



2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß (Neubau)

Neugrütt 41Top 9, 6973 Fußach

Kleinwohnanlage mit 13 Einheiten

idyllische Gegend nahe dem Naturschutzgebiet

Küche wird in Kürze eingebaut

Luftwärmepumpe kombiniert mit Photovoltaikanlage

Fußbodenheizung

geringe Energiekosten, HWB 31

großer Balkon und großes Kellerabteil

Außenparkplatz



Zentral, super
Anbindungen
und Aussicht

Lage

Neugrütt 41, 6873 Fußach, Top 9 im Dachgeschoß

Die Kleinwohnanlage befindet sich in idyllischer Einfamilienhaus-Gegend nahe dem Naturschutzgebiet rund um das Bruggerloch (Baujahr 2023). Sie genießen einen hohen Freizeitfaktor: Radfahren, Laufen, Spazieren, Schwimmen und Fischen ist in unmittelbarer Nähe möglich. Darüber hinaus sind auch die Dinge des täglichen Lebens wie Einkaufen, Ärzte, Schulen und Kindergarten in kurzen Wegen in der Umgebung zu finden.

Objekt

2-Zimmer Wohnung mit 48,18m² Wohnfläche, 7,02m² Balkon, 9,85m² Keller Vorraum/Garderobe, Bad/WC, Wohn-Essküche, Schlafzimmer

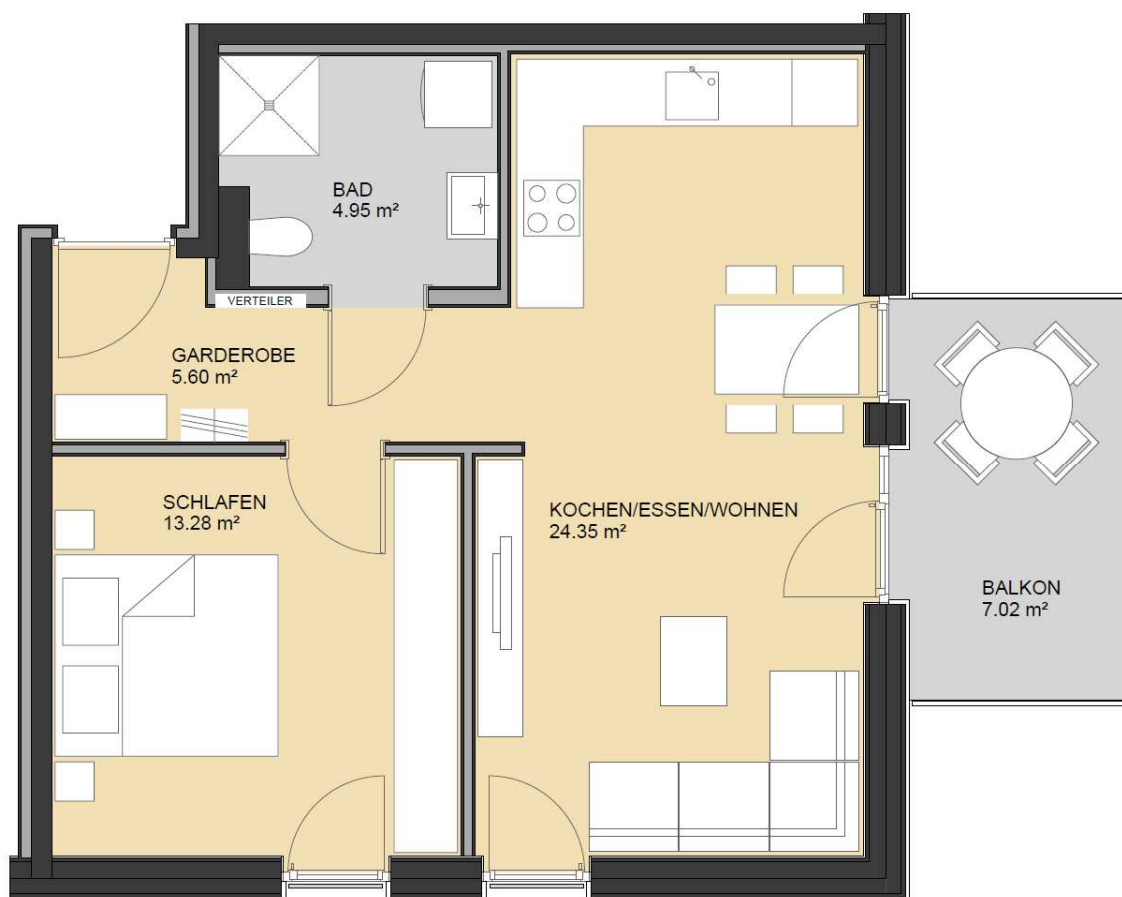
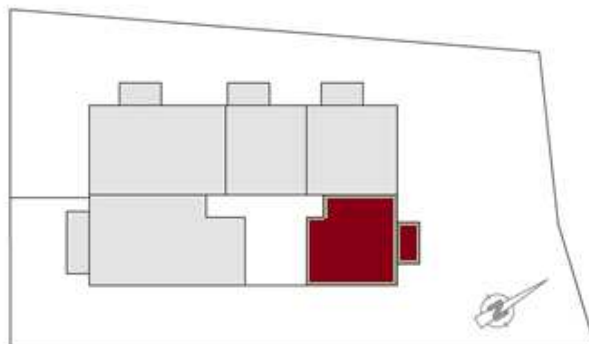
Die Neuanlage mit 13 Einheiten ist in moderner massiver Bauweise und die Innenwände sind in doppelt beplanktem Trockenbau ausgeführt. Barrierefreiheit ausgehend vom hellen, offenen Stiegenhaus über die Liftanlage vom Keller bis in die Wohnung, inklusive in der Wohnung ist gegeben. Großformatige Boden- und Wandfliesen (raumhoch) im Bad mit begehrter Dusche inkl. Duschverglasung, Sanitärgegenstände, Anschluss für die Waschmaschine inkl. der Lüftung ist im großzügigen Bad schon vorbereitet. Die restliche Bodenfläche ist mit hochwertigem Holzparkett verlegt. Eine hochwertige Küche mit allen Elektrogeräten wird in Kürze eingebaut.

