04
4. Stahlbeton	16,00	2,500	0,06
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,17
R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)			1,27 / 1,27
Gesamt	26,00		1,27

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

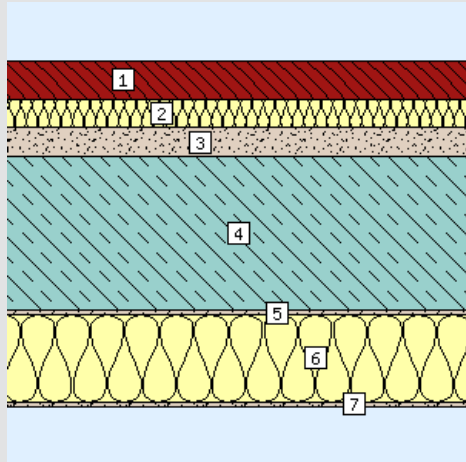
Wert:	0,79 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.
Anforderung:	keine	
Erfüllung:		

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

KELLERDECKE

DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile



Bauteildicke: 35,8 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Zementestrich	4,00	1,330	0,03
2. Polystyrol EPS 20	3,00	0,038	0,79
3. Sand, Kies lufttrocken	3,00	0,700	0,04
4. Stahlbeton	16,00	2,500	0,06
5. Holzwolleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,40	0,100	0,04
6. Steinwolle MW-WF 60	9,00	0,036	2,50
7. Holzwolleleichtbauplatte magnesitgebunden	0,40	0,100	0,04
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,17
R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)			3,85 / 3,85
Gesamt	35,80		3,85

U Bauteil

lt. RL6, 5.1

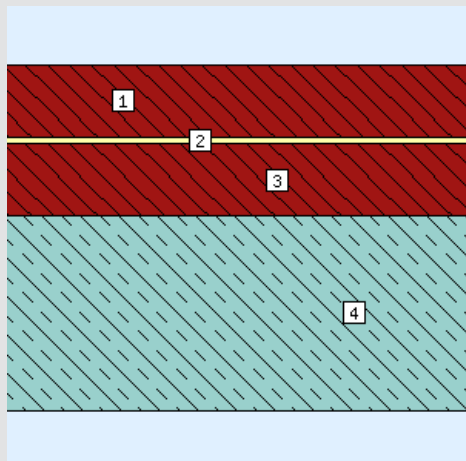
Wert:	0,26 W/m²K	Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden erfüllt.
Anforderung:	keine	
Erfüllung:		

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

ZWISCHENDECKE

DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinh. ohne U-Wert-Anforderung



Bauteildicke: 28,5 cm

Schicht (von innen nach außen)

R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

	d cm	λ W/mK	R m²K/W
1. Zementestrich	6,00	1,330	0,05
2. Korkschröt expandiert	0,50	0,042	0,12
3. Sand, Kies lufttrocken	6,00	0,700	0,09
4. Stahlbeton	16,00	2,500	0,06
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,13
R' / R'' (max. relativer Fehler $e=0\%$)			0,57 / 0,57
Gesamt	28,50		0,57

Bauteilzustand:

bestehend
(unverändert)

FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)

Rahmen: Metallrahmen ALU (ohne thermischer T	$U_f = 6,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
Verglasung: 2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	$U_g = 3,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	$\psi = 0,090 \text{ W/mK}$
U bei Normfenstergröße:	$4,64 \text{ W/m}^2\text{K}$
U-Anforderung lt. RL6, 5.1:	keine Anforderung
<i>Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.</i>	
Heizkörper:	nein oder mit Abdeckung lt. RL6 5.2.2
Bauteilzustand:	bestehend (unverändert)

Anz.	U_w [W/m ² K]	Bezeichnung
1	4,28	2,40 x 2,50

FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)

Rahmen: Holz-Rahmen Nadelholz ($50 < d \leq 70$)	$U_f = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
Verglasung: 2-fach-Wärmeschutzglas low beschli	$U_g = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	$\psi = 0,050 \text{ W/mK}$
U bei Normfenstergröße:	$1,49 \text{ W/m}^2\text{K}$
U-Anforderung lt. RL6, 5.1:	keine Anforderung
<i>Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.</i>	
Heizkörper:	nein oder mit Abdeckung lt. RL6 5.2.2
Bauteilzustand:	bestehend (unverändert)

Anz.	U_w [W/m ² K]	Bezeichnung
19	1,47	1,50 x 1,30
19	1,57	0,95 x 1,30
26	1,54	0,95 x 2,10
11	1,50	1,25 x 1,30
2	1,52	1,95 x 1,30
2	1,56	2,40 x 1,30

FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)

Rahmen: Holz-Rahmen Nadelholz ($50 < d \leq 70$)	$U_f = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
Verglasung: 2-fach-Wärmeschutzglas IR beschicl	$U_g = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Linearer Wärmebrückenkoeffizient	$\psi = 0,050 \text{ W/mK}$
U bei Normfenstergröße:	$1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$
U-Anforderung lt. RL6, 5.1:	keine Anforderung
<i>Es gibt keine Anfdg. für unveränderte Bauteile an "kein baurechtliches Verfahren (Bestand)". Die Anfdg. für neue / instandgesetzte Bauteile werden nicht erfüllt.</i>	
Heizkörper:	nein oder mit Abdeckung lt. RL6 5.2.2
Bauteilzustand:	bestehend (unverändert)

Anz.	U_w [W/m ² K]	Bezeichnung
1	1,67	2,40 x 2,20 WG

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Beta-Version Folgeseiten

ERGÄNZENDE BESCHREIBUNG DER GEBÄUDEZONE:

MFH - EG, OG1, DG geheizt
Ug ungeheizt

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN:

Einreichplan 1979

HINWEISE ZUM ENERGIEAUSWEIS:

HWB nach Sanierung 2005 zwischen Energieklasse "C - B"
Weitere Verbesserung durch Fassadendämmung möglich,
jedoch technisch und wirtschaftlich kaum vertretbar wegen stark strukturierter Wandflächen mit vielen Auskragungen.
Verbesserung Haustechnik durch Solaranlage für Warmwasser erstrebenswert.