

Sebastianstr. 1, 6800 Feldkirch, Top 6, 2-Zimmer Wohnung



oikogen Immo GmbH
Thüringerberg 301, 6721
+43 699 190 48 172
oikogen@gmx.at

oik·gen
IMMO GMBH

Beschreibung:

Die Wohnanlage Sebastianstr. 1 in Feldkirch liegt in einer angenehmen Wohngegend, zentrumsnah und trotzdem ruhig.

Es finden sich alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe (Lebensmittelhandel, Bank, Arzt und Apotheke, Schule und Kinderbetreuung, Wirtshaus, Kirche,...). Der öffentliche Nahverkehr ist direkt vor dem Haus erreichbar, zudem finden sich ausreichend Abstellplätze.

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise mit Holzschindelfassade errichtet (Fertigstellung 2026).

Sie zeichnet sich durch ein nachhaltiges Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik aus. Die moderne Heizanlage verfügt auch über ein Kühlsystem, welches den Sommer noch angenehmer macht.

Ladestationen für E-Mobilität (Auto und Fahrrad) sind individuell verfügbar.

Ein Glasfaseranschluss versteht sich von selbst.

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnanlage verfügt zusätzlich über einen freundlichen Spielplatz mit Sitzbereich und einen Fahrradkeller, welcher ebenerdig erreichbar ist.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist über das innenliegende Treppenhaus mit Tageslicht bzw. über eine Liftanlage auch barrierefrei erreichbar.

Sie verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Loggia ist vom Wohnbereich und über das Schlafzimmer erreichbar.

TOP 6

Eine 2 Zimmerwohnung mit Ausstattung für hohe Ansprüche

- Ca. 49,80 m² Wohnfläche
- Ca. 11,60 m² überdachte Terrasse
- Kellerabteil ca. 4,00 m² mit privatem Stromanschluss
- Barrierefrei
- Bodenheizung bzw. Freecooling
- Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung für beste Schall- und Wärmedämmung
- Echtholzparkett
- Hochwertiges Feinsteinzeug
- Glasfaseranschluss der A1 Telekom
- Auf Wunsch private E-lade Infrastruktur für Auto und Fahrrad

Wohnanlage I Sebastianstrasse Feldkirch

1. Obergeschoss

TOP 6

2-Zimmerwohnung

Raumaufteilung:



Kochen Wohnen Essen	28,00 m ²
Schlafen	12,90 m ²
Bad	5,20 m ²
Gang/Garderobe	3,70 m ²
Gesamtfläche	49,80 m²
Terrasse	ca. 11,60 m ²

Maßstab 1:50

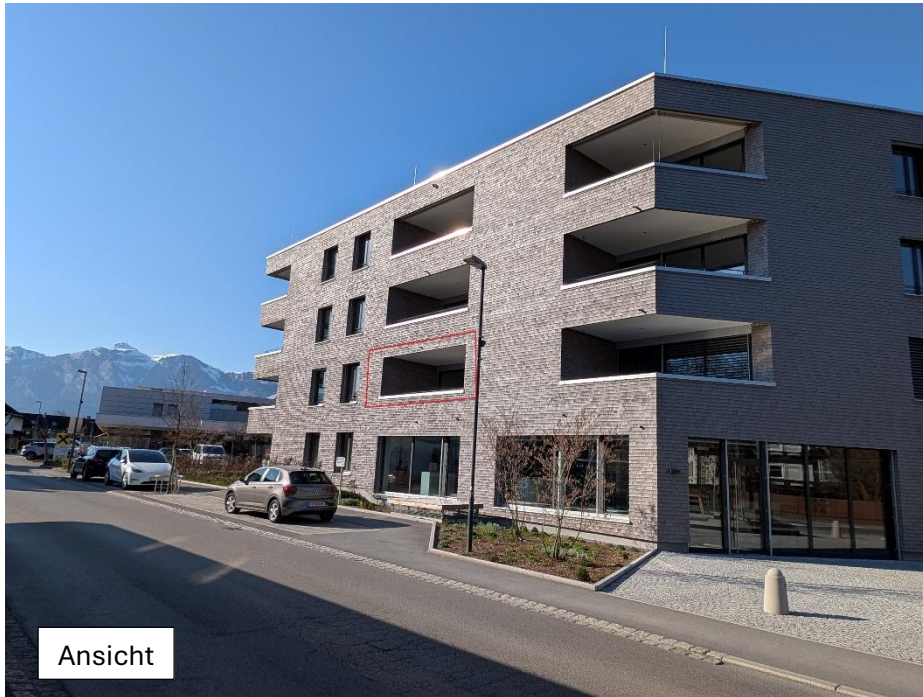


Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailierung vorbehalten!
Flächenangaben sind Richtangaben!