Bezug	ab sofort
Mietzins inkl. Parkplatz	880,00 inkl. Steuern
Betriebskosten	180,00 inkl. Steuern
Miete (inkl. BK)	1.060,00 inkl. Steuern
Besonderheiten	Mietvertrag auf 3 Jahre
Nebenkosten	3.200,00Kautio keine Vermittlungskosten

WA Neugrütt, Fußach

Ihre Wohnung: **Top 9**

Wohnfläche **48,18 m²**
Balkon **7,02 m²**







Mieterdatenblatt

Vorname: _____ Name: _____

Plz, Ort: _____ Straße: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Staatsbürgerschaft: _____

Tel: _____ Mobil: _____

e-mail: _____ Geschäft: _____

Familienstand: _____ Kinderanzahl/Alter der Kinder: _____

In Vorarlberg gemeldet seit: _____

Beschäftigt bei: _____ Beschäftigt seit: _____

Bankverbindung: _____

Hustiere: ja nein Art des Tieres: _____

Raucher: ja nein

Letzte Mietadresse: _____

Letzter Vermieter: _____ Telefon: _____

Mitbewohner: _____

Vorname: _____ Name: _____

Letzte Adresse: _____ Geb. Datum: _____

Beschäftigt bei: _____ Beschäftigt seit: _____

Unterschrift: _____

Ihr Ansprechpartner für alle Fragen:

Herr Ing. Ümüt Ünlü, Mobil: 0676/9153955, umut.u@gmx.at

Mit der Abgabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unsere Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt.
Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns für die Bearbeitung eine Monatsmiete zzgl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.