



Verkauf:

Einfamilienhaus

6700 Bludenz-Bings, Bingser Dorfstraße 26



...nur für richtige Handwerker!

Bings ist ein ruhiger Ortsteil von Bludenz am Eingang zum Klostertal mit rund 400 Einwohnern.

Kindergarten (Zwergenvilla) und Volksschule sind in etwa 400 Metern erreichbar, die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe – ideal für ein familienfreundliches Wohnen.



Die gänzliche Haustechnik ist aufgebraucht.

Im redlichen Geschäftsverkehr ist das Wohnhaus nicht zu bewohnen. Die Veräußerung der Liegenschaft erfolgt in Pausch und Bogen und samt dem Fahrnis (bewegliche Sachen).

Suchen Sie eine wahre Challenge, die etwas ganz Besonderes sein kann und mit vielen Möglichkeiten, dann kontaktieren Sie mich. Gerne stehe ich für Ihre Fragen und einer Besichtigung zur Verfügung.

Eckdaten:

Grundstück:	Gst .1342 und 1836/4 mit 560 m ² Grundsteuerkataster	Flächenwidmung:	Baufläche-Wohngebiet
Baujahr:	unbekannt	HWB:	in Erstellung kWh/m ² à
Bauweise:	Mischbauweise	Sonstige Auslagen:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung Vertragserrichtungskosten und Barauslagen 3,6% Vermittlungshonorar
Richtwert:	€ 225.000,00		

Markus Greussing office@greussing-immo-lb.at oder 0699 13 68 29 50

Zwischenverkauf vorbehalten
Nutzflächen laut Planunterlagen
Freibleibendes Angebot