oikogen Immo GmbH
Thüringerberg 301, 6721
+43 699 190 48 172
oikogen@gmx.at

oik·gen
IMMO GMBH

Bildergalerie:



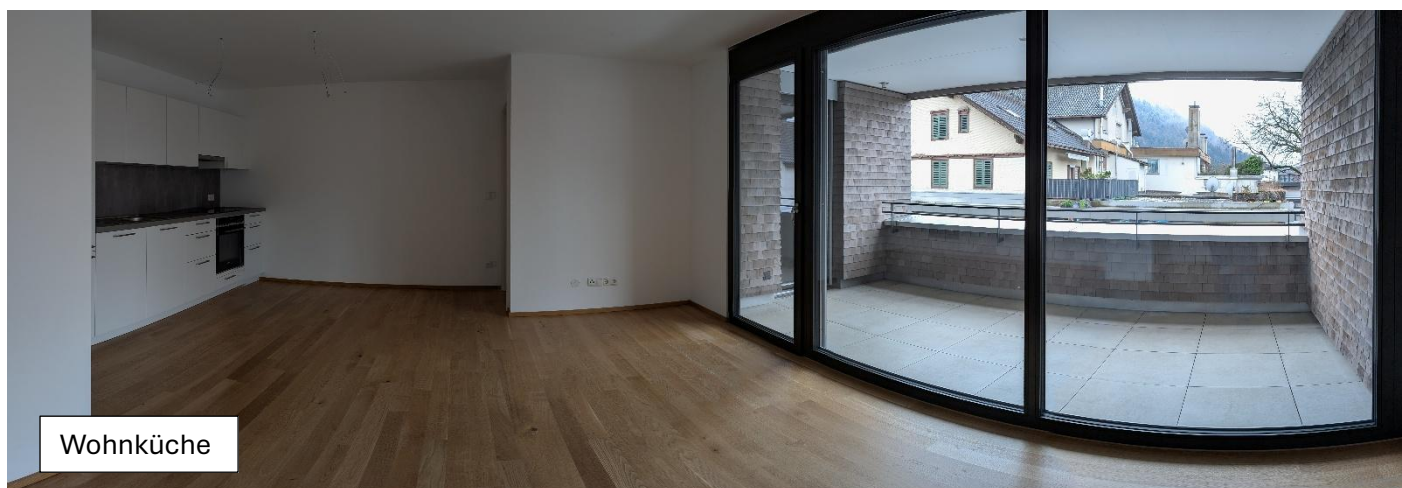
Ansicht



Treppenhaus

oikogen Immo GmbH
Thüringerberg 301, 6721
+43 699 190 48 172
oikogen@gmx.at

oik•gen
IMMO GMBH



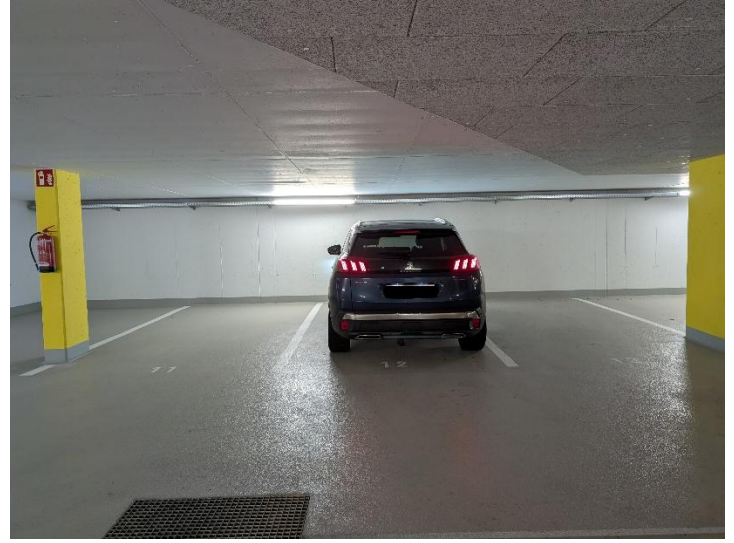
Wohnküche



Eingang



Küche



oikogen Immo GmbH
 Thüringerberg 301, 6721
 +43 699 190 48 172
oikogen@gmx.at

oik·gen
 IMMO GMBH